



Λάρισα 18-07-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55**

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ' αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Εξέταση ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ' αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση της τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ 401 και ΟΤ 397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της κας Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Στη Λάρισα σήμερα 18-07-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 24909/13-07-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Τσιλιμίκας Χρήστος και 6) Σούλτης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξέταση ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ' αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Εξέταση ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ' αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση της τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ 401 και ΟΤ 397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της κας Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ.6446/05-07-2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Συγερ.: Η αρ. πρωτ. 6175/27-06-18 αναφορά της κας Δελημιχάλη Ιωάννας.

Έχοντας υπόψη:

Την 48/18 απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής που αποφάσισε ομόφωνα:

“Την αναβολή λήψης απόφασης σχετικά με την ένσταση της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ'αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. ώστε να προσκομίσει η ενιστάμενη πρόσθετα στοιχεία, τίτλους ιδιοκτησίας και νομιμότητας του ακινήτου, για να είναι δυνατή η λήψη απόφασης επί της ένστασης”.

Την αρ. πρωτ. 6023/21-06-18 αίτηση με την οποία η κα Δελημιχάλη Ιωάννα προσκόμισε τα πρόσθετα στοιχεία που της ζητήθηκαν με το αρ. πρωτ. 6052/21-06-18 έγγραφό μας σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση.

Την αρ. 3175366/21-12-2015 βεβαίωση, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σαίτη Παύλου, περί υπαγωγής του ακινήτου της στις διατάξεις του ν. 4178/2013 *“Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις”* καθώς και τον τίτλο ιδιοκτησίας.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Τόσο από το αρ. πρωτ. 4543/10-5-2018 εισήγηση της υπηρεσίας μας όσο και από τα διαλαμβανόμενα στη με αρ. 42/16-05-2018 σχετική απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προκύπτει ότι η υπηρεσία μας διαβίβασε την έκθεση ελέγχου τίτλων και τους τίτλους ιδιοκτησίας που περιλαμβάνονταν στον

σχετικό φάκελο τροποποίησης. Ως εκ τούτου, δεν ευσταθεί η ισχυρισμός της κα Δελημιχάλη Ιωάννας "...ότι η υπηρεσία της πολεοδομίας αντιμετωπίζει την υπόθεσή μου με ελαφρότητα..."

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει βάσει των νέων στοιχείων που προέκυψαν, να εξετάσει την ύπαρξη "νομίμως υφισταμένων" κτισμάτων για αποζημίωση, με τη συνδρομή του γραφείου νομικής υποστήριξης του Δήμου.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“ Ένσταση της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ’ αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση της τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ 401 και ΟΤ 397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της κας Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».”

3.Την τοποθέτηση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μαβίδη Δημήτριου, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. τη με αριθμ. πρωτ. 5157/29-5-18 ένσταση της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ
2. τη με αριθμ. πρωτ. 5756/14-06-2018 καταγγελία προς το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Απόστολο Καλογιάννη της κας Δελημιχάλη Ιωάννας
3. τη με αριθμ. πρωτ. 6175/27-06-2018 ένσταση - αναφορά κατά της αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ. καθώς και
4. τη με αριθμ. 6336/03-07-2018 απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Απόστολο Καλογιάννη με κοινοποίηση στην κα Δελημιχάλη Ιωάννα

Κρίνεται ως ορθό ότι η Ε.Π.Ζ.

Α)πρέπει να εμμένει στην προτεινόμενη τροποποίηση για την οποία πήρε την αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. θεωρώντας ότι πρέπει να γίνει η διάνοιξη της οδού Σκύρου και παράλληλα εκτιμά πως η εν λόγω τροποποίηση βελτιώνει τα πολεοδομικά στοιχεία που αφορούν την ιδιοκτησία της κας Δελημιχάλη Ιωάννας σε σχέση με το προηγούμενο ρυμοτομικό καθεστώς και

Β) να απορρίψει την ένσταση της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού εξέτασε τα παραπάνω:

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 6175/27-06-2018 ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της αριθμ. 48/2018 Α.Ε.Π.Ζ που αφορά: Εξέταση ένστασης της κας Δελημιχάλη Ιωάννας κατά της υπ’ αριθμ. 42/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση της τμήματος της οδού Σκύρου, μεταξύ των ΟΤ 401 και ΟΤ 397Α, δημιουργία ενιαίου ΟΤ 401, στην ιδιοκτησία της κας Δελημιχάλη Ιωάννας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Νεράιδα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα», για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ