



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από "Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού" σε "Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης -Πρόνοιας", μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 18-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 40620/11-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Παπαδούλης Γεώργιος, 8) Αναστασίου Μιχαήλ και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από "Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού" σε "Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης -Πρόνοιας", μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7429/11-08-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).

Την με αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ / 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".

Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04.01.1979 π.δ. (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979) περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων, το οποίο αναθεωρήθηκε με την με αρ. 1668/28.03.1988 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10.05.1988) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την 1668/12.06.1992 απόφαση και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23.07.1992. Τροποποιήθηκε με τις με αρ. 219/30.11.1989 απόφαση Δημάρχου Λάρισας ΦΕΚ 746Δ/22-12-89 περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και την με αρ.750/07.02.1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας ΦΕΚ 104Δ/06.03.1990 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Το από 10.08.2023 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Κωτούλας Στέφανος του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο

αποτυπώνεται η πρόταση οίκοθεν τροποποίησης και η οποία αφορά στην αλλαγή χρήσης των Ο.Τ.75-Κ.Χ.75Α όπως περιγράφεται στο θέμα.

Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση” ,όπως ισχύει.

Όσον αφορά στην πολεοδομική κατάσταση του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα:

Το οικόπεδο (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Β-Α-Τ1) με ΚΑΕΚ 310811647001 που βρίσκεται επί των οδών Μέμνονος, Γαριτσίου και Λευκίππου, στο Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α, στη συνοικία "Αβέρωφ" του Δήμου Λαρισαίων:

- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.
- Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/09-10-2009) και τη με αρ.2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 800Δ/30-12-2019).
- Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/ 27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναοριοθετήθηκε με την Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008).
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης πριν την ισχύ του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Όσον αφορά στο αντικείμενο της τροποποίησης και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα:

- Το με αρ. (1) οικόπεδο (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Β-Α-Τ1) με ΚΑΕΚ 310811647001, εμβαδού 1930,50 μ², είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι χαρακτηρισμένο ως "Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού" και προτείνεται ως "Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης- Πρόνοιας".
- Το με αρ. (1) οικόπεδο (Α-Β-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9) με ΚΑΕΚ 310811647002, εμβαδού 723,67 μ², είναι χαρακτηρισμένο ως "Κ.Χ. 75Α" και προτείνεται ως "Κ.Χ. 75".

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από "Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού" σε "Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης -Πρόνοιας", μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σε τμήμα του Ο.Τ. 75 - Κ.Χ. 75Α με αλλαγή χρήσης από "Ο.Τ. 75 - Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού" σε "Ο.Τ. 75 - Χώροι Εκπαίδευσης -Πρόνοιας", μετονομασία του Κ.Χ. 75Α σε Κ.Χ. 75 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

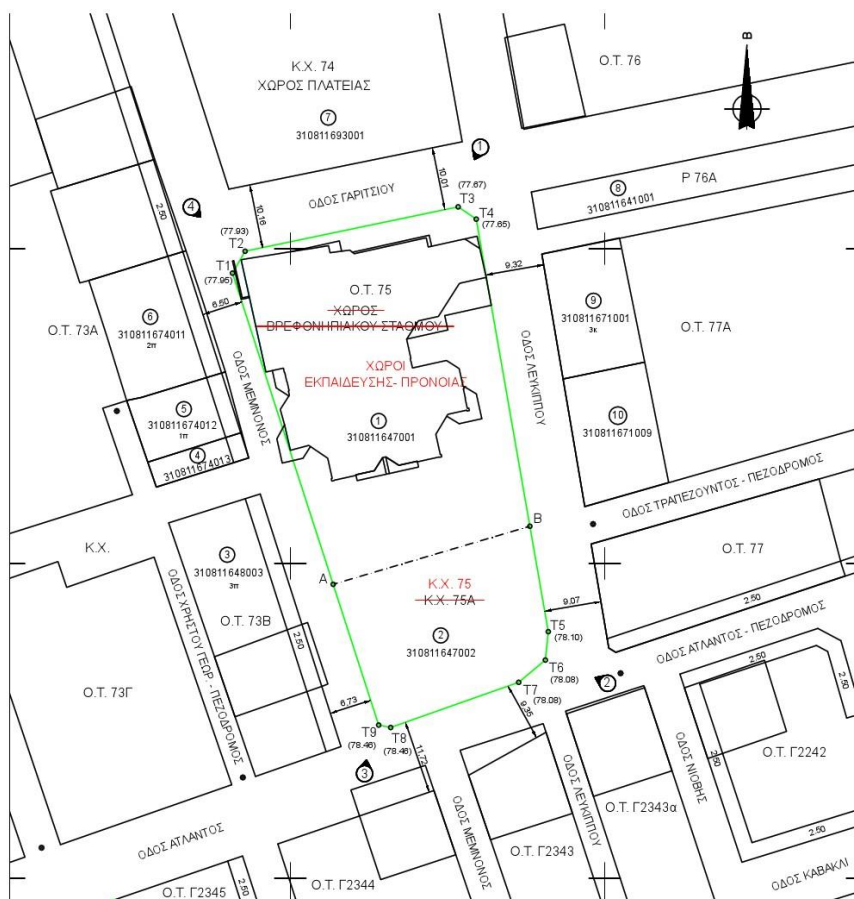
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA