



Λάρισα 09-09-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 63**

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αριθμ. 158/20 Α.Δ.Σ. με θέμα: "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηγάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 37/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 09-09-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 34628/03-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 7) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 8) Παπαδούλης Γεώργιος και 9) Απρίλη Αγορίτσα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τάχος Δημήτριος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της με αριθμ. 158/20 Α.Δ.Σ. με θέμα: "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηγάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 37/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. 158/20 απόφαση Δ.Σ.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 6545/12-8-20 ένσταση της κας. Κρίτσα Δήμητρας.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 7157/03-09-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

- Σχετ.:**
1. Η αρ. 158/20 απόφαση Δ.Σ. του θέματος.
 2. Το αρ. 5971/22-7-20 έγγραφο – ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
 3. Η αρ. 11826Β έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Κων/νου Τσιτσώνη.
 4. Η αρ. πρωτ. 6545/12-8-20 ένσταση της κας. Κρίτσα Δήμητρας.

Έχοντας υπόψη:

Α. Το (1) σχετικό σύμφωνα με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία σχετικά με την:

"Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηγάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης

των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 37/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

Β. Τα (2) και (3) σχετικά που κοινοποιήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Γ. Το (3) σχετικό που κατατέθηκε εμπρόθεσμα στην υπηρεσία μας.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 3868/29-05-20 & 2020/27-02-20 αίτηση του, ο κ. Ζησάκη Κων/νος κατέθεσε πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κων/νου, στη συνοικία Αγ. Θωμά.

Η προτεινόμενη ρύθμιση προσαρμόζει την οικοδομική γραμμή της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, δεν προκαλεί μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ισχύουν ταυτόχρονα δυο διαφορετικά διατάγματα έγκρισης για το ίδιο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 756 και 1634), με αποτέλεσμα την ασάφεια της ρυμοτομίας και την αδυναμία σύνταξης πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων.

Στο βόρειο άκρο του οικοδομικού τετραγώνου 756 δεν υπάρχει εγκεκριμένη οδός επειδή το υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε. δεν εγκρίθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ, μέχρι να μελετηθεί και κατασκευαστεί το αντιπλημμυρικό έργο προστασίας της περιοχής (έργο το οποίο υλοποιήθηκε τα τελευταία χρόνια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας).

Η κα. Κρίτσα Δήμητρα με την ένστασή της επικαλείται το αρ. πρωτ. 33539/8-7-14 έγγραφό της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού το Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Τμ. Α΄) που αφορά παλιότερη πρόταση τροποποίησης σχεδίου πόλης που περιελάμβανε στον σχεδιασμό της και τα Ο.Τ. 715Β και Ο.Τ. 1633.

Στις παρατηρήσεις του το ΥΠΕΚΑ αναφέρει συγκεκριμένα : “... θα πρέπει ο σχεδιασμός των Ο.Τ. 715Β και Ο.Τ. 1633 στην απόληξη της οδού Πανάγου να επιτρέπει την ομαλή στροφή των οχημάτων (πιθανώς μπορεί να επιτευχθεί με την απότμηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 715Β και 715). Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει τμήμα της οδού να πεζοδρομηθεί.”

Ο συγκεκριμένος φάκελος επιστράφηκε από το υπουργείο γιατί άλλαξε η αρμοδιότητα με τον ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), με την σημείωση ότι: “... η προτεινόμενη τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί εντοπισμένη και να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη.

Η Δ/ση Πολεοδομίας συμπεριέλαβε όλες τις πιο πάνω παρατηρήσεις στην ανάθεση της πολεοδομικής μελέτης για το υπόλοιπο τμήμα της ΠΕ13 του Αγίου Θωμά, ενώ με την αρ. 158/20 απόφαση Δ.Σ. έκανε δεκτό το αίτημα του κ. Ζησάκη Κων/νου ως επισπένδοντα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της 158/20 απόφασης Δ.Σ. με θέμα: “Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηχάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 37/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

5. Τη δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου ότι ψηφίζει Λευκό.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της ένστασης κατά της με αριθμ. 158/20 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 1634 και 756, εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Χατζημηχάλη στο όριο των ιδιοκτησιών του ΟΤ 756 και εφαρμογή της οικοδομικής γραμμής της οδού Τσοκάλου στα ΟΤ 756, 753 και 757Α επί του ορίου απαλλοτρίωσης των ΦΕΚ 163Β/1949 & 152Β/1951, στη συνοικία Αγ. Θωμά Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 37/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα», για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

