



Λάρισα 18-09-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 71

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040820 στο Ο.Τ. 622 του κ. Τσαλίκη Άγγελου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 18-09-2018 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 π.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 31364/13-09-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Δημήτριου Μαβίδη, που ορίστηκε με την 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Ζαούτσος Γεώργιος, 3) Σουρλαντζής Απόστολος, 4) Τσιλιμίκας Χρήστος, 5) Τσακίρης Μιχαήλ, και 6) Μαμάκος Αθανάσιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040820 στο Ο.Τ. 622 του κ. Τσαλίκη Άγγελου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
3. Το Ν. 3852/10
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 6068/10-09-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83,
2. τον Ν. 2508/97,
3. τον Ν. 3212/03,
4. τον Ν. 3852/10,
5. την παράγραφο 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14,
6. το άρθρο 72 " Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010),
7. το άρθρο 174, παράγραφος 1δ του Ν.3463/2006,
8. το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα,
9. τη με αρ. 6068/22-6-2018 αίτηση του κ. Τσαλίκη Άγγελου, για σύνταξη διορθωτικής πράξης με την οποία ζητείται και ο συμψηφισμός των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από την πράξη εφαρμογής, με καταβολή εκ μέρους του γης, ώστε να μηδενίζονται οι εισφορές του.
10. τη με αρ. 19/2002 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 6422/31-10-2002 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 666 με αριθμό 50 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου και

12.το με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας (αρ. εισερχομένου εγγράφου 54713/18-8-2017)

Σας γνωρίζουμε ότι:

Α)Η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040820 του Ο.Τ. 622 που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης, Δήμου Λαρισαίων συμμετείχε στη με αρ. 19/2002 πράξη εφαρμογής, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Τσαλίκη Άγγελο του Δημητρίου (δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας). Η αρ. 19/2002 πράξη, κυρώθηκε με την αρ. 6422/31-10-2002 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (τ.666, αρ.50).

Β)Σύμφωνα με τον πίνακα της παραπάνω πράξης εφαρμογής, στην ιδιοκτησία αποδόθηκε το με αρ. (07) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ.622, εμβαδού Ε = 1050,79 τ.μ.

Η ιδιοκτησία είναι υπόχρεη για εισφορά σε χρήμα 67,58 τ.μ. (στήλη 46) και για μετατροπή γης σε χρήμα 34,85 τ.μ. (στήλη 47)

Γ)Μετά την ισχύ του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ο Δήμος Γιάννουλης συμπεριλήφθηκε στα διοικητικά όρια του Δήμου Λαρισαίων. Οι πράξεις εφαρμογής στην περιοχή αυτή, συντάχθηκαν και κυρώθηκαν πριν την ισχύ του νόμου αυτού.

Δ)Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 (με την οποία τροποποιήθηκε η παράγραφος 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83) «*μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη που θα επιβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.....*» .

Ε) Ο κος. Τσαλίκης Άγγελος του Δημητρίου, απεβίωσε στις 17-3-2015. Μοναδική κληρονόμος σύμφωνα με τα παραστατικά που κατατέθηκαν είναι η κα. Τσαλίκη Χρυσανγή η οποία και υπέγραψε την αίτηση για λογαριασμού του αποβιώσαντα συζύγου της.

Ως εκ τούτου, με την αρ. 6068/22-6-2018 αίτηση, κατατέθηκε διορθωτική πράξη εφαρμογής σύμφωνα με την οποία ζητείται:

1. η διόρθωση της με αρ. 040820 ιδιοκτησίας ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς με την προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας και
2. ο συμψηφισμός των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από την διορθωτική πράξη με την καταβολή από μέρους του ιδιοκτήτη γης, ώστε να μηδενίζονται οι οφειλές της ιδιοκτησίας,

ΣΤ)Σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής που προσκομίστηκε με την με αρ. 6068/22-6-2018 αίτηση,

1)υποβάλλεται δήλωση ιδιοκτησίας στο όνομα του κ. Τσαλίκη Άγγελου του Δημητρίου,

2)μηδενίζεται η εισφορά σε χρήμα στήλη (46) και η μετατροπή γης σε χρήμα στήλη(47) του πίνακα.

3)στην αρχική ιδιοκτησία με αριθμό 040820 αποδίδεται το με αρ. (07) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 622, εμβαδού 650,06 τ.μ.

4)στον Δήμο Λαρισαίων αποδίδεται ως τράπεζα γης το με αρ. (09Ν) τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ.622 εμβαδού 400 τ.μ.

Ζ)Με το με αρ. 4340/16-6-2017 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 9389/23-6-2017) έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων έγινε ερώτημα στο ΥΠΕΝ , Γενική Δ/ση Πολεοδομία, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών & Γεωχωρικών Πληροφοριών σχετικό με την « εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14». Στο παραπάνω έγγραφο παρατίθενται αναλυτικά απόψεις και παραδείγματα ώστε να υπάρχει μια σαφή εικόνα και κατά συνέπεια και απάντηση από μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την απάντηση του Υπουργείου (ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/9389/83/16-08-2017 έγγραφο) προκύπτει ότι για την εφαρμογή της παραπάνω παραγράφου «δεν είναι δυνατόν να διατηρείται σ' αυτές τις περιπτώσεις η μετατροπή της εισφοράς σε χρήμα (στη στήλη 47) ή του τυχόντος ελλείμματος της στήλης 44»

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και έπειτα από τον έλεγχο του φακέλου της διορθωτικής πράξης,

η επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εφαρμογή ή μη της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040820 στο Ο.Τ. 622 του κ. Τσαλίκη Άγγελου του Δημητρίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

προκειμένου η υπηρεσία μας να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εφαρμογή της παραγράφου 4, του άρθρου 9 του νόμου 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του νόμου 4315/14 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040820 στο Ο.Τ. 622 του κ. Τσαλίκη Άγγελου του Δημητρίου στην περιοχή "Γιάννουλη" Λάρισας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA