



Λάρισα 08-07-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 43**

ΘΕΜΑ: Υποβολή αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ» στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ. : ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης.

Στη Λάρισα σήμερα 08-07-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ.μ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24752/02-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 6) Μαβίδης Δημήτριος, 7) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 8) Παπαδούλης Γεώργιος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Βλαχούλης Κωνσταντίνος και 11) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζαούτσος Γεώργιος και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Υποβολή αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ» στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ. : ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την από 07-07-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης Πόλης Κωνσταντίνου Διαμάντου, η οποία έχει ως εξής:

Η ΕΠΖ αναγνωρίζει και αποφασίζει το κατεπείγον και τη συζήτηση του θέματος και, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις απαιτήσεις συμμόρφωσης της πρόσκλησης με Αρ. Πρωτ. : ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 και, έχοντας υπ' όψιν τόσο την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικά μέχρι την 10^η Ιουλίου υποβολής αιτήματος όσο και τα κριτήρια που θέτει καθώς και ότι το αίτημα υποβάλλεται και μεταξύ άλλων προϋπόθεση για την υποβολή του αιτήματος είναι η «σύμφωνη γνώμη για την υποβολή του αιτήματος από το αρμόδιο συλλογικό όργανο (ΔΣ ή άλλο)» **προτείνουμε από την ΕΠΖ ως αρμόδιο συλλογικό όργανο την σύμφωνη γνώμη για την έγκριση της υποβολής αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων για συμμετοχή στο πρόγραμμα** από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Λαρισαίων υπ' όψιν του αρμόδιου Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Δημ. Οικονόμου για τις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ):

- ΔΕ στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας : Λάρισα
- ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας : Γιάννουλης-Φαλάνης
- ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας : Κοιλάδας

Ο εντοπισμός ανά ΔΕ των θεμάτων που καταρχήν θα συμπεριληφθούν στη συνημμένη στην αίτηση τεχνική έκθεση (δεν αποκλείεται οτιδήποτε θέλουμε να εντάξουμε κατά την

εκπόνηση του ΤΠΣ να το εντάξουμε) και που αιτιολογεί το αίτημα για εκπόνηση ΤΠΣ σύμφωνα με τα τιθέμενα κριτήρια είναι:

➤ **ΔΕ στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας : Λάρισα**

- **Περιοχή ΟΣΕ** (αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας, ποιότητα ζωής σε μία περιοχή που από το ΓΠΣ είναι προσδιορισμένη ως «περιοχή ανάπτυξης»)
- **Πηνεϊός και παραπήνεια περιοχή** (ζώνη προστασίας περιβάλλοντος, φυσικού και μνημείων, περιοχή Αμυγδαλέας “Θεσσαλικά Τέμπη”, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ήπιος αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Εργατικές πολυκατοικίες Αιόλου** (υποβαθμισμένη περιοχή, πολυιδιοκτησιακό, εντοπισμός ειδικών ομάδων πληθυσμού, Περιβαλλοντική προστασία βιοκλιματικής αποκατάστασης κελυφών και περιβάλλουσας, αναπτυξιακός χαρακτήρας, ποιότητα ζωής με εξωραϊσμό και ανάπτυξη)
- **Ιστορικό Κέντρο Λάρισας** (εστίαση στα νεώτερα κτίρια, περιβάλλουσα περιοχή του Α’ Αρχαίου Θεάτρου και διασύνδεση με το Β’ και το ποτάμι, αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Νέα Σμύρνη** (κοινωνικά χαρακτηριστικά, ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας, σε μία περιοχή που από το ΓΠΣ είναι προσδιορισμένη ως «περιοχή ανάπτυξης»)
- **Επιχειρηματικό Πάρκο** (με καταρχήν προτεινόμενη θέση την ένταξη στο σχέδιο πόλης της εκτός σχεδίου περιοχής που συμπεριλαμβάνει και το χώρο Στρατοπέδου Τζήμα και τα δάρια Φιλιππούπολης , επενδυτικός και αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- Χώρος αθλητισμού και νεολαίας (προτεινόμενη χωροθέτηση στη Δημοτική έκταση στα «Γκερένια», επενδυτικός και αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Τερψιθέα** (οριοθέτηση των υφιστάμενων εντός της περιοχής υδατορεμάτων, Πολεοδόμηση)
- **Αβερώφιος** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας από άποψη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αναπτυξιακός χαρακτήρας)

➤ **ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας : Γιάννουλης-Φαλάνης**

- **Φαλάνη** (Πολεοδόμηση)
- **Κονάκι Χαρακόπου** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας από άποψη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Κτηνοτροφικό Πάρκο** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας , αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας, πολιτισμικά στοιχεία ιστορικής παραγωγικής διαδικασίας της περιοχής)
- **Γιάννουλη** (Αθλητικός Πυρήνας)

➤ **ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας : Κοιλιάδας**

- **Πολεοδομικές παρεμβάσεις, βελτίωση υποδομών** με έμφαση στις άμεσες οικιστικές και αγροτικές περιοχές που γειτνιάζουν με τον καταυλισμό (κοινωνικά χαρακτηριστικά στήριξης των χαμηλών εισοδημάτων των κατοίκων έναντι της αστυφιλίας, περιοχή υποδοχής προσφυγικών ροών)
- **Κτηνοτροφικό Πάρκο** - (διερεύνηση σκοπιμότητας, ωφελιμότητας , Περιβαλλοντικός χαρακτήρας , αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. **Εγκρίνει** την ηλεκτρονική αίτηση στο πλαίσιο της αριθμ. πρωτ :ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων –ΤΠΣ» .

B. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Καλογιάννη Απόστολο για την ηλεκτρονική υποβολή του αιτήματος.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Λαρισαίων για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ» στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ. : ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης, σύμφωνα με την κατωτέρω κατάταξη των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Λαρισαίων σε σειρά προτεραιότητας, χωρίς να αποκλείεται επόμενη ένταξη θεμάτων κατά την εκπόνηση των ΤΠΣ.

➤ ΔΕ στην κατηγορία (α) πολύ υψηλής προτεραιότητας : Λάρισας

- **Περιοχή ΟΣΕ** (αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας, ποιότητα ζωής σε μία περιοχή που από το ΓΠΣ είναι προσδιορισμένη ως «περιοχή ανάπτυξης»)
- **Πηνείος και παραπήνεια περιοχή** (ζώνη προστασίας περιβάλλοντος, φυσικού και μνημείων, περιοχή Αμυγδαλέας “Θεσσαλικά Τέμπη”, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ήπιος αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Εργατικές πολυκατοικίες Αιόλου** (υποβαθμισμένη περιοχή, πολυιδιοκτησιακό, εντοπισμός ειδικών ομάδων πληθυσμού, Περιβαλλοντική προστασία βιοκλιματικής αποκατάστασης κελυφών και περιβάλλουσας, αναπτυξιακός χαρακτήρας, ποιότητα ζωής με εξωραϊσμό και ανάπτυξη)
- **Ιστορικό Κέντρο Λάρισας** (εστίαση στα νεώτερα κτίρια, περιβάλλουσα περιοχή του Α’ Αρχαίου Θεάτρου και διασύνδεση με το Β’ και το ποτάμι, αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Νέα Σμύρνη** (κοινωνικά χαρακτηριστικά, ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας, σε μία περιοχή που από το ΓΠΣ είναι προσδιορισμένη ως «περιοχή ανάπτυξης»)
- **Επιχειρηματικό Πάρκο** (με καταρχήν προτεινόμενη θέση την ένταξη στο σχέδιο πόλης της εκτός σχεδίου περιοχής που συμπεριλαμβάνει και το χώρο Στρατοπέδου Τζήμα και τα δάρια Φιλιπούπολης , επενδυτικός και αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- Χώρος αθλητισμού και νεολαίας (προτεινόμενη χωροθέτηση στη Δημοτική έκταση στα «Γκερένια», επενδυτικός και αναπτυξιακός χαρακτήρας)
- **Τερψιθέα** (οριοθέτηση των υφιστάμενων εντός της περιοχής υδατορεμάτων, Πολεοδόμηση)
- **Αβερύφιος** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας από άποψη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αναπτυξιακός χαρακτήρας)

➤ ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας : Γιάννουλης-Φαλάνης

- **Φαλάνη** (Πολεοδόμηση)
- **Κονάκι Χαροκόπου** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας από άποψη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, αναπτυξιακός χαρακτήρας)

- **Κτηνοτροφικό Πάρκο** (Περιβαλλοντικός χαρακτήρας , αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας, πολιτισμικά στοιχεία ιστορικής παραγωγικής διαδικασίας της περιοχής)
- **Γιάννουλη (Αθλητικός Πυρήνας)**

➤ **ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας : Κοιλιάδας**

- **Πολεοδομικές παρεμβάσεις, βελτίωση υποδομών** με έμφαση στις άμεσες οικιστικές και αγροτικές περιοχές που γειτνιάζουν με τον καταυλισμό (κοινωνικά χαρακτηριστικά στήριξης των χαμηλών εισοδημάτων των κατοίκων έναντι της αστυφιλίας, περιοχή υποδοχής προσφυγικών ροών)
- **Κτηνοτροφικό Πάρκο** - (διερεύνηση σκοπιμότητας, ωφελιμότητας , Περιβαλλοντικός χαρακτήρας , αναπτυξιακός και επενδυτικός χαρακτήρας)

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλογιάννη Απόστολο για την ηλεκτρονική υποβολή του αιτήματος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**