



Λάρισα 25-10-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 62**

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 25-10-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 70904/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 7) Τσιλιμίκας Χρήστος και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7974/19-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Φ.Ε.Κ. 87 Α’/ 7-6-2010).

2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

3. Τα άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 3,4,9 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012),

4. Το από 25-10-1947 Βασιλικό Διάταγμα << περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης >> (ΦΕΚ 242 Α’/31-10-1947).

5. Τη με την αριθ. 5657/23-8-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550Δ/6-9-89), σχετικά με την «έγκριση μεμονωμένων τμημάτων μελέτης αναθεώρησης Λάρισας» όπως συμπληρώθηκε με την 5938/1-8-90 απόφαση (ΦΕΚ 477Δ/5-9-90) και αναδημοσιεύθηκε με την 401/23-1-03 απόφαση. (ΦΕΚ 77Δ’/7-2-03)

6. Την έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων (αριθ. 5625/59708/28-9-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 523 Α.Α.Π./9-10-2009).

7. Το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 << περί βιώσιμης και οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων>>, το άρθρο 5 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 4 παρ. 2 ε της με αριθ. 5625/59708/28-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Φ.Ε.Κ.523 Α.Α.Π./9-10-2009), σύμφωνα με τα οποία οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικές και η Π.Μ. πρέπει να είναι σύμφωνη με τις χρήσεις του Γ.Π.Σ. .

8. Την με αριθ. Α1191/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

9. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κωτούλα Στέφανου.

10. Την παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.>>

11. Τη με αρ. 5538/30-12-15 απόφαση του Πράσινου Ταμείου που ενέκρινε το ποσό των **6.787.700,00 ευρώ** για το Δήμο Λαρισαίων με σκοπό την απαλλοτρίωση του ΚΧ 867Γ, από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα "Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015" το οποίο εγκρίθηκε από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την με αρ. 5509/30-12-15 απόφασή του (ΑΔΑ: ΩΝ3446Ψ844-ΣΦΨ).

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, με την με αριθ. 694/2017 απόφασή του, ενέκρινε ομόφωνα την 15^η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2017, με την οποία, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακα που τη συνοδεύει, έχει εγγραφεί ο παρακάτω κωδικός που αφορά στην ιδιοκτησία του θέματος:

ΚΑ 40.7112.60028

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ

734.727,87€

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΚΧ 867Γ ΙΔ.

Απ. Καφετσούλη, Ιωαν. Καφετσούλη

Δημ. Καφετσούλη, Χρισ. Καφετσούλη

Εξασφάλιση χρηματοδότησης από το πράσινο ταμείο

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα

ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολο, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δήμητρα και Καφετσούλη Χριστίνα, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ – ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**





