



Λάρισα 07-10-2015

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46

ΘΕΜΑ: «Έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Β2' Σταδίου της μελέτης με τίτλο "Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Κοιλάδος" (νυν Δημοτική Ενότητα Κοιλάδας του Δήμου Λαρισαίων)».

Στη Λάρισα σήμερα 07-10-2015 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 72552/02-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 1374/03-09-2014 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 7) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία και 8) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από συζήτηση σχετικά με την Έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Β2' Σταδίου της μελέτης με τίτλο **"Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Κοιλάδος"** (νυν Δημοτική Ενότητα Κοιλάδας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7306/25-09-2015 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. 7284/25-9-2015 έγγραφο των Επιβλεπόντων της Μελέτης.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό κι έχοντας υπόψη :

1) Τη με αριθμ. 2421/22-6-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας για την «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στο Δήμο Κοιλάδας», ΦΕΚ 742/12.7.2005

2) Τη με αριθ. 10/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κοιλάδος «Περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κοιλάδος» που εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της μελέτης **"Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Κοιλάδος"** προϋπολογισμού 81.677,00 Ευρώ με το ΦΠΑ κατά την οποία την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά κατέθεσε η κ. Βαλασσά Βαλσάμω με προσφορά 54.908,80 Ευρώ.

3) Την με αρ. 341/21-02-2006 σύμβαση για την εκπόνηση της πιο πάνω μελέτης και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

4) Το πιο πάνω σχετικό έγγραφο αναφορικά με το Β2' Στάδιο της μελέτης των επιβλεπόντων μηχανικών, με το οποίο πιστοποιείται η πληρότητα των υποβληθέντων στοιχείων, η τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών & τεχνικών οδηγιών που ισχύουν καθώς και η ποιοτική και ποσοτική επάρκειά τους, με την επιφύλαξη να υποβάλει τυχόν παρατηρήσεις επ' αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 4. & 5. του Ν. 3316/05 (ΦΕΚ 42^Α/22.5.05).

5) Τα άρθρα 31 παρ. 4&5 και 37 παρ. 2&3 του Ν. 3316/2005, σύμφωνα με τα οποία η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της, η δε έγκριση ενδιάμεσων σταδίων αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή της μελέτης θα γίνει μετά την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Το υπόλοιπο εγκρίσεων της αρχικής σύμβασης ανέρχεται σε 4.052,27 Ευρώ με το ΦΠΑ και θα εκταμιευτεί από τον κωδικό 40.7413.60013 και θα βαρύνει τον Δήμο Λαρισαίων.

Σύμφωνα με τις «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών», 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ άρθρο 6 : «Ειδικότερα το Β' Στάδιο υποδιαιρείται σε 2 υποστάδια Β1 και Β2 , όπου στο μεν Β1 θα πληρώνεται το 30%

της συνολικής αμοιβής με την παραλαβή του σταδίου και Β2 το υπόλοιπο 20% μετά την οριστική πρόταση του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.»

Μετά τα παραπάνω, προτείνουμε την έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Β2' Σταδίου της μελέτης με τίτλο **"Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Κοιλάδος(νυν Δημοτική Ενότητα Κοιλάδας του Δήμου Λαρισαίων).**

3. Τη θετική ψήφο του Δημοτικού Συμβούλου κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

1) Υπάρχει σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης- χάραξης ο νέος Περιφερειακός (εξωτερικός δακτύλιος της πόλης Λάρισας) που ενώνει την οδό Λάρισας-Τρικάλων (στο ύψος Τερψιθέας) με την ΠΕΟ Λάρισας- Αθήνας (στον κόμβο Νίκαιας) ο οποίος και πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν.

2) Λόγω της δεδομένης αγροτικής κατά κύριο λόγο παραγωγικής βάσης του πληθυσμού θα πρέπει να διευκρινισθεί – και να δοθεί σε ένα βαθμό η δυνατότητα- της ύπαρξης αγροτικών αποθηκών και υποστέγων εντός του οριοθετημένου οικισμού.

3) Οι υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες βιοτεχνίας-βιομηχανίας χαμηλής και μεσαίας όχλησης να μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους χωρίς επιβολή μετεγκατάστασης εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος σε προσδιορισμένη «οργανωμένη περιοχή» και, με τη δυνατότητα παραγωγικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού (άρα, και ότι αυτό συνεπάγεται σε υποδομές και δίκτυα) της λειτουργίας τους.

4. Τη δήλωση της Δημοτικής Συμβούλου κ. Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρίας ότι ψηφίζει ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση και προσωρινή παραλαβή του Β2' Σταδίου της μελέτης με τίτλο **"Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Κοιλάδος"**(νυν Δημοτική Ενότητα Κοιλάδας του Δήμου Λαρισαίων).

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ – ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**