



Λάρισα 25-05-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 48

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της υπ'αριθμ 33/2022 Α.Ε.Π.Ζ του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, λόγω νέων κτηματολογικών δεδομένων.

Στη Λάρισα σήμερα 25-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21270/20-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Τσίλιμίκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Ζαούτσος Γεώργιος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Παπαδούλης Γεώργιος και 10) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της υπ'αριθμ 33/2022 Α.Ε.Π.Ζ του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, λόγω νέων κτηματολογικών δεδομένων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 5241/18-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Τη με αριθμό 33/14.04.2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

"Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με την οποία προτείνεται:

1. Στο ΟΤ Γ1822 η μεταφορά του Ορίου Συντελεστή Δόμησης στο Όριο Λοιπών Όρων Δόμησης (Όριο Αναθεώρησης/Επέκτασης).
2. Το τμήμα με στοιχεία T2-T3-T4-A-T2 και εμβαδό 55.50 τ.μ., που αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 2, του Ο.Τ. 1319, να ρυμοτομηθεί και στη θέση του να δημιουργηθεί Κ.Χ., με στοιχεία T2-T3-T4-A-T2 και εμβαδό 55.50 τ.μ.
3. Η μερική μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1222 και Ο.Τ. 1222Α, από την πλευρά του Ο.Τ. 1222 και στο τμήμα της οδού που έχει μεγαλύτερο πλάτος σε σχέση με το υπόλοιπο μήκος της οδού, μέσω παράλληλης μετατόπισης της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής της ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 1222 κατά 1.25 μ. ανατολικότερα και η προσκώρωση του τμήματος που δημιουργείται με στοιχεία 13-T2-T3-14-13 και εμβαδό 55.48 τ.μ. στην ιδιοκτησία

4. Η εφαρμογή της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική Κατοικία Α», συνεπεία του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 800/Δ/2019), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

3. Το γεγονός ότι προέκυψαν νέα κτηματολογικά δεδομένα τα οποία επιφέρουν αλλαγές στο τεχνικό μέρος της τροποποίησης το οποίο έχει οπότε πρέπει να εξετασθεί εκ νέου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Ακύρωση της 33/14.04.2022 απόφασης της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων κτηματολογικών δεδομένων.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αρ. 33/2022 Α.Ε.Π.Ζ για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**