



Λάρισα 21-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 54**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:

- 1) Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115 με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108 - Χώρος Σχολείων και Ο.Τ. Γ2115 - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ αυτών.
- 2) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. Γ2142 και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πλατείας, με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2142 και Ο.Τ. Γ2142Α - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ αυτών.
- 3) Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2156 και Κ.Χ. Γ2155, χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ2156 ως Χώρο Πλατείας, μετατόπιση της οδού Περσέα και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2156 και Ο.Τ. Γ2155 - Χώρος Πλατείας και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 21-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31950/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 7) Παπαδούλης Γεώργιος και 8) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με: 1) Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115 με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108 - Χώρος Σχολείων και Ο.Τ. Γ2115 - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ αυτών.

2) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. Γ2142 και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πλατείας, με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2142 και Ο.Τ. Γ2142Α - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ αυτών.

3) Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2156 και Κ.Χ. Γ2155, χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ2156 ως Χώρο Πλατείας, μετατόπιση της οδού Περσέα και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2156 και Ο.Τ. Γ2155 - Χώρος Πλατείας και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 23873/2020/14/05/2021 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: Ένταξη του έργου με τίτλο «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ειδικής αγωγής του Δήμου Λαρισαίων» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 6683/16-07-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών Έξυπνης Πόλης κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
- 3) Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 22-01-88 π.δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88), το οποίο τροποποιήθηκε με την αρ. 3414/14-05-93 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 677Δ/17-06-93).
- 4) Το απο 24-06-21 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Κωτούλα Στέφανου αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού ΠΕ με Α βαθμό.
- 5) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
- 6) Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο " οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση".
- 7) Το απο 24-05-21 e-mail της προϊσταμένης του τμήματος Νέων Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ" από το Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"
- 8) Το αρ. πρωτ. 4688/25-05-21 έγγραφό του Α/δήμαρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης Πόλης σχετικά με την προτεραιότητα της τροποποίησης σχεδίου πόλης.
- 9) Το αρ. πρωτ. 4892/28-5-21 έγγραφο της προϊσταμένης του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με τα διαθέσιμα οικοπέδα τράπεζας γης καθώς και με την προτεραιότητα της τροποποίησης σχεδίου πόλης.
αλλά και το γεγονός ότι:

Μετά την απόφαση ένταξης του έργου (Α.Π : 23873 /202014/05/2021): "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ" από το Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" και προκειμένου η Τεχνική Υπηρεσία να προχωρήσει στην δημοπράτηση της ανωτέρω μελέτης (α'φάση) θα πρέπει να προηγηθεί η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης των δύο Ο.Τ. Γ2108 & Γ 2115.

Σύμφωνα με το σχέδιο 1/3 προτείνεται:

- 1) Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115 με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108 - Χώρος Σχολείων και Ο.Τ. Γ2115 - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ αυτών.
- Το εγκεκριμένο Ο.Τ. Γ2108 (Τ1-Τ2-Τ3καταργ.-Τ4καταργ.), σύμφωνα με την αριθμ. 4/06 πράξη εφαρμογής, αποτελεί το (01Ν) οικόπεδο εμβαδού 5454,20 μ2, αποδίδεται στον Δήμο Λαρισαίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Σχολείων.
- Το προτεινόμενο Ο.Τ. Γ2108 (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4), εμβαδού 7331,26 μ2, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και χαρακτηρίζεται ως Χώρος Σχολείων.
- Το εγκεκριμένο Ο.Τ. Γ2115 (Τ1καταργ.-Τ2καταργ.-Τ3-Τ4), σύμφωνα με την αριθμ. 4/06 πράξη εφαρμογής, αποτελεί το (01Ν) οικόπεδο εμβαδού 5764,57 μ2, αποδίδεται στον Δήμο Λαρισαίων και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Πλατείας.

- Το προτεινόμενο Ο.Τ. Γ2115 (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4), εμβαδού 3988,52 μ², είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς χαρακτηρίζεται ως χώρος πλατείας.

Προκειμένου να διατηρηθεί το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας θα πρέπει να μετατραπούν αντίστοιχα εμβαδά από Οικοδομικά τετράγωνα σε Κοινόχρηστο Χώρο.

έλεγχος διατήρησης ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.4α Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :

ΟΤ Γ2115 ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ = 1877,06 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :

Ο.Τ. Γ2142 = 1245,67 τ.μ. (Βλ. Σχέδιο 2/3)

Ο.Τ. Γ2156 = 707,62 τ.μ. (Βλ. Σχέδιο 3/3)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :

E = 1245,67 + 707,62 = 1953,29 τ.μ.

εμβαδό προτεινόμενων κοινοχρήστων χώρων μεγαλύτερο εμβαδού καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων κατά : 1953,29 - 1877,06 = 76,23 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ : 76,23 τ.μ..

Σε περίπτωση που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίσει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων τον ανασχεδιασμό των οικοδομικών τετραγώνων, η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

« Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:

1) Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115 με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108 - Χώρος Σχολείων και Ο.Τ. Γ2115 - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ αυτών.

2) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. Γ2142 και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πλατείας, με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2142 και Ο.Τ. Γ2142Α - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ αυτών.

3) Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2156 και Κ.Χ. Γ2155, χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ2156 ως Χώρο Πλατείας, μετατόπιση της οδού Περσέα και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2156 και Ο.Τ. Γ2155 - Χώρος Πλατείας και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με:

1) Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115, ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2108 και Γ2115 με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2108 - Χώρος Σχολείων και Ο.Τ. Γ2115 - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ αυτών.

2) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. Γ2142 και χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πλατείας, με δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2142 και Ο.Τ. Γ2142Α - Χώρος Πλατείας και πεζόδρομου πλάτους 2,00 μ. μεταξύ αυτών.

3) Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ2156 και Κ.Χ. Γ2155, χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ2156 ως Χώρο Πλατείας, μετατόπιση της οδού Περσέα και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, δημιουργία νέων Ο.Τ. Γ2156 και Ο.Τ. Γ2155 - Χώρος Πλατείας και διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A





