



Λάρισα 25-10-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61**

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), τη μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 25-10-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 70904/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), τη μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7954/19-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 << Επιτροπή Ποιότητας Ζωής– Αρμοδιότητες >> του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).

2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

3. Τα άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012),

4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 2-2-1976 Προεδρικό Διάταγμα <<περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού>> (ΦΕΚ 72Δ'/15-03-1976) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την <<έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας>> (ΦΕΚ 550Δ'/06-09-1989) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ'/07-02-2003.

5. Τη με αριθ. 1861/90/03-07-02 απόφαση του κ. γενικού γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας σχετικά με την << γενική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας σχετικά με το δακτύλιο στην περιοχή Ιπποκράτη>> (Φ.Ε.Κ. 617Δ'/26-07-02).

6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

7. Την παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.>>

8. Την παρ. 1 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", σύμφωνα με το οποίο: "... επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης.... αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο...."

9. Την αριθ. πρωτ. 7437/30-09-2015 αίτηση των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), στην ιδιοκτησία τους, με δημιουργία δύο νέων ΟΤ 917Ε και ΟΤ 920Β όπως περιγράφεται στο από 16-12-15 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ιπποκράτη.

10. Την παρ. 2 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις", σύμφωνα με το οποίο: "... Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία: α) Έκθεση ελέγχου τίτλων... β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία... γ) Βεβαίωση του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983... δ) Σε περιπτώσεις αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας, ... προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σε κάθε περίπτωση μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να επιβάλεται μόνο σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης..."

11. Το με αρ. πρωτ. 7437/9-10-15 έγγραφό μας σχετικά με παρατηρήσεις για την πληρότητα του φακέλου, σύμφωνα με τα πιο πάνω διαλαμβανόμενα.

12. Τα με αρ. πρωτ. 6830/22-9-15 & 8195/22-10-15 έγγραφό του τμήματος τοπ/κών & πολ/κών εφαρμογών της Δ/νσης που βεβαιώνει ότι οι εν λόγω ιδιοκτησίες συμμετέχουν στην με αρ. 18/05 "πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτόμησης ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην παρακαμπτήριο οδό (δακτύλιος), από Β' γέφυρα Πηνειού έως την οδό Κοζάνης", δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 28 του Ν. 1337/83.

13. Την με αρ. πρωτ. 9573/4-12-15 αίτηση των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου σχετικά με την υποβολή του διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

14. Το με αρ. πρωτ. 10016/17-12-15 Υπηρεσιακό Σημείωμα του γραφείου πράξεων και αναλογισμού του τμήματος ως προς τη **θεώρηση του τοπογραφικού διαγράμματος**.

15. Την με αρ. πρωτ. 10209/22-12-15 αίτηση των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου σχετικά με την **επανυποβολή της από 18-12-15 έκθεσης ελέγχου τίτλων**, της παρ. 2 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14.

16. Το γεγονός ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης (δ) της παρ. 2 του Αρθ. 32 του Ν. 4067/14 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14, **περί γεωλογικής καταλληλότητας**.

17. Το από 16-2-16 Υπηρεσιακό Σημείωμα του γραφείου πράξεων και αναλογισμού του τμήματος σχετικά με την από 6-6-06 έκθεση της επιτροπής προεκτίμησης του αρθ. 15 του Ν. 2882/01 που αφορά στην με αρ. 18/05 "πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτόμησης ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην παρακαμπτήριο οδό (δακτύλιος), από Β' γέφυρα Πηνειού έως την οδό Κοζάνης".

Αλλά και το γεγονός ότι:

Πρόκειται για την Οδό Καλογιάννη Β., (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), οριακή οδό του σχεδίου πόλης, παράλληλη στην παρακαμπτήριο οδό (δακτύλιος), η οποία θεωρείται απαραίτητη για την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας, υγιεινής και ασφάλειας της συνοικίας Ιπποκράτη, αλλά και για λόγους ισονομίας των πολιτών που έχουν ήδη συμμορφωθεί με τους όρους δόμησης της περιοχής. Επίσης η μη διάνοιξη της παραπάνω οδού θα οδηγήσει στη δημιουργία πολύ μεγάλων Ο.Τ. παράλληλα με τον πόδα του αναχώματος του δακτυλίου γεγονός που καθιστά μη λειτουργική την περιοχή. Τέλος η ύπαρξη αγωγού ομβρίων στις εν λόγω ιδιοκτησίες θα επιβαρύνει οικονομικά τη Δ.Ε.Υ.Α.Λ. ως προς το κόστος της μετατόπισής τους.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνους, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), στη συνοικία Ιπποκράτη, που δεσμεύτηκε για την οδό Καλογιάννη Β., έχει εμβαδό **2258,75 τ.μ.** και σύμφωνα με την από 6-6-06 έκθεση της επιτροπής προεκτίμησης του αρθ. 15 του Ν. 2882/01 που αφορά στην με αρ. 18/05 "πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτόμησης ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην παρακαμπτήριο οδό (δακτύλιος), από Β' γέφυρα Πηνειού έως την οδό Κοζάνης" η αξία του ακινήτου είναι συνολικά **381.277,00 Ευρώ (2258,75 τ.μ. X 168,80 Ευρώ/τ.μ.)**.

Με το αριθ. πρωτ. 2028/09-03-16 εισήγηση του, το τμήμα πολεοδομικού σχεδιασμού, προώθησε το θέμα στην αρμόδια Οικονομική Επιτροπή για την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων το ποσό των 381.277,00 Ευρώ.

Με το αρ. πρωτ. 1782/01-03-16 (Γεν. πρωτ. 12090/1-3-16), η Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων μας επέστρεψε το φάκελο του θέματος λόγω αναβολής του.

Με το από 17-03-16 Υπηρεσιακό Σημείωμα, το τμήμα πολεοδομικού σχεδιασμού, επαναπροώθησε το θέμα στον αρμόδιο Α/δήμαρχο για να το εισάγει εκ νέου στην Οικονομική Επιτροπή.

Με την αρ. 169/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα: **"Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1η Δημοτική Κοινότητα"**, αναφέρει στην παρ. Ζ 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων (σελ. 9) τα εξής:

" • ΟΤ 917 Δ - ΟΤ 920. (10-11). Αφορά την απαλλοτρίωση για την διάνοιξη της οδού Καλογιάννη (παράπλευρη της οδού Σανδράκη). Πρόκειται για δύο συνεχόμενα οικοδομικά τετράγωνα, που βρίσκονται στο βόρειο άκρο της συνοικίας. Εξετάζονται μαζί εξαιτίας πολεοδομικής συνάφειας και ιδιοκτησιακού καθεστώτος (ίδιοι ιδιοκτήτες). Η απαλλοτριούμενη έκταση είναι συνολικά 2.252,75 μ² και η αξία αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 522.471,46 ευρώ. Υπάρχει αίτημα διοικητικής άρσης απαλλοτρίωσης προς της αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Η πολεοδομική σημασία της απαλλοτρίωσης είναι μεγάλη, καθώς αφορά την διάνοιξη σημαντικής οδού. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να

σημειωθεί πως υπάρχει τεχνικό έργο της ΔΕΥΑΑ, κατά μήκος της όδευσης της οδού, που σε περίπτωση άρσης θα πρέπει να μετατοπισθεί. Το εκτιμώμενο κόστος μετακίνησης είναι πάνω από 100.000 ευρώ. Το Τμήμα Σχεδίου Πόλης εξετάζει εναλλακτικές λύσεις χαράξεων των παρόδιων οικοδομικών τετραγώνων, ώστε να μειωθούν τα ποσά των υποχρεώσεων των αποζημιώσεων..”

Με την αρ. 230/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με:

Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.

Η άποψη της υπηρεσίας είναι ότι η επιτροπή θα πρέπει να προκρίνει μια λύση η οποία δεν θα θίγει τον αγωγό της ΔΕΥΑΑ, δίνοντας ικανό πλάτος στην οδό Καλογιάννη, και να έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιγράμματος του νέου ΟΤ 917Ε, τη δημιουργία νέου ΚΧ 917Ε και παράλληλα τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των παραπάνω και του 917Δ.

Η λύση αυτή θα μειώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Δήμου προσκυρώνοντας τμήμα όμορης ιδιοκτησίας εφόσον κριθεί ότι εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν 1337/83.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία **οφείλει εισφορά σε γη Ε=218,58 τ.μ.,** για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση κατ’ εφαρμογή των ειδικών διατάξεων της περίπτωσης ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/14.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρ. άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την πρόταση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. να απορριφθεί η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρ. άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 10209/22-12-15 αίτηση των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου .

Η ΕΠΖ να συζητήσει εκ νέου τη νέα πρόταση που θα κατατεθεί ώστε να προκρίνει μια λύση η οποία δεν θα θίγει τον αγωγό της ΔΕΥΑΑ, δίνοντας ικανό πλάτος στην οδό Καλογιάννη, και να έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιγράμματος του νέου ΟΤ 917Ε, τη δημιουργία νέου ΚΧ 917Ε και παράλληλα τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των παραπάνω και του 917Δ.

Η λύση αυτή θα μειώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Δήμου προσκυρώνοντας τμήμα όμορης ιδιοκτησίας εφόσον κριθεί ότι εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν 1337/83.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Απορρίπτει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθρ. άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Ιπποκράτη και

2. Η ΕΠΖ να συζητήσει εκ νέου τη νέα πρόταση που θα κατατεθεί ώστε να προκρίνει μια λύση η οποία δεν θα θίγει τον αγωγό της ΔΕΥΑΛ, δίνοντας ικανό πλάτος στην οδό Καλογιάννη, και να έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιγράμματος του νέου ΟΤ 917Ε, τη δημιουργία νέου ΚΧ 917Ε και παράλληλα τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των παραπάνω και του 917Δ . Η λύση αυτή θα μειώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Δήμου προσκυρώνοντας τμήμα όμορης ιδιοκτησίας εφόσον κριθεί ότι εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν 1337/83.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ – ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

