



Λάρισα 05-09-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 05-09-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29657/31-08-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7733/30-08-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 << Επιτροπή Ποιότητας Ζωής– Αρμοδιότητες >> του Ν. 3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >> (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).

2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

3. Τα αρθ. 1,2,3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923

4. Το Ν. 2831 "Γ.Ο.Κ." (ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000) αρθ. 29 παρ. 4.α όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269^Α/24-12-14).

5. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012) αρθ. 31 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4280/2014 αρθ. 62 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014)

6. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-79 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-02-79) και αναθεωρήθηκε με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ Δ'/10-05-88, όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750 Δ' / 23-07-92).

7. Την αρ. 750/07.02.90 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 104Δ/06.03.90) σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης στην συγκεκριμένη περιοχή.

8. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

9. Την παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.>>

10. Την αριθ. πρωτ. 6150/26-06-18 αίτηση των κ.κ. Μπέλλου Δημήτριου, Μπέλλου Αριάδνης, Σταυρέκα Ιωάννη, Σταυρέκα Μαρίνας, Σταυρέκα Αθανασίας και Ντάσιου Θεόδωρου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας, όπως περιγράφεται στο από 04-07-18 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού κας. Χονδρονάσιου Ελευθερίας, στη συνοικία Αβέρωφ.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Βάσει πάγιας νομολογίας το περιεχόμενο και η αναγκαιότητα κάθε πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλης πρέπει να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπειριστατωμένο και να προκύπτει με σαφήνεια κατά τη φάση αξιολόγησης από ουσιαστικής άποψης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τεκμηριώνονται οι ακριβείς λόγοι κοινής ανάγκης ή ωφέλειας, στον οποίον την εξυπηρέτηση είτε θεραπεία κάθε τροποποίηση αποβλέπει (λ.χ. από απόψεως πολεοδομικών κριτηρίων ή κυκλοφοριακών ή ακόμα και για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον, διατήρησης παραδοσιακού χαρακτήρα κλπ) και ότι αυτή δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικά συμφέροντα σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο 55/88.

Η πρόταση τροποποίησης προτείνει την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 78Α και ΚΧ 78Α , ανασχεδιασμό του ΟΤ 78Α με δημιουργία νέου ΟΤ – Χώρος Νηπιαγωγείου και ΟΤ 78Β καθώς και πεζοδρόμου πλάτους 4.00μ μεταξύ τους, με διατήρηση των υφιστάμενων όρων και περιορισμών δόμησης.

Με την πιο πάνω πρόταση γίνεται αύξηση του εμβαδού των κοινόχρηστων χώρων, οριοθετείται η υφιστάμενη κοινωφελής χρήση, (21^ο Νηπιαγωγείο) αφού επέρχεται διαχωρισμός αυτής από την οικοδομήσιμη έκταση.

Παράλληλα δεν επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων αφού προτείνεται αύξηση κατά 3.66τμ., επίσης αυξάνεται και το ισοζύγιο των κοινωφελών χώρων της περιοχής κατά 1278.52 τ.μ. με το νέο ΟΤ 78 Α – Χώρος Νηπιαγωγείου .

Ως εκ τούτου, η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

“ Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

