



Λάρισα 10-06-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 33

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθμ 260/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 10-06-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ.μ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20234/04-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Μαβίδης Δημήτριος 7) Τσακίρης Μιχαήλ, 8) Παπαδούλης Γεώργιος και 9) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση ένστασης κατά της υπ.αριθμ 260/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 3699/26-05-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Σχετ.:

1. Η με αριθ. 260/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
2. Οι με αριθ. 80/2017 & 13/2019 Αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η με αριθ. 513/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
4. Η με αριθ. πρωτ. 3420/18-04-2019 ένσταση της κας Πατσίδου Αλεξάνδρας του Παναγιώτη.
5. Η με αριθμό 3266/15-04-2019 Ανακοίνωσή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Λαρισαίων.
6. Η με αριθμό 3267/15-04-2019 Ειδοποίηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Λαρισαίων.
7. Η με αριθμό 2475B Έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Αγλαΐας Νάκα.

Έχοντας υπόψη:

Α) Την παραπάνω ένσταση κατά της απόφασης του θέματος κι αναλυτικότερα το γεγονός ότι ενιστάμενη αναφέρει: «Παρακαλώ κάνω ένσταση κατά της τροποποίησης με την υπ' αριθμ. 260/2019 διότι ουδέποτε κλήθηκα να πάω με δικηγόρο ή πολιτικό μηχ/κο να πω τις απόψεις μου και σαν παρόδιος δεν είμαι υποχρεωμένος να αποζημιώσω υποχρεωμένος είναι ο Δήμος.»

Β) Την 80/2017 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«1. Απορρίπτει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας με αποχαρκτηρισμό τμήματος οδού και τμήματος του Κ.Χ.683Ζ και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ 683Ε, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας και

2. Η ΕΠΖ να συζητήσει εκ νέου τη νέα πρόταση που θα κατατεθεί ώστε να προκρίνει μια λύση με την οποία θα διασφαλιστεί η διάνοιξη της οδού.»

Γ) Την 513/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

«Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 55.020,00 ευρώ (210,00 τ.μ. Χ 262,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, σε τμήμα της οδού Λαρισαίων Πεσσόντων στην Κύπρο και τμήμα του Κ.Χ.683Ζ, στη συνοικία Λειβαδάκι Λάρισας.»

Δ) Την 13/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού «Λαρισαίων πεσσόντων στην Κύπρο (1974)», σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αρ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Ε) Την 260/04-04-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Την Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας ,για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα την αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε. και τις αριθ. 80/2017 & 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ»

ΣΤ) Την αρ. 65/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:

«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1^η Δημοτική Κοινότητα,

στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

« I 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων.

Όπως αποτυπώνεται από τους παραπάνω πίνακες, γίνεται φανερό πως, το σύνολο σχεδόν των δικαστικών αποφάσεων άρσεων απαλλοτρίωσης αφορά την ομάδα δεσμευμένων κοινοχρήστων χώρων, που βρίσκεται ανατολικά του υποσταθμού της ΔΕΗ και υπό των οδεύσεων των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης. Οι χώροι αυτοί χωρίζονται σε δυο υποπεριπτώσεις: α) οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι χώροι, για τους οποίους υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις άρσεων απαλλοτριώσεων και β) οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους δεν υπάρχουν αντίστοιχες δικαστικές αποφάσεις. Θα πρέπει να σημειωθεί η δυσκολία αξιολόγησης των παραπάνω χώρων, καθώς τουλάχιστον ένα μέρος τους είναι αναγκαίο για την συνοικία, παράλληλα υπάρχει αντικειμενική δυσκολία διαμόρφωσής τους εξαιτίας της ύπαρξης δουλείας, από μέρους της ΔΕΗ, για τους πυλώνες μεταφοράς, αλλά και εξαιτίας της ύπαρξης του ίδιου του δικτύου μεταφοράς. Επιπρόσθετα, η υψηλή αντικειμενική αξία των ακινήτων, καθιστά σχεδόν απαγορευτική οποιαδήποτε προσπάθεια απόκτησής τους.

Με δεδομένο όμως πως αντίστοιχα προβλήματα αξιοποίησης έχουν και οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών, θεωρείται πως η δέσμευση, αλλά ακόμη και η δικαστική άρση απαλλοτρίωσης, δεν δημιουργεί πειστικό πρόβλημα προς τον Δήμο. Σε κάθε όμως περίπτωση, στα πλαίσια μιας δίκαιης αντιμετώπισης του θέματος απέναντι στους ιδιοκτήτες, θα πρέπει ο Δήμος να αξιολογήσει την κατάσταση και να αποφανθεί για την αναγκαιότητα της δέσμευσης.

Για την διαδικασία αξιολόγησης των δεσμευμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της συνοικίας, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αναλογία της συνολικής έκτασης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που προβλέπονται από το σχέδιο πόλης, σε σχέση με

την έκταση της συνοικίας. Στην συγκεκριμένη περίπτωση η αναλογία αυτή διαμορφώνεται σε ποσοστό άνω του 16,44% (πίνακας Α2), που είναι αρκετά υψηλότερο των αντίστοιχων ποσοστών άλλων συνοικιών.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται πως αρκεί να αποκτηθεί μέρος των δεσμευμένων χώρων, ώστε να καλύπτονται ικανοποιητικά οι ανάγκες της συνοικίας.

Συνεπώς, θα πρέπει συνδυαστικά και μέσω συνολικής διαπραγμάτευσης να καταλήξει ο Δήμος σχετικά με τους εν λόγω χώρους. Στο πλαίσιο αυτό όλοι οι χώροι αξιολογούνται ως κατ' αρχήν σημαντικοί.

Οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι χώροι, που κατατάσσονται στην υποπερίπτωση α, κρίνονται σημαντικοί και για τους οποίους ενχωρεί και διαδικασία επίστευσης από τον Δήμο, είναι οι παρακάτω :

- KX 674
- KX 674A
- KX 675A
- KX 683A
- KX 680BA
- KX 682A
- KΦ 685A
- KX 683
- KX 682

Οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, που κατατάσσονται στην υποπερίπτωση β, κρίνονται σημαντικοί και ο Δήμος θα πρέπει να προγραμματίσει και να διαπραγματευτεί την

απόκτησή τους, είναι οι παρακάτω :

- KX 683B
- KX 680A1
- KX 680ΓA
- KX 679A
- KX 683Z_»

Ζ) Αλλά και το γεγονός ότι:

- Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ'/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 550Δ' /06-09-1989) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77Δ' /07-02-2003.
- Με την παρούσα τροποποίηση εφαρμόζεται το σχέδιο και διανοίγεται η οδός "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)" ενώ διαμορφώνονται αναλόγως τα νέα οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστοι χώροι. Έτσι, αναβαθμίζεται το περιβάλλον αλλά και η αξία των όμορων και παρόδιων ακινήτων.
- Όσον αφορά τον ισχυρισμό της ενιστάμενης ότι «...διότι ουδέποτε κλήθηκα να πάω με δικηγόρο ή πολιτικό μηχ/κο να πω τις απόψεις μου...» τονίζουμε τα παρακάτω: Η Υπηρεσία υποχρεούται να δημοσιεύσει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **δύο συνεχόμενες φορές, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες**, σύμφωνα με την παρ. 5 και 7 του άρθρου 154 του από 14.7.99 π.δ. του Κ.Β.Π.Ν. (Δ'580), όπως και έπραξε με τη με αριθμό 3266/15-04-2019 Ανακοίνωσή της (σχετ. 5). Επιπλέον, στην Κ. Πατσίδου Αλεξάνδρα επιδόθηκε η με αριθμό 3267/15-04-2019 Ειδοποίηση προς ενημέρωσή της όπως προβλέπεται καθώς και η με αριθμό 2475B' Έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Αγγλαίας Νάκα (σχετ. 6,7).
- Όσον αφορά τον ισχυρισμό της ενιστάμενης ότι «...σαν παρόδιος δεν είμαι υποχρεωμένος να αποζημιώσω υποχρεωμένος είναι ο Δήμος.», επισημαίνουμε ότι τυχόν αποζημιώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον, δεν είναι αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης

αλλά της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης που θα την ακολουθήσει μετά την έγκρισή της από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη της ένστασης επειδή στερείται αντικειμένου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις:
Ενστάσεις κατά της αρ.260/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

«Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας ,για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα την αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε. και τις αριθ. 80/2017. & 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ»

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης κατά της με αρ. 260/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την«Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της οδού "Λαρισαίων πεσόντων στην Κύπρο (1974)", σε τμήμα του Κ.Χ. 683Ζ και του Ο.Τ. 683Δ, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 81/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) και την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στα ονόματα των κ.κ. Πούλιου Κωνσταντίνου και Πούλιου Χρυσούλας ,για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, στη συνοικία Λειβαδάκι, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα την αρ. 513/2018 Α.Ο.Ε. και τις αριθ. 80/2017. & 13/2019 Α.Ε.Π.Ζ», για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

Θεματικές Ενότητες

- ☒ ΟΡΙΑ ΓΕΝΙΚΑ
- ☒ ΠΡΑΞΕΙΣ
- ☒ ΑΠΟΔΟΣΗ
- ☒ ΟΡΙΑ-ΦΕΚ
- ☒ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ☒ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ☒ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ☒ ΓΠΣ

Ενεργή Ενότητα:

Αλλαγή Διαφάνειας: %

Zoom στην Ενότητα

Γεωγραφικές Αναζητήσεις

