



Λάρισα 06-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 47**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 06-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29909/02-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 9) Παπαδούλης Γεώργιος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 11) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6131/01-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ. 162 ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
3. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-79 π.δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79), το οποίο αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με το από 22-01-88 π.δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88), και τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 533Δ/24-7-98.
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού Γαργαβάνη Θεόδωρου και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.
5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ.,

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτριώσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτριώση”.

7. Την αρ. πρωτ. 3636/21.04.21 αίτηση για τροποποίηση σχεδίου πόλης, του κ. Γαργαβάνη Θεόδωρου, ως πληρεξουσίου μηχανικού των ιδιοκτητών (Ασπασία – Ελένη – Φωτεινή Κούζογλου, κ.α.), με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Το αρ. πρωτ. 1935/19-05-20 έγγραφο του κτηματολογικού γραφείου Λάρισας που αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310815410036, 310815410039, 310815410037, 310815410038, 310815410144, 310815410040 και 310815410142.

αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με την πρόταση, η μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 δεν αλλοιώνει την ευθυγραμμία της και διατηρεί το πλάτος των 12.00 μ. Ομοίως ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ παραμένει στα 2.00 μ. Δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις οδηγίες της εγκ. 55/88, δεν δημιουργεί μη άρτια οικοπέδα και η καθετότητα της νέας χάραξης σε σχέση με τον “service road” της Λεωφόρου Κ. Καραμανλή βελτιώνει την κυκλοφορία την ασφάλεια καθώς και την εγγύτητα με την νέα κυκλοφοριακή σύνδεση με τον κόμβο Αμουρίου.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίσει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την νέα ρυμοτομία με την πρόταση για τροποποίηση σχεδίου πόλης, του κ. Γαργαβάνη Θεόδωρου, ως πληρεξουσίου μηχανικού των ιδιοκτητών (Ασπασία – Ελένη – Φωτεινή Κούζογλου, κ.α.), με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ 113 καθώς και του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ Γ1595 ΒΠ-ΧΠ και ΟΤ Γ1592α Ρ, στη συνοικία Πυροβολικά Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

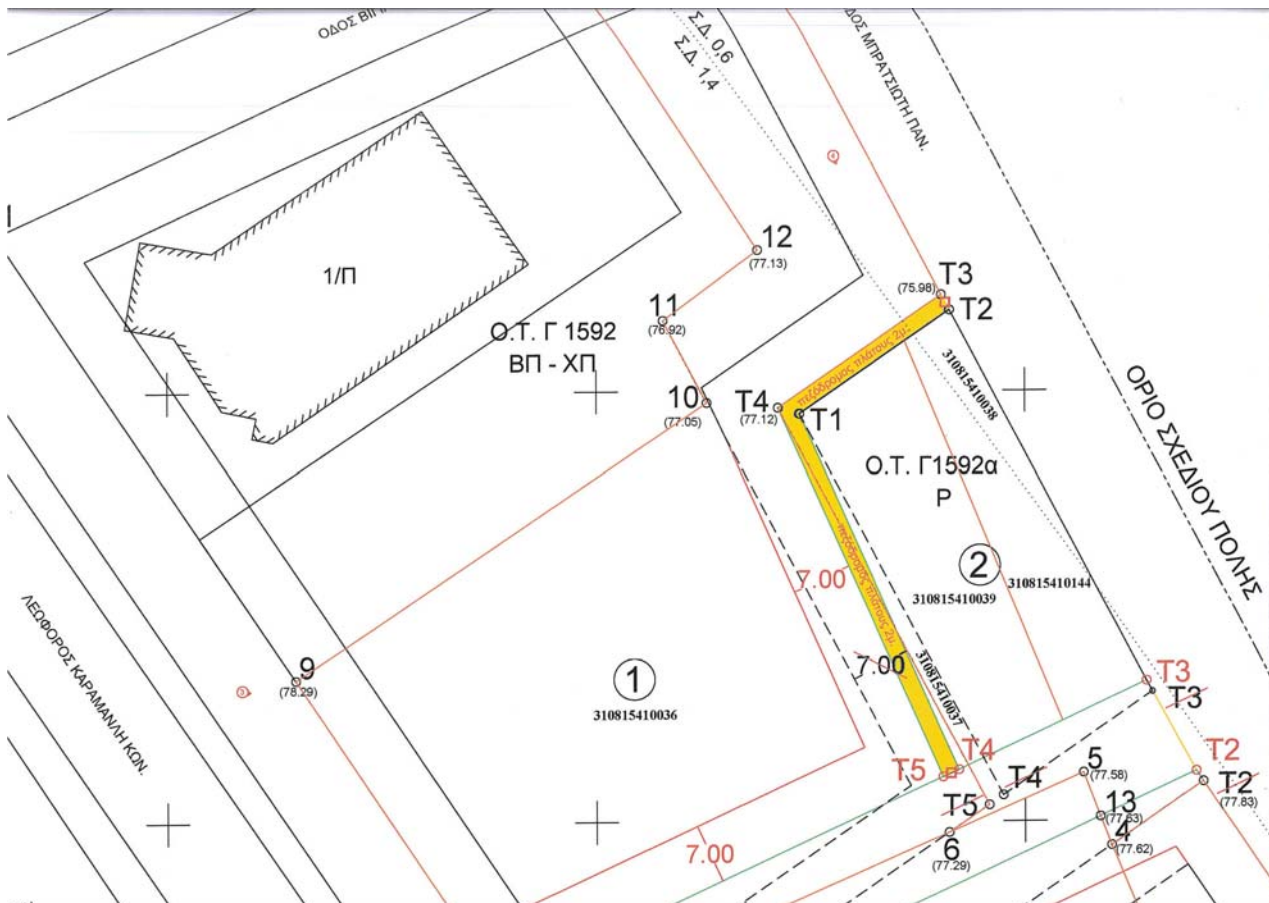
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΕΡΖΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA