



Λάρισα 25-10-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 63**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 23^{ης} Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 858, και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 25-10-2017 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 70904/19-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 7) Τσιλιμίκας Χρήστος και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 23^{ης} Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 858, και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.7957/19-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 25-10-1947 Β.Δ. (ΦΕΚ 242Α/31-10-1947) *“Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης”*.
2. Την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με την αριθ. 811/17-02-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ /30-03-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-01-03.
3. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ. 162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α’/23) *“περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.”* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.
5. Τις εγκυκλίους (α) 34/77, (β) 65/87 και (γ) 6896/2722/19-3-2001 του τέως Υπουργείου Δημοσίων Έργων και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αντίστοιχα, καθώς και την 4744/95 αποφ. ΣτΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
6. Το άρθρο 73 *“Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες”* του Ν. 3852/2010 *“Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”* (Φ.Ε.Κ. 87 Α’ / 7-6-2010).
7. Την με αρ. πρωτ. 7386/03-10-2017 αίτηση του κ. Ταμβακά Κωνσταντίνου.
8. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κωνσταντίνου.
9. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας,

ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 28, αναφορικά με την κοινοχρησία ρυμοτομούμενων ακινήτων χωρίς αποζημίωση.
11. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 3 του Ν. 4315/14, και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).
12. Το γεγονός ότι από την εν λόγω πάροδο διέρχονται δίκτυα κοινής ωφέλειας για την εξυπηρέτηση των τριών παρόδων ιδιοκτησιών.

Τέλος, στη με την αριθ. **2996/16-09-1987** απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (**Φ.Ε.Κ. 1049 Δ /22-10-1987**) με θέμα **«Αναγνώριση παρόδου ως προϋφιστάμενης του 1923 στη Λάρισα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους 23^{ης} Οκτωβρ.-Α. Κατσώνη-Κούμα-28^{ης} Οκτωβρίου»** στο κείμενο της οποίας αναφέρονται τα παρακάτω:

«Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της 23^{ης} Οκτωβρίου (μεταξύ των αριθμ. 18 και 22) με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου Χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας και ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο 87 από τον Αρχ/να Μηχανικό Ευθυμία Σκιαδά.»

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 23^{ης} Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 858, και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Λάρισας με έγκριση παρόδου αναγνωρισμένης ως προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού 23^{ης} Οκτωβρίου στο Ο.Τ. 858, και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο Κέντρο της Λάρισας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ – ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

