



Λάρισα 06-10-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 75**

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της με αρ. 34/ 18-06-2021 απόφασης της Ε.Π.Ζ σχετικά με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 06-10-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43049/01-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Τάχος Δημήτριος, 5) Τσίλιμγκας Χρήστος, 6) Παπαδούλης Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 8) Απρίλη Αγορίτσα.

Κατά τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Τάχος Δημήτριος και Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Συμπλήρωση της με αρ. 34/ 18-06-2021 απόφασης της Ε.Π.Ζ σχετικά με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ 34/2021 ΑΕ.Π.Ζ. με θέμα: Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας.
3. Τη με αρ. 166/2021 Α.Δ.Σ με θέμα: Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλοπτώχου Στέγης Λάρισας, σύμφωνα με τη με αριθμ. 34/2021 Α.Ε.Π.Ζ.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 43147/01-09-2021 εισήγηση Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών – Έξυπνης πόλης κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, η οποία έχει ως εξής:

Εισηγούμαι η ΕΠΖ να συμπληρώσει στις νέες επιτρεπόμενες χρήσεις και αυτήν της Υγείας και κατά συνέπεια να αποφασίσει και να εισηγηθεί εκ νέου στο ΔΣ:

Τη διόρθωση – συμπλήρωση της υπ. Αριθ. 166/2021 απόφασης του ΔΣ σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο οικοπέδο - αρ. Ο.Τ. 75 και αντί “Βρεφονηπιακού σταθμού” να γίνει – “Χώροι Εκπαίδευσης, Πρόνοιας και Υγείας” (σύμφωνα και με τη θέληση του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου).

Την άμεση προώθηση εκ μέρους της Δ/σης Πολεοδομίας προς έγκριση της απαραίτητης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με τις νέες χρήσεις.

Ο Δήμος Λαρισαίων συνεχίζει να έχει τη χρήση των χώρων λειτουργίας του Βρεφονηπιακού σταθμού και του Νηπιαγωγείου με δωρεάν παραχωρητήριο από τη ΦΣΛ.

Η ΦΣΛ θα ιδιοχρησιμοποιεί για τις δικές της ανάγκες ή/και θα μπορεί να παραχωρεί ή να μισθώσει προς τρίτο συγκεκριμένους χώρους του υπάρχοντος κτιρίου οι οποίοι δηλώνονται από την ΦΣΛ στο Ε9 και είναι:

Στο ισόγειο 252,00 μ2 μαζί με ένα χώρο υγιεινής 7,84 μ2.

Στον 1ο όροφο 365,40 μ2 (εκ των οποίων ήδη στα 250,40 μ2 στεγάζεται η δομή κακοποιημένων γυναικών του Δήμου Λαρισαίων ενώ σε ένα γραφείο εκ των υπόλοιπων 115,00 μ2 στεγάζεται η Δ/ση του Νηπιαγωγείου.

Για τους χώρους της ΦΣΛ που μπορεί να διατίθενται προς τρίτους τίθεται ανέκκλητα δεσμευτικός όρος προς την ΦΣΛ η κατά προτεραιότητα ικανοποίηση αναγκών του Δήμου

Λαρισαίων. Κατά συνέπεια, η ΦΣΛ θα πρέπει να γνωστοποιεί προς το Δήμο Λαρισαίων πρώτα τη διαθεσιμότητα χώρων που διαχειρίζεται για τους σκοπούς της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συμπλήρωση της με αρ. 34/ 18-06-2021 απόφασης της Ε.Π.Ζ σχετικά με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 75 μετά του επικείμενου κτιρίου της Φιλόπτωχου Στέγης Λάρισας και επομένως:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Τη διόρθωση – συμπλήρωση της υπ. Αριθ. 166/2021 απόφασης του ΔΣ σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο οικόπεδο - αρ. Ο.Τ. 75 και αντί “Βρεφονηπιακού σταθμού” να γίνει – “Χώροι Εκπαίδευσης, Πρόνοιας και Υγείας” (σύμφωνα και με τη θέληση του Διαθέτη Κων/νου Ροδόπουλου).
- Την άμεση προώθηση εκ μέρους της Δ/σης Πολεοδομίας προς έγκριση της απαραίτητης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης με τις νέες χρήσεις.

Κατά τα λοιπά η με αρ. 34/2021 Α.Ε.Π.Ζ παραμένει ως έχει.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA