



Λάρισα 06-09-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 49**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 31^{ης} Αυγούστου στο Ο.Τ. 999Α, και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 06-09-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 58051/31-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 31^{ης} Αυγούστου στο Ο.Τ. 999Α, και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6287/31-08-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 11-07-1938 Β.Δ. (ΦΕΚ 266Α/21.7.38) *“Περί επεκτάσεως του σχεδίου Λαρίσης”*.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας που αναθεωρήθηκε με το από 25-10-1947 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 242Α/25-10-47), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-03-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-01-03.
3. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ. 162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναδιορίσεως του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
4. Την αριθ. 11639/27-01-78 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 63 Δ /22-02-78) *“Περί χαρακτηρισμού οδού διατηρητέας επειδή προϋπάρχει του 1923 στη Λάρισα...”*.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α’/23) *“περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.”* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.
6. Τις εγκυκλίους (α) 34/77, (β) 65/87 και (γ) 6896/2722/19-3-2001 του τέως Υπουργείου Δημοσίων Έργων και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αντίστοιχα, καθώς και την 4744/95 αποφ. ΣτΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
7. Το άρθρο 73 *“Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες”* του Ν. 3852/2010 *“Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”* (Φ.Ε.Κ. 87 Α’ / 7-6-2010).
8. Τη με αρ. πρωτ. 5414/25.07.17 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Ράπτη (εκπροσώπου) κ.α.
9. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ηρωΐδη Βασίλειου.
10. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά

κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 28, αναφορικά με την κοινοχρησία ρυμοτομούμενων ακινήτων χωρίς αποζημίωση.
12. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν. 4315/14, και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

Σύμφωνα με το αρ. 25615/4.10.1900 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαρίσης Αγαθ. Ιωαννίδη η πάροδος αυτή προϋπάρχει του 1923 και μέσα απ αυτή επικοινωνούν ιδιοκτησίες με κοινόχρηστο χώρο που τεχνικά αποκλείεται η τακτοποίησή τους ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό. Στην πάροδο αυτή είναι κατασκευασμένα όλα τα δίκτυα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, φυσικό αέριο, ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.α.), στο κτηματολόγιο δε, έχει αποδοθεί στο Δήμο Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ41003.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“ Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 31^{ης} Αυγούστου στο Ο.Τ. 999Α, και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 31^{ης} Αυγούστου στο Ο.Τ. 999Α, και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο στο Κέντρο της Λάρισας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ – ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

