



Λάρισα 05-09-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 65

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδου Σταυρούλας ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 05-09-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29657/31-08-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Σουρλαντζής Απόστολος, 6) Τσιαούσης Κωνσταντίνος και 7) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδου Σταυρούλας ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7730/30-08-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 `` Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες`` του Ν. 3852/2010 `` Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης`` (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄ /7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «Έγριση πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (Φ.Ε.Κ. 183Δ /30-3-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ.42Δ /30-1-2003.

5. Στις θέσεις που αφορούν τους Κ.Χ. που εξετάζουμε, το αναθεωρημένο σχέδιο τροποποιήθηκε με τις:
- Α) Τη με αριθ. 4345/18-6-1993 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 779Δ/09-07-1993).
- Β) Τη με αριθ. 8030/11-11-1998 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 957Δ/01-12-1998).
6. Τη με αριθ. πρωτ. 667/25-01-2018 αίτηση της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας με την οποία ζητήθηκε η εν λόγω τροποποίηση.
7. Τις με αριθ. πρωτ. 3172/27-3-2018 και 6739/16-7-2018 αιτήσεις της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας με τις οποίες κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία .
8. Την με αριθ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
9. Το από 23-2-2018 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.
10. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κων/νου.
11. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”, όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.
12. Το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).
13. Την αρ.527/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: **“Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες Ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 3^η Δημοτική Κοινότητα”,** όπου αναφέρεται στην παρ. Β 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων. (σελ. 22):
- «ΟΤ 1126. (6). Αφορά την διάνοιξη του υπολοίπου τμήματος της οδού Επιδάμνου. Αξία απαλλοτριούμενης έκτασης : 45.729,99 ευρώ. Υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης από το 2014. Προτείνεται να καταστεί επισπείδων ο Δήμος Λαρισαίων, που στη συνέχεια όμως θα αναζητήσει τις υποχρεώσεις των τρίτων (παροδίων), αφού ολοκληρωθεί η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού (έχει κατατεθεί αίτηση για πράξη αναλογισμού στις 18-12-1998)».*
14. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, μετά την επιβολή της σχετικής εισφοράς γης.

Η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις :

α) του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

β) του Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) του Ν. 4315/14 άρθρο 1, (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη όπως υπολογίζεται παρακάτω:

Επιφάνεια ιδιοκτησίας για την εισφορά σε γη: **187,75μ².**

Εισφορά σε γη: **(187,75*10%)*50%=9,39μ²**

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14), με αποχαρκτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδου Σταυρούλας ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνουσία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδου Σταυρούλας ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

