



Λάρισα 22-06-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα".

Στη Λάρισα σήμερα 22-06-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26467/17-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, και συμμετείχαν από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Ζαούτσος Γεώργιος, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 9) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6640/21-06-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/ 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25.10.1947 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 242Α/31-10-47), ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ.

5. Την με αρ.811/17.02.1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30.03.1989) *“περί εγκρίσεως της πολεοδομική μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Β3,Β4,Β6,Γ1,Γ3,Γ4,Γ7”*, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την Αποφ.2874/03.05.1989 του Νομάρχη Λάρισας και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ42Δ/30.01.2003.
6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση** όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση >>.
8. Την αρ. 65/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:«**Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 2η Δημοτική Κοινότητα**», όπου για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αναφέρονται τα παρακάτω:
“ΟΤ 770 - ΟΤ 770Α. (Ι). Αφορά την διάνοιξη του δυτικού τμήματος της οδού Κουμουνδούρου. Υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης (1159/2010). Η έκταση του κοινόχρηστου χώρου, για τον οποίο αποφασίστηκε δικαστικά η άρση είναι 170,80 μ2 και η αξία της αποζημίωσης είναι 323.356,27 ευρώ, εκ των οποίων τα 241.628,47 ευρώ αφορούν αποζημίωση επικειμένων κτισμάτων και συνεπώς εκφράζουν υποχρέωση του Δήμου. Υπάρχει κυρωμένη μερικώς πράξη αναλογισμού (1781/1981). Η πολεοδομική αξία κρίνεται ως μεγάλη, γιατί αφορά διάνοιξη σημαντικού οδικού άξονα της πόλης.”
9. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 9529/19.10.2021 αίτηση της κ. Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας με την οποία κατατέθηκε ο εν λόγω φάκελος τροποποίησης.
10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1710/15.02.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την κυρία Λαφιωνιάτη Χαρίκλεια με κοινοποίηση στον κ. Καρυδιά Μιχαήλ _ με το οποίο τους επιδόθηκαν οι παρατηρήσεις για τον πιο πάνω φάκελο.
11. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1714/ 15.02.2022 αίτηση της κ. Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Πολιτικός Μηχ/κός κ. Καρυδιάς Μιχαήλ καθώς και την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.
13. **Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021 σε συνδιασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021.**
14. **Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα ,το ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο ζητείται η άρση της απαλλοτρίωσης , έχει εμβαδό 62,23μ².**
15. Την με αριθμό 23/02.03.2022 απόφαση της Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω:
“Μετά από συζήτηση του θέματος στην ΕΠΖ και την ενδελεχή εξέταση των δεδομένων για την πολεοδομική και κυκλοφοριακή αναγκαιότητα ή μη για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 που εξετάζουμε, αποφασίσθηκε ότι η Επιτροπή θα επανέλθει για τη λήψη απόφασης μετά από νέα εισήγηση της Υπηρεσίας που θα λαμβάνει υπ' όψιν τα νέα δεδομένα που προέκυψαν.”

16. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 6294/14.06.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Κωτούλα Στέφανου, ως απόρροια της παραπάνω απόφασης, στο οποίο περιγράφονται όλα τα δεδομένα των ιδιοκτησιών και το οποίο έχει ως εξής:

“Έπειτα από την πιο πάνω σχετική, την προφορική σας εντολή και την ενδελεχή εξέταση των δεδομένων για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770, στη συνοικία “Άγιος Αθανάσιος” του Δήμου Λαρισαίων και σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, σας γνωρίζουμε ότι:

1) Σχετικά με τις με αρ. (2) και (3) ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310810140028 και 310810140027 αντίστοιχα:

Οι ιδιοκτησίες αυτές αποτελούσαν αρχικά ένα ενιαίο οικοπέδο. Σύμφωνα όμως με τη με αρ. 13221/19-04-1995 Δήλωση παραίτησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Λάρισας Ελευθερίας Γρουσοπούλου – Ψημμένου, η αρχική ιδιοκτήτρια **παραχώρησε σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα (εμβαδού 243,80 τ.μ.) του αρχικού οικοπέδου που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, επιφυλασσόμενη του δικαιώματος αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβη στην έκδοση της με αρ. 159/1995 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορά στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Στο **εμβαδόν του τελικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται τριώροφη οικοδομή, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και πλήθος άλλων συμβολαιογραφικών πράξεων.

2) Σχετικά με τη με αρ. (5) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140026:

Σύμφωνα με τη με αρ. 20921/14-11-1979 Δήλωση του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημήτριου Ζάγουρα, οι αρχικοί ιδιοκτήτες **έθεσαν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του αρχικού οικοπέδου, που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, μη παραιτούμενοι του δικαιώματος αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβησαν στην έκδοση της με αρ. 2916/1979 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορά στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Στο **εμβαδόν του τελικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται τετραώροφη οικοδομή, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και πλήθος άλλων συμβολαιογραφικών πράξεων.

3) Σχετικά με τη με αρ. (6) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140004:

Σύμφωνα με τη με αρ. 491/03-06-1992 Δήλωση της συμβολαιογράφου Λάρισας Ελευθερίας Γρουσοπούλου – Ψημμένου, η αρχική ιδιοκτήτρια **άφησε σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα (εμβαδού 85,20 τ.μ.) του αρχικού οικοπέδου, που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, επιφυλασσόμενη του δικαιώματος αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβη στην έκδοση της με αρ. 298/1992 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορά στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Ωστόσο, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και πολλές άλλες συμβολαιογραφικές πράξεις στο **εμβαδόν του αρχικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται πενταώροφη οικοδομή και όχι στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου.

4) Σχετικά με τη με αρ. (7) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140005:

Σύμφωνα με τη με αρ. 12887/15-06-1987 Δήλωση του συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή, οι αρχικές ιδιοκτήτριες **έθεσαν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα (εμβαδού 72,90 τ.μ.) του αρχικού οικοπέδου, που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, χωρίς να παραιτούνται του δικαιώματος αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβησαν στην έκδοση των με αρ. 438/1987 και 509/2002 οικοδομικών αδειών, οι οποίες αφορούν στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Στο **εμβαδόν του τελικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται τετραώροφη οικοδομή, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών.

5) Σχετικά με τη με αρ. (13) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140024:

Σύμφωνα με τη με αρ. 16239/21-10-1988 Δήλωση του συμβολαιογράφου Λάρισας Αθανάσιου Τζίκα, οι αρχικοί ιδιοκτήτες **παραχώρησαν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του αρχικού οικοπέδου, που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, επιφυλασσομένοι του δικαιώματος αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβησαν στην έκδοση της με αρ. 473/1988 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορά στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Στο **εμβαδόν του τελικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται οκταώροφη οικοδομή, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και πολλές άλλες συμβολαιογραφικές πράξεις.

6) Σχετικά με τη με αρ. (14) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140025:

Σύμφωνα με τη με αρ. 2348/26-09-1988 Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Λάρισας Θεοφανούς Κυρατζή – Ζαφείρη, τη με αρ. 7/1989 οικοδομική άδεια και τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, δεν υφίσταται **ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**.

7) Σχετικά με τη με αρ. (9) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140022:

Σύμφωνα με τη με αρ. 7159/02-05-1997 Δήλωση της συμβολαιογράφου Λάρισας Φανής Πέτσα - Πολύζου, οι αρχικοί ιδιοκτήτες **άφησαν ελεύθερο σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα (εμβαδού 279,70 τ.μ.) του αρχικού με αρ. (19) οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310810140006, που προέκυπτε από τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου**, διατηρώντας το δικαίωμα αποζημίωσης. Στη συνέχεια, προέβησαν στην έκδοση της με αρ. 449/1997 οικοδομικής άδειας, η οποία αφορά στο εμβαδόν του τελικού οικοπέδου, δηλ. στο εμβαδόν του οικοπέδου που απέμεινε μετά την ρυμοτόμηση. Στο **εμβαδόν του τελικού οικοπέδου**, στο οποίο σήμερα υφίσταται εξάωροφη οικοδομή, έγινε σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και πολλές άλλες συμβολαιογραφικές πράξεις. Σημειώνεται δε, ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, στη με αρ. (9) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810140022, **φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Λαρισαίων**.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας θα πρέπει να προχωρήσει στην διόρθωση των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, **έτσι ώστε τα προαναφερόμενα ρυμοτομούμενα τμήματα, τα οποία αφέθηκαν σε κοινή χρήση, να περιέλθουν αναποζημιώτα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.**

Για τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου θα μείνουν έτσι **προς αποζημίωση τα ρυμοτομούμενα τμήματα των με αρ. (1), (4), (8), (10) και (11) ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 310810140002, 310810140003, 310810140023, 310810140014 και 310810140015** αντίστοιχα, εκ των οποίων μόνο στη με αρ. (11) ιδιοκτησία υφίσταται ρυμοτομούμενη ισόγεια οικοδομή, η οποία χρήζει αποζημίωσης. Να σημειωθεί ότι στη με αρ. (11) ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η με αρ. 1159/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στην περίπτωση άρσης απαλλοτρίωσης με κατάργηση του τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και μετατροπής του σε οικοδομήσιμο, σας γνωρίζουμε ότι:

1) Εάν τα προαναφερόμενα ρυμοτομούμενα τμήματα, τα οποία αφέθηκαν σε κοινή χρήση, περιέλθουν αναποζημιώτα στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, σε εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 1337/83, τότε αυτά **θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκυρωθούν στις όμορες ιδιοκτησίες**, στις οποίες υφίστανται πολυώροφες οικοδομές. Σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει **να διορθωθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας των αντίστοιχων οικοπέδων**, ώστε να περιληφθούν και τα τμήματα αυτά.

2) Οι με αρ. (9) και (10) ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310810140022 και 310810140014 αντίστοιχα, δεν θα έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, **δηλαδή θα καταστούν τυφλές και θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκυρωθούν στις όμορες ιδιοκτησίες**, στις οποίες υφίστανται πολυώροφες οικοδομές.

Έπειτα από όλα τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την παρ. 2 του άρθρου 91 του Ν.4759/20, το τμήμα της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770, στη συνοικία “Άγιος Αθανάσιος” του Δήμου Λαρισαίων, θα πρέπει να παραμείνει χαρακτηρισμένο ως δρόμος.”

Όσον αφορά στα ρυμοτομούμενα τμήματα προς αποζημίωση, η κατάσταση έχει ως εξής:

- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1: ΚΑΕΚ 310810140002** Εμβαδό ρυμοτομούμενου =38,81m² , εκτιμώμενη αξία αποζημίωσης=11.736,00 ευρώ.
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4: ΚΑΕΚ 310810140003** Εμβαδό ρυμοτομούμενου =62,65m² , εκτιμώμενη αξία αποζημίωσης=18.945,00 ευρώ.
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 8: ΚΑΕΚ 310810140023** Εμβαδό ρυμοτομούμενου =22,61m² , εκτιμώμενη αξία αποζημίωσης=6.837,00 ευρώ.
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10: ΚΑΕΚ 310810140014** Εμβαδό ρυμοτομούμενου =209,88m² , εκτιμώμενη αξία αποζημίωσης=63.504,00 ευρώ.
- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 11: ΚΑΕΚ 310810140013** Εμβαδό ρυμοτομούμενου =183,81m² , εκτιμώμενη αξία αποζημίωσης=55.584,00 ευρώ.

Επιπλέον, επειδή στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία υπάρχει ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα **Εμβαδού 107,00μ²**, απαιτείται επιπρόσθετη αποζημίωση ύψους 68.252,00 ευρώ.

17. Άρα, σε περίπτωση που η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίσει να προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης, το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση μετά την επανεπιβολή του σχεδίου είναι , κατ’ εκτίμηση 18.945,00 ευρώ ενώ για την πλήρη διάνοιξη της οδού θα χρειαστούν συνολικά, με βάση τα παραπάνω, 224.858,00 ευρώ.

18. Στην περίπτωση που μετατραπεί σε οικοδομικό τετράγωνο, η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη, υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις του Ν. 4315/14 άρθρο 1, (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει εκ νέου σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 , με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Άγ. Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”

3. Τη γενομένη διαλογική συζήτηση περί της συνολικής διάνοιξης της οδού Κουμουνδούρου, κατά την οποία με τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου συμφωνήθηκε η μη αναγκαιότητα της συνολικής διάνοιξης της οδού, αφού λήφθηκαν υπόψη αναλυτικά όλα τα δεδομένα (κυκλοφοριακά –οικοδομικά –πολεοδομικά).
4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/2021 , με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κουμουνδούρου μεταξύ των Ο.Τ. 770Α και 770 και δημιουργία νέου Ο.Τ. 770Α, ιδιοκτησίας Λαφιωνιάτη Χαρίκλειας, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Αθανάσιος" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, μετά την εκπόνηση από την υπηρεσία του πλήρους τοπογραφικού διαγράμματος.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

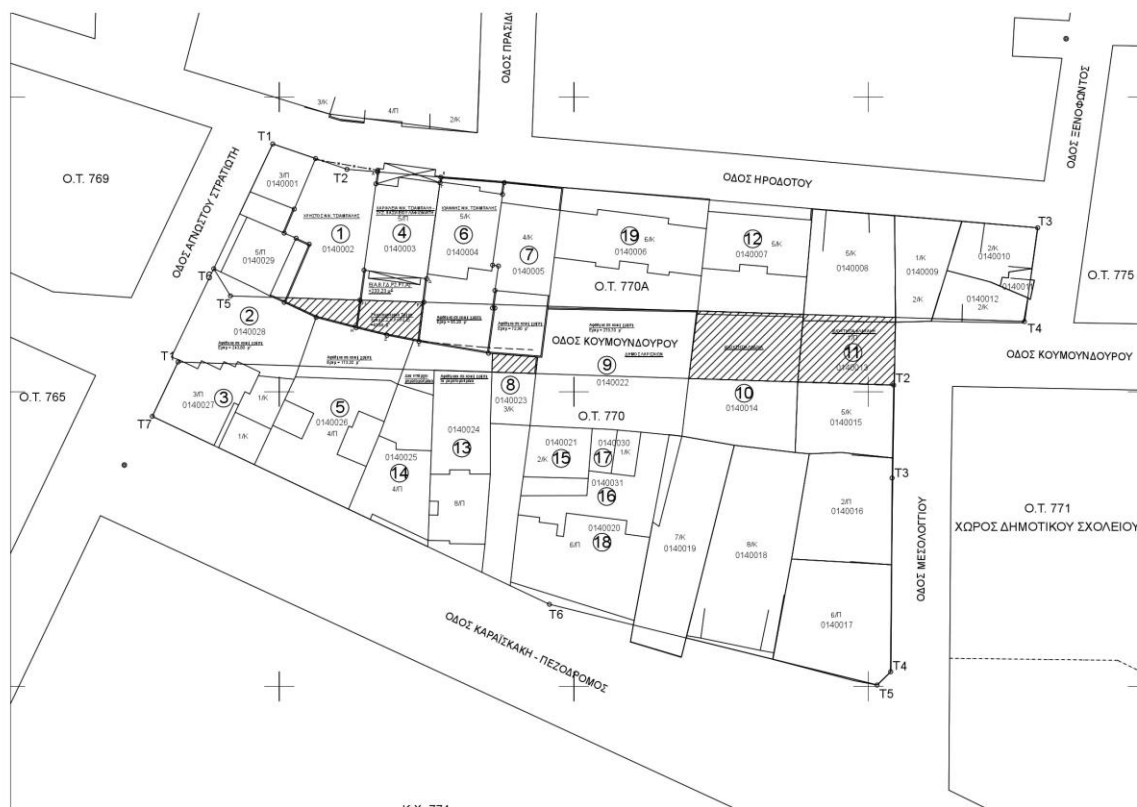
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA