



Λάρισα 20-09-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 57**

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020201 στο Ο.Τ. 407 της κας Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 20-09-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 61785/14-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Σουρλαντζής Απόστολος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 6) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020201 στο Ο.Τ. 407 της κας Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
3. Το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4315/14
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 6865/19-09-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83,
2. τον Ν. 2508/97,
3. τον Ν. 3212/03,
4. τον Ν. 3852/10,
5. την παράγραφο 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14,
6. το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010),
7. το άρθρο 174, παράγραφος 1δ του Ν.3463/2006,
8. το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα,
9. τη με αρ. 6756/23-9-2016 αίτηση της κας. Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας, για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την πράξη εφαρμογής, με καταβολή εκ μέρους της γης, ώστε να μηδενίζονται οι εισφορές της.
10. τη με αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3365/19-10-2001 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 648 με αριθμό 10 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου,
11. τη με αρ. 9293/23-12-2016 αίτηση διορθωτικής πράξης της κας. Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας και
12. το με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας (αρ. εισερχομένου εγγράφου 54713/18-8-2017)

Σας γνωρίζουμε ότι:

A) Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020201 του Ο.Τ. 407 που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης, Δήμου Λαρισαίων συμμετείχε στη με αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τζώτζα Μαρία (δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας). Η αρ. 2/2001 πράξη, κυρώθηκε με την αρ. 3365/19-10-2001 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ.648,αρ.10).

B) Σύμφωνα με τον πίνακα της παραπάνω πράξης εφαρμογής, **στην ιδιοκτησία αποδόθηκε το με αρ. (01) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ.407, εμβαδού E = 4852,50 τ.μ.**

Η ιδιοκτησία είναι υπόχρεη για εισφορά σε χρήμα 895,50 τ.μ. (στήλη 46) και για μετατροπή γης σε χρήμα 340,72τ.μ. (στήλη 47)

Γ) Μετά την ισχύ του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ο Δήμος Γιάννουλης συμπεριλήφθηκε στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαρισαίων. Οι πράξεις εφαρμογής στην περιοχή αυτή, συντάχθηκαν και κυρώθηκαν πριν την ισχύ του νόμου αυτού.

Οι περισσότεροι από τους ιδιοκτήτες (φερόμενοι ή μη) εξόφλησαν τις εισφορές που αναγραφόταν στον πίνακα της πράξης εφαρμογής στην οποία συμμετείχαν, οι οποίες τους επιβλήθηκαν από την τότε αρμόδια υπηρεσία.

Η κα. Τζώτζα Μαρία σύμφωνα με το συνημμένο τριπλότυπο είσπραξης του πρώην Δήμου Γιάννουλης πλήρωσε, στις 10-12-2003, για οφειλές της στην πράξη εφαρμογής (αν και φερόμενη ιδιοκτήτρια) το ποσό των 34.828,06 ευρώ.

Δ) Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 (με την οποία τροποποιήθηκε η παράγραφος 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83) « *μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη που θα επιβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.....* » .

Ως εκ τούτου, η κα. Τζιώτζια ή Τζώτζα – Τσαπάνου Μαρία κατέθεσε τις με αρ. 6756/23-9-2016 και 9293/23-12-2016 αιτήσεις με τις οποίες:

α) αιτείται τη σύνταξη διορθωτικής πράξης,

β) αιτείται και αποδέχεται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την αρ. 2/2001 πράξη εφαρμογής με την καταβολή από μέρους της γης, ώστε να μηδενίζονται οι οφειλές της ,

γ) την επιστροφή (μετά την κύρωση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής) του ποσού 34.828,06 ευρώ που πλήρωσε στο ταμείο του Δήμου Γιάννουλης ως αχρεωστήτως καταβληθέν και

δ) τη διαβίβαση της σχετικής αίτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ε) Σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής που προσκομίστηκε με την με αρ. 9293/23-12-2016 αίτηση,

1)υποβάλλεται δήλωση ιδιοκτησίας από την κ. Τσαπάνου Μαρία του Στέργιου και της Αικατερίνης γα. Τζιώτζια Αριστοτέλη,

2)μηδενίζεται η εισφορά σε χρήμα στήλη (46) και η μετατροπή γης σε χρήμα στήλη(47) του πίνακα.

3)στην αρχική ιδιοκτησία με αριθμό 020201 αποδίδεται το με αρ. 01 τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 407, εμβαδού 3824,82 τ.μ.

4)στον Δήμο Λαρισαίων αποδίδεται ως τράπεζα γης το με αρ. (02Ν) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 407 εμβαδού 1027,69 τ.μ.

Ζ) Με το με αρ. 4340/16-6-2017 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 9389/23-6-2017) έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων έγινε ερώτημα στο ΥΠΕΝ , Γενική Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών & Γεωχωρικών Πληροφοριών σχετικό με την « εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 ». Στο παραπάνω έγγραφο παρατίθενται αναλυτικά απόψεις και παραδείγματα ώστε να υπάρχει μια σαφή εικόνα και κατά συνέπεια και απάντηση από μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την απάντηση του Υπουργείου (ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο) προκύπτει ότι για την εφαρμογή της παραπάνω παραγράφου «δεν είναι δυνατόν να διατηρείται σ' αυτές τις περιπτώσεις η μετατροπή της εισφοράς σε χρήμα (στη στήλη 47) ή του τυχόντος ελλείμματος της στήλης 44»

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και έπειτα από τον έλεγχο του φακέλου της διορθωτικής πράξης,

η επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020201 στο Ο.Τ. 407 της κας. Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

προκειμένου η υπηρεσία μας να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος, να σημειωθεί ότι η επιστροφή των χρημάτων που κατέβαλλε η κα. Τσαπάνου-Τζώτζα Μαρία θα γίνει μετά την κύρωσή της διορθωτικής πράξης από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020201 στο Ο.Τ. 407 της κας Τζιώτζια ή Τζώτζα Μαρίας στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA