



Λάρισα 09-10-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αριθμ. 399/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 28/19 Α.Ε.Π.Ζ. και 185/19 Α.Ο.Ε."

Στη Λάρισα σήμερα 09-10-2019 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43242/04-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, που ορίστηκε με την με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Μαβίδης Δημήτριος, 9) Τσακίρης Μιχαήλ, 10) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας και 11) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της με αριθμ. 399/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 28/19 Α.Ε.Π.Ζ. και 185/19 Α.Ο.Ε." και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8750/04-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Συγ.:

1. Η αριθ. 399/23-04-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Η αριθ. 28/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η αριθ. 185/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
4. Η αριθ. πρωτ. 5522/1-7-19 ένσταση των κατοίκων της συνοικίας Ανθούπολης (Σακελλάρης Ιωαν. κ.α.)

Έχοντας υπόψη:

Α) Το 4 σχετικό στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι της ένστασης κατά της απόφασης του θέματος.

Β) Την 28/2019 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

«την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα», αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ).»

Γ) Την αριθ. 185/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

«Κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή-Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) σε τμήμα του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού.

Δηλώνει ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 1817,11 τ.μ., με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού. »

Δ) Την 399/23-04-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και τις με αρ. 28/2019 Α.Ε.Π.Ζ και 185/2019 Α.Ο.Ε.»

αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με την αρ. 741/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: "Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 4η Δημοτική Κοινότητα" " Όπως φαίνεται από το σχέδιο πόλης στον πίνακα ΙΕ2, παρουσιάζονται, από πολεοδομικής άποψης, οι πιο σημαντικοί δεσμευμένοι χώροι."

Στον πίνακα ΙΕ2 Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων (σελ. 12) απεικονίζεται με χρώμα **πράσινο**, δηλαδή όχι πρώτης προτεραιότητας για την απόκτηση των ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού και ΚΧ 250Α (Ρ) καθώς ο Δήμος προχωρά σε ανέγερση νηπιαγωγείου σε άλλο χώρο της συνοικίας Ανθούπολης.

Η ΕΝΣΤΑΣΗ των περιοίκων αφορά σε δημιουργία χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς και όχι στην αναγκαιότητα διατήρησης του υπόψη χώρου.

Μετά την αριθ. πρωτ. 3338/16-04-2019 αίτηση των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, που κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισα, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης,

"... εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης.... αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο...." σύμφωνα με την παρ. 1 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις και άλλες διατάξεις"

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της 399/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 28/19 Α.Ε.Π.Ζ. και 185/19 Α.Ο.Ε."

3. Τη γενομένη ψηφοφορία όπου ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Διαμάντος Κωνσταντίνος και 9 μέλη ψήφισαν ΥΠΕΡ της απόρριψης της με αριθ. πρωτ. 5522/1-7-19 ένστασης κατοίκων της συνοικίας Ανθούπολης κατά της αριθμ. 399/2019 Α.Δ.Σ. ενώ το μέλος της Ε.Π.Ζ. κ. Παπαδούλης Γεώργιος ψήφισε ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει τη με αριθ. πρωτ. 5522/1-7-19 ένσταση κατοίκων της συνοικίας Ανθούπολης κατά της αριθμ. 399/2019 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση τμήματος του ΟΤ 250Α - χώρος νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, δημιουργία του ΟΤ 250Α και πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αφροδίτης Καλαντζή – Σωτηρίου και Αριστείδη Κακάτσιου, με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ανθούπολη Λάρισας, αφού πρώτα οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν σε κοινή χρήση και παραιτηθούν από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για τον ΚΧ 250Α (Ρ) (Α-Β-Ε-Τ4-Α Ε=321,30τμ), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αρ. 28/19 Α.Ε.Π.Ζ. και 185/19 Α.Ο.Ε.", για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**