



Λάρισα 30-6-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 37**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή Α΄ Σταδίου της «Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλης και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας.**

Στη Λάρισα σήμερα 30-6-2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 71671/23-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μάντζαρη Δέσποινα, 5) Πράπας Αντώνιος, 6) Ζωγράφος Βασίλειος, 7) Καλογιάννης Απόστολος και 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: **Έγκριση και παραλαβή Α΄ Σταδίου της «Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλης και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 14448/30-6-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.:** Το με αρ. 14448/30-06-11 έγγραφο της Επιτροπής Επίβλεψης της Μελέτης .

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό και έχοντας υπόψη :

- 1) Την με αρ. 488/20-08-09 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου « Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας ».
- 2) Την με αρ.522/ 19-08-10 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής σχετικά με την «Έγκριση Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας ».
- 3) Την με αρ. 495/27-07-10 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 569/28-09-10 απόφασή του, για την έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της σχετικής μελέτης, με προεκτιμώμενη αμοιβή 229.882,84 Ευρώ (με τον Φ.Π.Α), στη σύμπραξη μελετητών **ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.** δ.τ. **"ΑΚΚΤ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"** & **ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός.
- 4) Την με αρ. πρωτ. 9310/10-8-10 σύμβαση για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
- 5) Το γεγονός ότι κατά την διάρκεια της 2<sup>ης</sup> ανάρτησης της Κτηματογράφησης υποβλήθηκαν 5 ενστάσεις εκ των οποίων 4 κρίθηκαν δεκτές και 1 δεκτή εν μέρει και κατά την διάρκεια της 3<sup>ης</sup> ανάρτησης της Κτηματογράφησης υποβλήθηκαν 10 ενστάσεις εκ των οποίων 5 κρίθηκαν δεκτές και 5 απορριπτέες, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται στους αντίστοιχους πίνακες.
- 6) Τα άρθρα 31 παρ. 4&5 και 37 παρ. 2&3 του Ν. 3316/2005, σύμφωνα με τα οποία η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της, η δε έγκριση ενδιάμεσων σταδίων αποτελεί

και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει μετά την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός του έργου είναι 229.882,84 Ευρώ ,θα εκταμιευτεί από τον κωδικό 40.7413.60006 και θα βαρύνει τον Δήμο Λαρισαίων (ίδιοι πόροι και ΚΑΠ).

Ως εκ τούτου προτείνουμε την έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Α΄ Σταδίου της «Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλης και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.)13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας».

ΤΟ Α΄ ΣΤΑΔΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

A. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A1. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ

A2. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ

A3. ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΣΕΙΣ

A4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ

B. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΤΑΔΙΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση και παραλαβή του Α΄ Σταδίου της «Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλης και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας».

ΤΟ Α΄ ΣΤΑΔΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ:

A. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A1. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ

A2. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ

A3. ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΣΕΙΣ

A4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ

B. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΤΑΔΙΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ  
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**