



Λάρισα 23-11-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 51**

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αριθ. 327/18-5-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: 1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 466/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αιμιλίας Μπακάλη, Κωνσταντίνου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.88Β από χώρο Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2) Την αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.78Α από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Στη Λάρισα σήμερα 23-11-2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 122421/18-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αλαμάνης, Ευθύμιος 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μάντζαρη Δέσποινα 5) Τερζούδης Χρήστος και 6)Καλογιάννης Απόστολος,)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: Ενστάσεις κατά της αριθ. 327/18-5-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: 1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 466/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αιμιλίας Μπακάλη, Κωνσταντίνου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 88Β από χώρο Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2) Την αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.78Α από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο Νηπιαγωγείου. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 22583/18-11-11 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:1.Η αριθ. πρωτ. 7864/7-7-2010 ένσταση των κ.κ. Χρήστου Χατζόπουλου του Δημητρίου και Αντωνίας Χατζόπουλου του Ιωάννη.

2.Η με αριθ. πρωτ. 7880/7-7-2010 ένσταση των κ.κ. Δημητρίου Παιδή του Κων/νου, Κων/νου Παιδή του Δημητρίου και Ανδρονίκης Παιδή του Δημητρίου.

3. Η αριθ. πρωτ. 7832/7-7-2010 ένσταση του Χρήστου Σταφύλη του Θεμιστοκλή.

4.Η αριθ. πρωτ. 7830/7-7-2010 ένσταση του Χρυσοβαλάντη Σταφύλη του Θεμιστοκλή.

5. Η αριθ. πρωτ. 7826/7-7-2010 ένσταση του Ευθυμίου Λάσκου του Δημητρίου.

6. Η αριθ. πρωτ. 7828/7-7-2010 ένσταση της Ευαγγελίας Κόκκαλη το γένος Αντωνίου.

7. Η αριθ. πρωτ. 7825/7-7-2010 ένσταση του Εμμανουήλ Κόκκαλη του Αντώνη.

8. Η αριθ. πρωτ. 7827/7-7-2010 ένσταση της Αλεξάνδρας Κωστήμπα του Αθανασίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

2. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

3. Τις πιο πάνω ενστάσεις των κ.κ. Χρήστου Χατζόπουλου, Αντωνίας Χατζόπουλου, Δημητρίου Παιδή, Κων/νου Παιδή, Ανδρονίκης Παιδή, Χρήστου Σταφύλη, Χρυσοβαλάντη Σταφύλη, Ευθυμίου Λάσκου, Ευαγγελίας Κόκκαλη, Εμμανουήλ Κόκκαλη και Αλεξάνδρας Κωστήμα κατά της με αριθ. 327/18-5-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, οι οποίες κρίνονται απορριπτέες ως αβάσιμες.

Ειδικότερα:

α. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων σχετικά με την διατήρηση του Ο.Τ.88B ως κοινωφελούς, διότι οι ανάγκες της συνοικίας δεν καλύπτονται από τα ήδη υπάρχοντα νηπιαγωγεία, καθώς η ανοικοδόμηση και κατά συνέπεια η αύξηση του πληθυσμού στην περιοχή είναι μεγάλη κρίνεται απορριπτέος, διότι σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 8535/22-7-10 έγγραφο της Διεύθυνσης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας η αναγκαιότητα για τη συγκεκριμένη κοινωφελή χρήση έχει ήδη καλυφθεί στο Ο.Τ. 78Α.

β. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων ότι με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.88B από χώρο νηπιαγωγείου σε Ο.Τ. αναιρείται ο σκοπός της πεζοδρόμησης, κρίνεται απορριπτέος επειδή η πεζοδρόμηση στη συγκεκριμένη περιοχή δεν εξαρτάται από την τροποποίηση.

γ. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων ότι ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 88B ως οικοδομικό τετράγωνο, θα οδηγήσει στην υποβάθμιση του βιοτικού επιπέδου της περιοχής ενώ θα αλλοιώσει και την αισθητική της, έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη των πιο πάνω ενστάσεων κατά της αριθ. 327/18-5-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 466/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Αιμιλίας Μπακάλη, Κωνσταντίνου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.88B από χώρο Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2) Την αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.78Α από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο Νηπιαγωγείου.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθ. 327/18-5-2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 466/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ.

Αιμιλίας Μπακάλη, Κωνσταντίνου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.88Β από χώρο Νηπιαγωγείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2) Την αποδοχή του αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.78Α από οικοδομικό τετράγωνο σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

