



Λάρισα 18-06-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 34**

ΘΕΜΑ: Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 18-06-2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26337/11-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 8) Παπαδούλης Γεώργιος, 9) Απρίλη Αγορίτσα και 10) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος Τάχος Δημήτριος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 26421/11-06-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης πόλης κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, η οποία έχει ως εξής:

1. Το Υπ. Αριθ. 26/1985 Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ Λάρισας
2. Το με Αριθ. 2847/23-02-1987 Συμβόλαιο δωρεάς οικοπέδου
3. Η με αριθ. Πρωτ. 5014/13-07-2020 βεβαίωση χρήση γης μετά αποσπάσματος εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
4. Η υπ. αριθ. 640/1989 οικοδομική άδεια
5. Αίτημα ΦΣΛ από 02-02-2021

Σύμφωνα με το υπ. Αριθ. 26/1985 Πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ Λάρισας επί αιτήσεως Ιδρύματος “Φιλόπτωχος Στέγη Λάρισας” το ΔΣ αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ να “εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση τμήματος του Ο.Τ. 1618 προς τη ΦΣΛ προς το σκοπό ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού. (συν. 1)

Η παραπάνω παραχώρηση τελεί σύμφωνα με την απόφαση υπό 2 ουσιαστικούς όρους :

Η ΦΣΛ υποχρεούται στην ανέγερση κτιρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού σε διάστημα δύο (2) ετών από της υπογραφής του συμβολαίου μεταβιβάσεως. Μη τηρουμένου του όρου αυτού το οικόπεδο επανέρχεται στο Δήμο.

Αν η χρήση του δωρούμενου ακινήτου μεταβληθεί η κυριότητά του επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Λάρισας.

Επίσης, με την απόφαση του ΔΣ προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1618 σαν “χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού”.

Στα πλαίσια της απόφασης του ΔΣ συντάχθηκε και το συμβόλαιο δωρεάς με αριθ. 2847/23-02-1987 – συμβολαιογράφος Δημήτριο Κων. Λαγούδα όπου και συμπεριελήφθησαν και συνυπογράφηκαν και από τα δύο μέρη οι δύο όροι. (συν. 2)

Πράγματι, το Ο.Τ. 75 σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο (ΦΕΚ 104Δ/6-3-1990/746Δ/22-12-1989 έχει αποκλειστικά χρήση “Χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού”.

Ζητήθηκε πρόσφατα και δόθηκε από το αρμόδιο τμήμα της Πολεοδομίας η με αριθ. Πρωτ. 5014/13-07-2020 βεβαίωση χρήσης γης. (συν. 3)

Ο 1ος όρος τηρήθηκε και υλοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθ. 640/1989 οικοδομική άδεια. (συν. 4)

Το Ίδρυμα της ΦΣΛ επιθυμεί στα πλαίσια των οικονομικών του αναγκών προς εξυπηρέτηση των σκοπών του να μπορεί πλέον να αξιοποιήσει το εν λόγω ακίνητο και για άλλες χρήσεις Εκπαίδευσης και Πρόνοιας οι οποίες άλλωστε συνάδουν με τη θέληση του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου.

Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να ξεπεραστεί ο 2ος δεσμευτικός όρος της παραχώρησης (περί μοναδικής χρήσης ως “Βρεφονηπιακός Σταθμός”) ώστε να μην υπάρχει πλέον και κανένα ζήτημα για το ίδιο το Ίδρυμα και ως προς την Εποπτεύουσα Αρχή των Κληροδοτημάτων (Δ/ση Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

Στα πλαίσια αυτά λαμβάνοντας υπ’ όψιν όλα τα δεδομένα και την αίτηση της ΦΣΛ με την οποία απάντησε ότι συμφωνεί ανέκκλητα και στην τροποποίηση της χρήσης του οικοπέδου και του επικείμενου σε αυτό κτιρίου καθώς και στις δεσμεύσεις απέναντι στο Δήμο Λαρισαίων εισηγούμαι η ΕΠΖ να αποφασίσει:

“Τη διόρθωση – συμπλήρωση της υπ. Αριθ. 26/1985 απόφασης του ΔΣ σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο οικόπεδο - αρ. Ο.Τ. 75 και αντί “Βρεφονηπιακού σταθμού” να γίνει – “Χώροι Εκπαίδευσης και Πρόνοιας” (σύμφωνα και με τη θέληση του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου).

Την άμεση προώθηση εκ μέρους της Δ/σης Πολεοδομίας προς έγκριση της απαραίτητης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με τις νέες χρήσεις.

Ο Δήμος Λαρισαίων συνεχίζει να έχει τη χρήση των χώρων λειτουργίας του Βρεφονηπιακού σταθμού και του Νηπιαγωγείου με δωρεάν παραχωρητήριο από τη ΦΣΛ.

Η ΦΣΛ θα ιδιοχρησιμοποιεί για τις δικές της ανάγκες ή/και θα μπορεί να παραχωρεί ή να μισθώσει προς τρίτο συγκεκριμένους χώρους του υπάρχοντος κτιρίου οι οποίοι δηλώνονται από την ΦΣΛ στο Ε9 και είναι:

Στο ισόγειο 252,00 μ2 μαζί με ένα χώρο υγιεινής 7,84 μ2.

Στον 1ο όροφο 365,40 μ2 (εκ των οποίων ήδη στα 250,40 μ2 στεγάζεται η δομή κακοποιημένων γυναικών του Δήμου Λαρισαίων ενώ σε ένα γραφείο εκ των υπόλοιπων 115,00 μ2 στεγάζεται η Δ/ση του Νηπιαγωγείου.

Για τους χώρους της ΦΣΛ που μπορεί να διατίθενται προς τρίτους τίθεται ανέκκλητα δεσμευτικός όρος προς την ΦΣΛ η κατά προτεραιότητα ικανοποίηση αναγκών του Δήμου Λαρισαίων. Κατά συνέπεια, η ΦΣΛ θα πρέπει να γνωστοποιεί προς το Δήμο Λαρισαίων πρώτα τη διαθεσιμότητα χώρων που διαχειρίζεται για τους σκοπούς της”.

Η πρόταση αυτή λύνει τα χρόνια ζητήματα που δημιουργήθηκαν, δεν δημιουργεί ζήτημα κυριότητας, ικανοποιεί πλήρως και νόμιμα την επιθυμία του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου μέσα από τις από κοινού δράσεις του Δήμου Λαρισαίων και της ΦΣΛ, δίνει τη δυνατότητα της βιώσιμης λειτουργίας χάριν των σκοπών της στη ΦΣΛ ενώ, διασφαλίζει και το Δήμο Λαρισαίων στις υφιστάμενες λειτουργίες αλλά, και σε μελλοντικές ανάγκες που θα προκύψουν με την κατά προτεραιότητα χρήση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη διόρθωση – συμπλήρωση της υπ. Αριθ. 26/1985 απόφασης του ΔΣ σε ό,τι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο οικόπεδο - αρ. Ο.Τ. 75 και αντί “Βρεφονηπιακού σταθμού” να γίνει – “Χώροι Εκπαίδευσης και Πρόνοιας” (σύμφωνα και με τη θέληση του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου).
2. Την άμεση προώθηση εκ μέρους της Δ/σης Πολεοδομίας προς έγκριση της απαραίτητης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με τις νέες χρήσεις.

Τονίζεται ότι ο Δήμος Λαρισαίων συνεχίζει να έχει τη χρήση των χώρων λειτουργίας του Βρεφονηπιακού σταθμού και του Νηπιαγωγείου με δωρεάν παραχωρητήριο από τη ΦΣΛ.

Η ΦΣΛ θα ιδιοχρησιμοποιεί για τις δικές της ανάγκες ή/και θα μπορεί να παραχωρεί ή να μισθώσει προς τρίτο συγκεκριμένους χώρους του υπάρχοντος κτιρίου οι οποίοι δηλώνονται από την ΦΣΛ στο Ε9 και είναι:

Στο ισόγειο 252,00 μ² μαζί με ένα χώρο υγιεινής 7,84 μ².

Στον 1ο όροφο 365,40 μ² (εκ των οποίων ήδη στα 250,40 μ² στεγάζεται η δομή κακοποιημένων γυναικών του Δήμου Λαρισαίων ενώ σε ένα γραφείο εκ των υπόλοιπων 115,00 μ² στεγάζεται η Δ/ση του Νηπιαγωγείου.

Για τους χώρους της ΦΣΛ που μπορεί να διατίθενται προς τρίτους τίθεται ανέκκλητα δεσμευτικός όρος προς την ΦΣΛ η κατά προτεραιότητα ικανοποίηση αναγκών του Δήμου Λαρισαίων. Κατά συνέπεια, η ΦΣΛ θα πρέπει να γνωστοποιεί προς το Δήμο Λαρισαίων πρώτα τη διαθεσιμότητα χώρων που διαχειρίζεται για τους σκοπούς της

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

