



Λάρισα 14-12-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 57**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρος Νηπιαγωγείου και μετατροπή του σε Ο.Τ. 954, στην συνοικία Αμπελόκηποι.**

Στη Λάρισα σήμερα 14-12-2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 το μεσημέρι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 130970/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αλαμάνης Ευθύμιος, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μάντζαρη Δέσποινα, 5) Πράπας Αντώνιος, 6) Τερζούδης Χρήστος, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλογιάννης Απόστολος και 9) Λέτσιος Ιωάννης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρος Νηπιαγωγείου και μετατροπή του σε Ο.Τ. 954, στην συνοικία Αμπελόκηποι και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 12239/27-5-2011 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 11-1-1968 Β. Διάταγμα << περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού>> ( Φ.Ε.Κ. 34 Δ / 24-2-1968 ).

2. Την με αριθ. 5657/1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας ( Φ.Ε.Κ. 550 Δ / 6-9-1989 ) που αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 Δ / 7-2-2003.

3. Την με αριθ. πρωτ. 13454/6-7-2009 αίτηση του κ. Αστερίου Καντώνια για Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρος Νηπιαγωγείου και μετατροπή του σε Ο.Τ. 954, στην συνοικία Αμπελόκηποι.

4. Το με αριθ. πρωτ. 6565/27-11-2009 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα ΠΣ.Τ.Μ.Ε. ( αριθ. πρωτ. 15119/9-12-2009 της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων).

5. Την με αριθ. 1980/19-4-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με θέμα: "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 951Α, στη συνοικία <<Αμπελόκηποι>> (χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Νηπιαγωγείου), Φ.Ε.Κ. 158 Α.Α.Π./30-4-2010.

6. Την με αριθ. πρωτ. 5586/25-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με θέμα: "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας για άρση ρυμοτομικού βάρους, δυνάμει της υπ' αριθ. 193/07 Αποφ. Διοικ. Πρωτ. ( Λάρισα, τμ. Β. τριμ. ), σε ιδιοκτησία <<Εθνικής Κεφαλαίου Α.Ε. >> στη συνοικία <<Αμπελόκηποι>> με αποχαρκτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου 954, μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με ενσωμάτωση στο όμορο Ο.Τ. 954 και καθορισμός όρων δόμησης" που στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το αριθ. πρωτ. 5617/26-11-2010 έγγραφο της ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ /Π.Σ.Χ.Τ.Μ.Ε.

7. Το με αριθ. πρωτ. 18714/22-12-2010 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς : α) την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λάρισας Δ/ση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και β) την Περ. Δ/ση Π. και Δ.

Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 1<sup>ο</sup> Γραφείο Π.Ε. ν. Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο ζητήθηκε να μας γνωρίσουν εάν ο πιο πάνω χώρος ( τμήμα του Ο.Τ. 954 ), ο οποίος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Νηπιαγωγείου, κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη χρήση (Νηπιαγωγείο) και εάν προτίθενται να αποζημιώσουν την συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

**8.** Το με αριθ. πρωτ. 3262/29-12-2010 έγγραφο της Περ. Δ/νσης Π. και Δ. Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 1<sup>ο</sup> Γραφείο Π.Ε. Λάρισας ( αριθ. πρωτ. 703/13-1-2011 της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων), στο οποίο αναφέρεται ότι << η ανέγερση Νηπιαγωγείου στη συγκεκριμένη περιοχή κρίνεται απαραίτητη από την υπηρεσία μας. Το υπάρχον Νηπιαγωγείο φιλοξενείται στο κτήριο του 38<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Λάρισας και οι συνθήκες λειτουργίας του δεν είναι ικανοποιητικές, ενώ ταυτόχρονα δυσχεραίνεται και η λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου >> .

**9.** Το με αριθ. πρωτ. 9012/14-4-2011 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Περ. Δ/νση Π. και Δ. Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Λάρισας 1<sup>ο</sup> Γραφείο Π.Ε. ν. Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο ζητήθηκε να μας γνωρίσουν εκ νέου επειδή προέκυψαν νέα δεδομένα μετά το (5) σχετικό, εάν ο πιο πάνω χώρος ( τμήμα του Ο.Τ. 954 ), ο οποίος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Νηπιαγωγείου, κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη χρήση (Νηπιαγωγείο).

**10.** Το με αριθ. πρωτ. 871/23-5-2011 έγγραφο της Περ. Δ/νση Εκπ/σης Θεσσαλίας - Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Λάρισας 1<sup>ο</sup> Γραφείο Π.Ε. Λάρισας (αριθ. πρωτ. 11978/24-5-2011 της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Λαρισαίων), στο οποίο αναφέρεται ότι ο χώρος ( τμήμα του Ο.Τ. 954), ο οποίος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Νηπιαγωγείου, κρίνεται απαραίτητος για την συγκεκριμένη χρήση ( Νηπιαγωγείο).

**11.** Ότι για τα ακίνητα που καταλαμβάνονται από χώρους κοινής ωφέλειας ( νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο κ.λ.π. ) το Διάταγμα ρυμοτομίας δεν αποτελεί κήρυξη απαλλοτρίωσης, αλλά απαιτείται απαραίτητα η έκδοση **ιδιαιτέρας πράξης από το φορέα τους** που αποτελεί την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ( Σ.Τ.Ε. 157/82 ).

**12.** Το άρθρο 1. παρ. 1. και 3 α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

**13.** Το άρθρο 10 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν **μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων**, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων**, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

**14.** Το γεγονός ότι χαρακτηρίστηκε χώρος 1388,75 τ.μ. για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 951Α (σύμφωνα με την αριθ. 1980/19-4-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας Φ.Ε.Κ. 158 Α.Α.Π./30-4-2010), που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 250 μ. από το Ο.Τ. 954-χώρος Νηπιαγωγείου, στη συνοικία Αμπελόκηποι.

**Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καλείται να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό ή μη τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρος Νηπιαγωγείου και μετατροπή του σε Ο.Τ. 954, στη συνοικία Αμπελόκηποι Λάρισας.**

**Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειές σχετικά με το πιο πάνω θέμα.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρος Νηπιαγωγείου και μετατροπή του σε Ο.Τ. 954, στην συνοικία Αμπελόκηποι.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΛΑΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ  
ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΛΕΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA