



Λάρισα 21-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2067 και Γ 2078, με επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Φερεκύδη Ν., στη συνοικία Αβέρωφ.

Στη Λάρισα σήμερα 21-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31950/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 7) Παπαδούλης Γεώργιος και 8) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2067 και Γ 2078, με επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Φερεκύδη Ν., στη συνοικία Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6684/16-07-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών Έξυπνης Πόλης κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας
- 3) Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 22-01-88 π.δ. (ΦΕΚ 354Δ/12-5-88), το οποίο τροποποιήθηκε με την αρ. 7102/22-11-93 απόφαση νομάρχης Λάρισας (ΦΕΚ 1437Δ/10-12-93), με την αρ. 3446/01/21-1-02 απόφαση Γ.Γ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 114Δ/14-2-02) και με την αρ. 6601/01/6-9-17 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 331ΑΑΠ/ 4-10-17)
- 4) Το απο 24-06-21 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Κωτούλα Ιωάννη αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού ΠΕ με Α βαθμό.
- 5) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6) Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

7) Το αρ. πρωτ. 196332/25.05.21 έγγραφό της δ/σης τεχνικών έργων της Περιφέρειάς Θεσσαλίας με το συνημμένο σχέδιο οριζοντιογραφίας Ι/Κ Φερεκύδη.

8) Το από 18-6-21 έγγραφο της προϊσταμένης του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την προτεραιότητα της τροποποίησης σχεδίου πόλης.

αλλά και το γεγονός ότι:

Η επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) είναι επιβεβλημένη γιατί τελικά δεν απαιτήθηκε επιπλέον έκταση για το έργο “ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ: Κατασκευή οδικού τμήματος από Χ.Θ.3+330 έως Χ.Θ. 5 +690”. Σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 1337/83 “... Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με τη σύνταξη πράξεων εφαρμογής ... Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση στην οποία αναφέρεται η Πολεοδομική μελέτη ή τμήμα της.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η πράξη εφαρμογής μπορεί να συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, ...

Με την πράξη εφαρμογής πραγματοποιείται επίσης η τακτοποίηση ή η εφαρμογή του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής για τα τμήματα των ιδιοκτησιών που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και που είναι μεγαλύτερα της οφειλόμενης εισφοράς γης ή τα τμήματα της εισφοράς σε γη εφόσον δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμα στην αρχική τους θέση. Κατά την παραπάνω τακτοποίηση των οικοπέδων επιτρέπεται να μεταβληθεί το σχήμα και η θέση τους ώστε να γίνονται άρτια και οικοδομήσιμα...”

Μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξης εφαρμογής, για μεταβολές των στοιχείων της στήλης (2) είτε για οποιαδήποτε μεταβολή των πινάκων ή των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής, πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη και κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής. Στην προκειμένη περίπτωση συντάχθηκε η με αρ. 3/2004 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 2865/1.6.04 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ. 600-αρ.276), τα στοιχεία της οποίας δεν μεταβάλλονται από την προτεινόμενη τροποποίηση.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίσει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Φερεκύδη Ν., η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2067 και Γ 2078, με επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Φερεκύδη Ν., στη συνοικία Αβέρωφ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. Γ2067 και Γ 2078, με επαναφορά της ρυμοτομίας στην κατάσταση πριν τη δημοσίευση της 6598/06-09-2017 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 231ΑΑΠ/04-10-2017) για την ανάπτυξη του ισόπεδου κόμβου της Λεωφόρου Καραμανλή με την οδό Φερεκύδη Ν., στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

