



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 68**

ΘΕΜΑ: Έγκριση της συμφωνίας με τον ε – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπείου 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον ε – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 02-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38362/01-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Παπαδούλης Γεώργιος, 8) Μαβίδης Δημήτριος και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση της συμφωνίας με τον ε – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπείου 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) μέσω τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους, με ανταλλαγή με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και τη χρήση του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον ε – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την από 1-08-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Βιώσιμης Κινητικότητας και Συστημάτων Έξυπνης Πόλης κ. Διαμάντου Κων/νου, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

- 1) Η από 17/02/2021 επιστολή & 11/10/2022 νέα επιστολή προς ε -ΕΦΚΑ του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Διαμάντου
- 2) Το από 18/02/2021 έγγραφο του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Διαμάντου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας με εντολή φακέλου Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 811Α του οικοπέδου ιδιοκτησίας ε- ΕΦΚΑ (ΚΑΕΚ 310810714011) με νέα χρήση ως Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.).

- 3) Το με αρ. 184555/12-04-2023 Διαβιβαστικό έγγραφο του Αν. Προϊστ. της Δ/σης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ε – ΕΦΚΑ της υπ. Αριθμ. 161/Συν.14/06-04-2023 (ΑΔΑ: 68ΣΘ46ΜΑΠΣ-ΜΡΣ) Απόφασης του ε – ΕΦΚΑ (αρ. Πρωτ. 3508/11-04-2023 ΔΛ)
- 4) Το απόσπασμα Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του ΚΑΕΚ 310810714011
- 5) Το απόσπασμα Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης του ΚΑΕΚ 310810468001
- 6) Το άρθρο 190 - Ανταλλαγή ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 186 Εκποίηση ακινήτων του Ν. 3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 7) Το άρθρο 2 «Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου» και παράγραφος 9 του άρθρο 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001) Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, καθώς και η με αρ. 62412/ ΕΓΚ.53/9.12.2004 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με το σύστημα ανταλλαγής ακινήτων».
- 8) Φύλλα Υπολογισμού αξίας ακινήτου εντός σχεδίου πόλης του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού.
- 9) Η με αρ. 3484/11-04-2023 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ιωάννη Ξυπνητού (Α.Μ. 787) με εντολή ε – ΕΦΚΑ
- 10) Η με αρ. 13143/22-12-2022 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας Πιστοποιημένης Εκτιμητριάς και Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ζωής Παπαβασιλείου (Α.Μ. 413) με εντολή Δήμου Λαρισαίων
- 11) Ο Ν.4759/2020 ΚΕΦ ΣΤ' Άρθρο 72 Ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης
Τα ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α. ακίνητα επί των οποίων έχει επιβληθεί απαλλοτρίωση είτε μέσω του ρυμοτομικού σχεδίου ή με πράξη κήρυξης απαλλοτρίωσης, με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται στο αντίστοιχο ρυμοτομικό σχέδιο, ακόμη και όταν περιέχουν κτίρια των περ. β' και γ'.
- 12) Ο Ν. 4759/2020 ΚΕΦ ΣΤ' Άρθρο 70 και η προβλεπόμενη Υπουργική Απόφαση ΑΔΑ: ΨΚΗΩ4653Π8-23Ν / Α.Π. : οικ. ΥΠΕΝ / ΔΕΣΕΔΠ / 79561 /1001 ημερομηνία : 29/07/2022
- 13) Η από 17-07-2023 επιστολή προς ε -ΕΦΚΑ του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Διαμάντου
- 14) Το με αρ. Πρωτ. 366506/25-07-2023 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Δ/ση Αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, τμ. Αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας ε – ΕΦΚΑ
- 15) Η διαμειφθείσα ηλεκτρονική αλληλογραφία της κας Ευφρ. Σταματιάδη (εκ μέρους ε– ΕΦΚΑ) προς τον Αντιδήμαρχο Κωνσταντίνο Διαμάντο (19-04-2023) και η απάντηση αυτού (24-04-2023) σχετικά με την περιγραφή του προσφερόμενου με ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου Λαρισαίων

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι,

Με βάση τον προσδιορισμό των “αγοραίων” αξιών των δύο οικοπέδων έχουμε :

Αγοραία (εμπορική) αξία οικοπέδου ε- ΕΦΚΑ > 1.733,00 ευρώ / μ² >

συνολική αξία οικοπέδου = 3.577.000,00 ευρώ

Αγοραία (εμπορική) αξία οικοπέδου Δήμου Λαρισαίων > 501,00 ευρώ / μ² >

συνολική αξία οικοπέδου = 3.552.000,00 ευρώ

Με βάση τον αντικειμενικό προσδιορισμό των αξιών των δύο οικοπέδων έχουμε :

αξία οικοπέδου e- ΕΦΚΑ > 1.877,19 ευρώ / μ2 >

συνολική αξία οικοπέδου = 3.883.812,25 ευρώ

αξία οικοπέδου Δήμου Λαρισαίων > 563,20 ευρώ / μ2 >

συνολική αξία οικοπέδου = 3.996.630,52 ευρώ

Με βάση τους ισχύοντες Όρους Δόμησης κατά περιοχή :

- οικόπεδο e- ΕΦΚΑ εμβαδού 2.068,95 μ2 (ΚΑΕΚ 310810714011) > ΣΔ 2,9 - συνολική δόμηση 5999,95 μ2
- οικόπεδο Δήμου Λαρισαίων εμβαδού 7.096,29 μ2 (ΚΑΕΚ 310810468001) > ΣΔ 0,8 - συνολική δόμηση 5677,03 μ2

Πλέον αυτών στα πλαίσια της συμφωνίας το 25% του Συντελεστή Δόμησης (1500,0 μ2) του προς απαλλοτρίωση (Βαρυνόμενου) ακινήτου θα αποτελέσει “Τίτλο Μεταφερόμενου Συντελεστή Δόμησης” ιδιοκτησίας του e - ΕΦΚΑ του οποίου η αξία προσδιορίζεται:

- Η Αγοραία (εμπορική) αξία είναι : 897.000,00 ευρώ.
- Η Αντικειμενική αξία (1500 μ2 δόμησης > 517,24 μ2 οικοπέδου) είναι : 970.960,00 ευρώ

Το υπόλοιπο 75% του Συντελεστή Δόμησης (4299,95 μ2) του προς απαλλοτρίωση (Βαρυνόμενου) ακινήτου θα αξιοποιηθεί από το Δήμο Λαρισαίων τα μεν 200,0 μ2 ως Δόμηση στο οικόπεδο με τη νέα χρήση InfoPoint_StartUp για νέους ενώ το υπόλοιπο του ΣΔ (4099,95 μ2) θα αποτελέσει “Τίτλο Μεταφερόμενου Συντελεστή Δόμησης” ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων το σύνολο του οποίου η αξία προσδιορίζεται:

- Η Αγοραία (εμπορική) αξία είναι : 2.569.588,00 ευρώ.
- Η Αντικειμενική αξία (4299,95 μ2 δόμησης > 1482,74 μ2 οικοπέδου) είναι : 2.783.387,00 ευρώ

Οι “Τίτλοι Μεταφερόμενου Συντελεστή Δόμησης” θα αποτελούν ένα νόμιμα κατοχυρωμένο περιουσιακό στοιχείο του e- ΕΦΚΑ και του Δήμου Λαρισαίων (βάσει του Ν.4759/2020) με σύνταξη νόμιμης Συμβολαιογραφικής Πράξης που θα κατατεθεί στο “πληροφοριακό σύστημα της Ψηφιακής Τράπεζας Γης” η ανάπτυξη και λειτουργία της οποίας έχει ανατεθεί ήδη στο ΤΕΕ (Υπουργική Απόφαση ΑΔΑ: ΨΚΗΩ4653Π8-23Ν / Α.Π. : οικ . ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/79561/1001 ημερομηνία : 29/07/2022).

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν επίσης, τα έγγραφα σχετ. (3) & (14) του e – ΕΦΚΑ σύμφωνα με τα οποία έχει αποδεχτεί την απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του με βάση τη διαδικασία ανταλλαγής με δημοτικό οικόπεδο και χρήσης του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου με ποσοστό 25% από τον e – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν επίσης, την ηλεκτρονική αλληλογραφία σχετ. (15)

Με δεδομένη την **Πολεοδομική σπουδαιότητα** της θέσης του προς απαλλοτρίωση ακινήτου **σχετικά με χρήσεις που το καθιστούν μοναδικό και Πολεοδομικά αναγκαίο** στο κέντρο της Λάρισας, με **δυνατότητα αξιοποίησης του από το Δήμο Λαρισαίων** βάσει τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης για υλοποίηση 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης (με κατά προσέγγιση 250 θέσεων στάθμευσης), με διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ2 και συνολικής δόμησης 200,0 μ2 (που θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την έγκριση της συμφωνίας με τον e – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπιοῦ 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) με τη διαδικασία της ανταλλαγής με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο από τις οδούς Χρ. Γιάγκου – Κων. Ταμπασούλη – 4ου Συντάγματος Πεζικού – Μουσών στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και της χρήσης του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον e – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων. Η αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας λαμβάνει την εντολή να συντάξει και να φέρει άμεσα προς έγκριση το φάκελο Τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με δέσμευση του οικοπέδου του e – ΕΦΚΑ με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ² και συνολικής δόμησης 200,0 μ² (που θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους. Παράλληλα με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα ακολουθηθεί και η διαδικασία της έκδοσης Τίτλου Μεταφερόμενου Συντελεστή Δόμησης με τις ανάλογες πράξεις απόδοσης του συμφωνηθέντος ποσοστού ανά φορέα. Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων να επιληφθεί των νομικών θεμάτων που απαιτούνται για την υλοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση της απόφασης σε συνεργασία με τον οριζόμενο Νομικό εκπρόσωπο του e- ΕΦΚΑ. Η Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων να εντάξει στις άμεσες προγραμματισμένες ενέργειές της την υλοποίηση του έργου της περίφραξης του προσφερόμενου στον e- ΕΦΚΑ οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων για να εξασφαλιστεί η προστασία της νομής και κατοχής του και με δεδομένο ότι το προς απαλλοτρίωση από το Δήμο Λαρισαίων οικόπεδο του e- ΕΦΚΑ ήδη διαθέτει περίφραξη.

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεώργιου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την έγκριση της συμφωνίας με τον e – ΕΦΚΑ για απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του επί των οδών Ασκληπιοῦ 43 και Ηπείρου στο Ο.Τ. 811Α (ΚΑΕΚ 310810714011) με τη διαδικασία της ανταλλαγής με Δημοτικό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων περικλειόμενο από τις οδούς Χρ. Γιάγκου – Κων. Ταμπασούλη – 4ου Συντάγματος Πεζικού – Μουσών στο Ο.Τ. 626Γ (ΚΑΕΚ 310810468001) και της χρήσης του εκδιδόμενου Τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (ΤΜΣΔ) του βαρυνόμενου ακινήτου σε ποσοστό 25% από τον e – ΕΦΚΑ και 75% από το Δήμο Λαρισαίων.

Β) Η αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας λαμβάνει την εντολή να συντάξει και να φέρει άμεσα προς έγκριση το φάκελο Τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με δέσμευση του οικοπέδου του e – ΕΦΚΑ με χρήσεις 3/ορόφου υπόγειου χώρου χρήσης στάθμευσης, διαμόρφωση Κοινόχρηστου Χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς στην επιφάνεια του οικοπέδου και ενός 2/ορόφου κτιρίου κάλυψης 100,0 μ² και συνολικής δόμησης 200,0 μ² (που θα μειωθεί από το 75% του ΣΔ του Δήμου Λαρισαίων) με χρήση InfoPoint_StartUp για νέους. Παράλληλα με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα ακολουθηθεί και η διαδικασία της έκδοσης Τίτλου Μεταφερόμενου Συντελεστή Δόμησης με τις ανάλογες πράξεις απόδοσης του συμφωνηθέντος ποσοστού ανά φορέα.

Γ) Το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων να επιληφθεί των νομικών θεμάτων που απαιτούνται για την υλοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υλοποίηση της απόφασης σε συνεργασία με τον οριζόμενο Νομικό εκπρόσωπο του e- ΕΦΚΑ. Η Διεύθυνση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων να εντάξει στις άμεσες προγραμματισμένες ενέργειές της την υλοποίηση του έργου της περιφράξης του προσφερόμενου στον e- ΕΦΚΑ οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων με δαπάνες του Δήμου Λαρισαίων για να εξασφαλιστεί η προστασία της νομής και κατοχής του και με δεδομένο ότι το προς απαλλοτρίωση από το Δήμο Λαρισαίων οικόπεδο του e- ΕΦΚΑ ήδη διαθέτει περίφραξη

σύμφωνα με τα αποσπάσματα χωρικής βάσης των δύο οικοπέδων τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

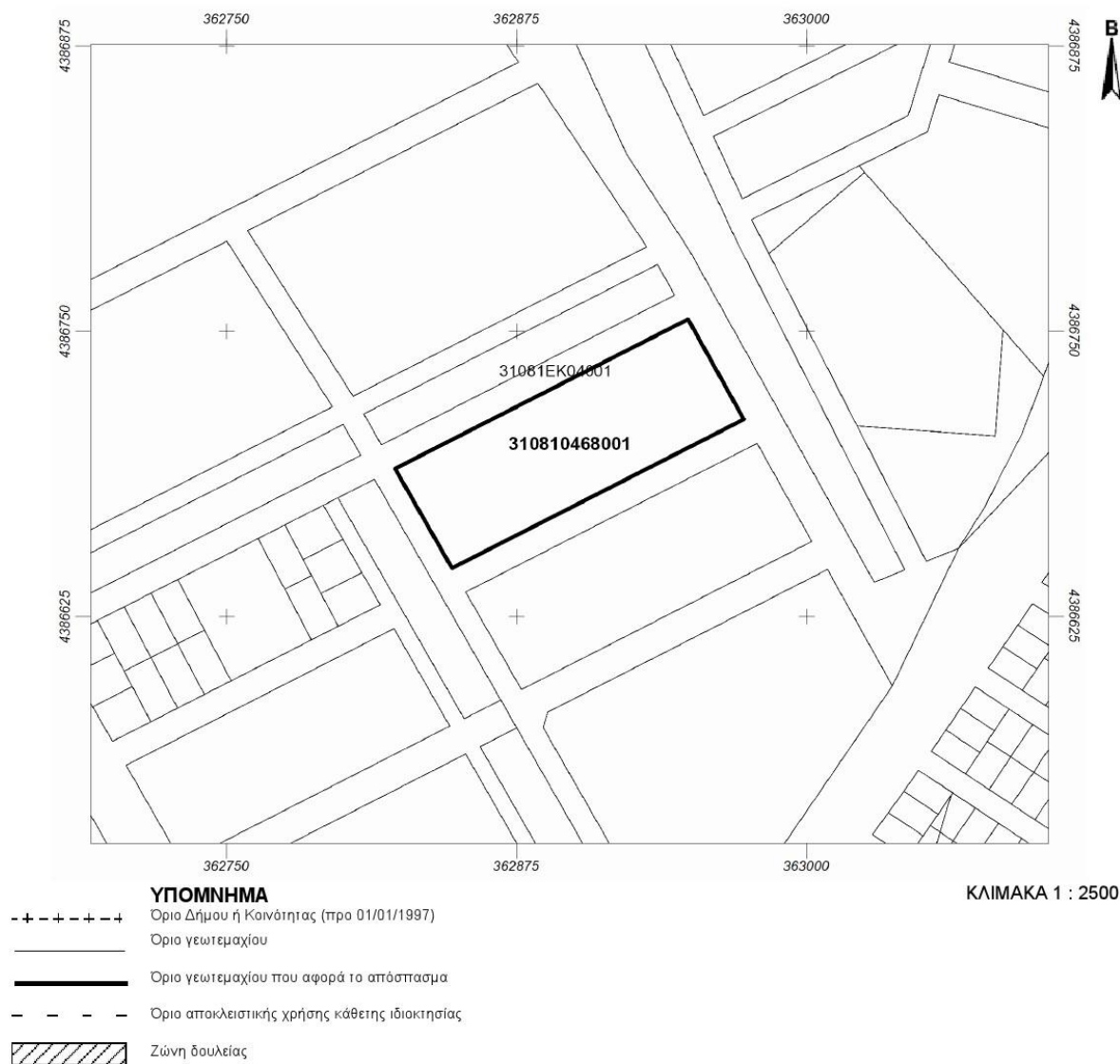
**ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΤΑ: ΛΑΡΙΣΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3600-43860 / 1:1000 3624-43866
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **310810468001 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 7096 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β/1763):

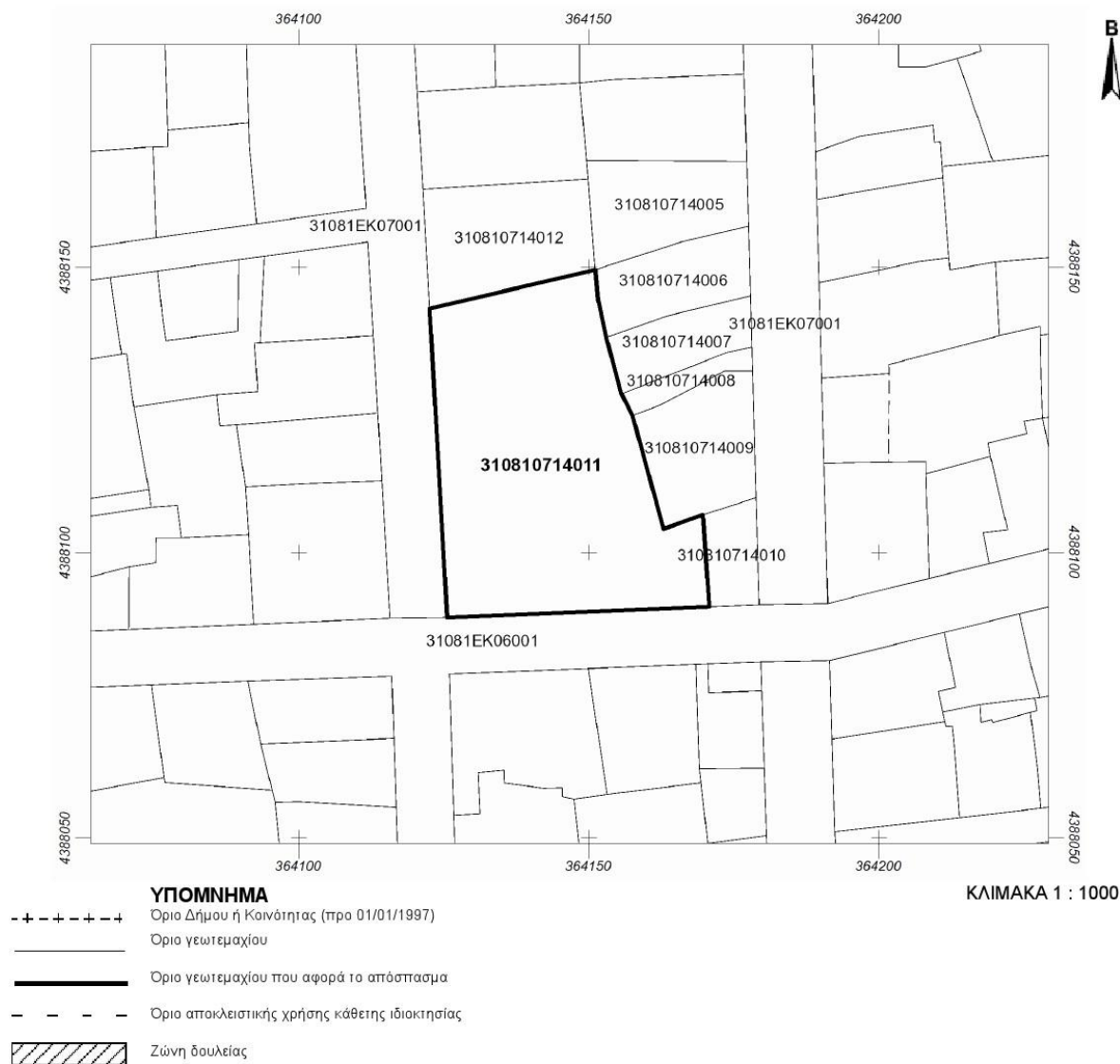
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 06/05/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΤΑ: ΛΑΡΙΣΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 3640-43860 / 1:1000 3640-43878
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **310810714011 / 0 / 0**

Τα παραγόμενα κτηματολογικής αρχεία των αποσπασμάτων (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση υποστηρικτικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήρια γ' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).
--



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763).

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωμετρίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωμετρίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στοργγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στοργγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στοργγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 06/05/2023