



Λάρισα 27-6-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 40**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση τμηματικής πολεοδόμησης οικοπεδικής έκτασης εντός του οριοθετημένου οικισμού Τερψιθέας, Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 27-6-2012 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 66221/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ. 1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) ) Σούλτης Γεώργιος ως Προεδρεύων, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μάντζαρη Δέσποινα, 5) Πράπας Αντώνιος και 6) Τερζούδης Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: «Έγκριση τμηματικής πολεοδόμησης οικοπεδικής έκτασης εντός του οριοθετημένου οικισμού Τερψιθέας, Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 8171/8-6-12 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ.: 1) Το με αρ. 8171/23-04-12 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.**

**2) Η με αρ. 1999/ 31-01-11 εισήγησή μας.**

**3) Η με αρ. 8977/ 08-06-12 αίτηση της εταιρείας Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε.**

Έπειτα από το πιο πάνω (1) σχετικό και έχοντας υπόψη :

1. Τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 «Πολεοδομικές Ρυθμίσεις για Οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους».

2. Την με αρ.1828/ 2008 απόφαση του ΣτΕ τμήμα Ε΄.

3. Την Εγκ. 1/2010 (αρ. πρωτ. 3678/28.01.10) Υπουργού ΠΕΚΑ, «οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24/4.3/5. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ).

4. Την Εγκ. 3/2010 (αρ. πρωτ. 10237/12.03.10) Υπουργού ΠΕΚΑ, «διευκρινήσεις για την εφαρμογή της Εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄).

5. Την με αρ. 5504/11-11-85 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας, «Καθορισμός ορίων Οικισμού Τερψιθέα Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», ΦΕΚ 341 Δ΄/17-04-86.

6. Το με αρ. 555/29-01-99 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας, Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη Τερψιθέας.

7. Την αρ. 5731/1146/23-02-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 329 Β΄ /15-03-2000, «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών».

8. Την αρ. 10788/05-03-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 285 Δ΄ /05-03-2004 « Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

9. Την Εγκ-ΔΤΕ/β/10888/405/04 Εγκ. 31/04 «Διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα, ποσοστά, διαδικασία υπολογισμού και είσπραξης, κύρωση της πράξης εφαρμογής».

10. Την Εγκ-ΔΤΕ/Β/10891/406/30/5-3-04 Εγκ. 30/04 « Διατάξεις για την εισφορά σε γη».

11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 Α' / 07-06-2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

12. Το πιο πάνω τρία (3) σχετικό

Προτείνουμε :

Α 1.-την αύξηση του εμβαδού του Κ.Χ. 7 σε τέσσερα (4) στρέμματα .

-την αύξηση της αρτιότητας με:

α)ελάχιστο πρόσωπο 16μ.

β) ελάχιστο εμβαδό 400τμ.

γ) μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,5 μ.

δ) συντελεστή δόμησης: 0,6

ε) κάλυψη 70%

- την ισχύ των ειδικών όρων δόμησης που επιβλήθηκαν με την αρ. 5504/85 απόφασης Νομάρχη Λάρισας περί «καθορισμού ορίων οικισμού Τερψιθέα Λάρισας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», ΦΕΚ 341 Δ'/17-04-86.

Α 2. - την αποδοχή ή μη του αιτήματος.

3. Την διαφωνία του δημοτικού Συμβούλου κ. Γεωργίου Σούλητη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τμηματική πολεοδόμηση οικοπεδικής έκτασης εντός του οριοθετημένου οικισμού Τερψιθέας, Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το με αρ. 8171/23-04-12 έγγραφο του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α και την πρόταση της υπηρεσίας με τις εξής διαφοροποιήσεις, όσον αφορά στο σχέδιο και την τεχνική έκθεση της Μελέτης Τμηματικής Πολεοδόμησης:

Την αύξηση του εμβαδού του Κ.Χ. 7 σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Την αύξηση της αρτιότητας με:

α) ελάχιστο πρόσωπο 16μ.

β) ελάχιστο εμβαδό 400τμ.

γ) μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,5 μ.

δ) συντελεστή δόμησης: 0,6

ε) κάλυψη 70%

Την ισχύ των ειδικών όρων δόμησης που επιβλήθηκαν με την αρ. 5504/85 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί «καθορισμού ορίων οικισμού Τερψιθέα Λάρισας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», ΦΕΚ 341 Δ'/17-04-86.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ  
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**