



+ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 76**

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αρ. 26/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ., σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια των ιδιοκτησιών των κ.κ. Αστέριου Κολιού, Μαρίνας Μπιργάλια κ.λ.π., με ΚΑΕΚ 310810857023 310810857019.

Στη Λάρισα σήμερα 23-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41166/18-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Παπαδούλης Γεώργιος και 8) Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αρ. 26/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ., σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια των ιδιοκτησιών των κ.κ. Αστέριου Κολιού, Μαρίνας Μπιργάλια κ.λ.π., με ΚΑΕΚ 310810857023 310810857019 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 41198/18-08-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Καλτσά Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

σχετ.

1. Η με αρ. 26/31-05-2021 απόφασης της ΕΠΖ
2. Απόφαση ΔΣ με αρ. 155/15-06-2021

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το πλαίσιο που τέθηκε με την απόφαση του ΔΣ (σχετ. 1) και την μη ανταπόκριση εκ μέρους των φορέων που αναφέρθηκαν σε αυτήν ως πιθανοί φορείς χρηματοδότησης για την απαλλοτριώση του εν λόγω ακινήτου αφού,

κατά την έλευση της Υπουργού Πολιτισμού κας Μενδώνη έγινε ενημέρωση επί του θέματος και επιδόθηκε από το Δήμαρχο σχετικός φάκελος. Δεν υπήρξε κάποια απάντηση - δέσμευση μέχρι σήμερα,

επίσης, σε συνάντηση του Δημάρχου (παρουσία και του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Διαμάντου) με τον Πρόεδρο του Πράσινου Ταμείου κ.ο Στάθη Σταθόπουλο έγινε επίσης αναλυτική ενημέρωση επί του θέματος και μας κατέστησε σαφώς ότι, πέραν του τρέχοντος χρηματοδοτικού προγράμματος (1,5 εκ το οποίο ήδη αξιοποιείται από το Δήμο Λαρισαίων για πρόσκτηση ΚΧ της συνοικίας του Ιπποκράτη) δεν υπάρχει άλλη δέσμευση χρηματοδότησης και ενώ ταυτόχρονα,

πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπ' όψιν επίσης, οι πολλαπλές δικαστικές αποφάσεις άρσης με τις αποφάσεις με αρ. Α536/2017 και Α1828/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την

οποία έγινε δεκτή η προσφυγή μεταξύ άλλων και των κ.κ. Αστέριου Κολιού, Αικατερίνης Κολιού, Ευθυμίου Γκρόπα, Μαρίας Μπιργάλια και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους καθώς και την όποια άμεση δυνατότητα έχουν μέσω του ισχύοντος νόμου Ν.4759/2020 για διοικητική άρση που μπορεί να οδηγήσει σε μία ανεξέλεγκτη “αποδέσμευση” στην Περιβάλλουσα του Αρχαίου Θεάτρου με απρόβλεπτες συνέπειες ασύμβατης με το Αρχαίο Θέατρο αξιοποίησης δόμησης και χρήσεων αφού ήδη έχουν ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το Ν.4759/2020 διαδικασία προς το ΥΠΕΚΑ κατάθεσης φακέλου τροποποίησης με άρση της δέσμευσης χωρίς με όρους δόμησης και χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή χωρίς καμία προϋπόθεση ειδικού πλαισίου περιορισμού αυτών για την προστασία του Αρχαίου θεάτρου όπως επιθυμεί και μας έχει απαντήσει εγγράφως η Αρχαιολογική Υπηρεσία,

ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα παραπάνω δεδομένα θα πρέπει να λάβει νέα απόφαση της ΕΠΖ **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την Ακύρωση της με αρ. 26/31-05-2021 απόφασης της ΕΠΖ**

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αρ. 26/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**