



Λάρισα 04-11-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 77**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κουτσόχερου για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Στη Λάρισα σήμερα 04-11-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43935/29-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020_απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Τάχος Δημήτριος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Τσακίρης Μιχαήλ, 9) Παπαδούλης Γεώργιος και 10) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Κουτσόχερου για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 73 και 84 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθμ. 04/03-07-2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κουτσόχερου.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 41524/13-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 84 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
3. Την αριθμ. 04/3-7-2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κουτσόχερου.
4. Το αριθμ. πρωτ. 17603/199811/1-10-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
5. Το αριθμ. πρωτ. 4556/24-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Εισηγούμαστε να γνωμοδοτήσετε θετικά σχετικά με τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου, για την δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης. Επιπλέον, η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης "ΠΕΠΔ Ι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης Πρωτογενή Τομέα και Μεταποιητικών Επιχειρήσεων του ΠΔ 227/1987" του υπό θεσμοθέτηση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Κοιλιάδας, στην οποία μεταξύ άλλων επιτρέπονται οι χρήσεις γης "22. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων" του εδαφίου Β του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987). Τέλος αναφέρουμε ότι η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός των δυο λατομικών περιοχών του Κουτσόχερου όπως αυτές ορίστηκαν με την αριθ. 1844/25-9-1997 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ Β'905/1997).

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 30 στρεμμάτων στη θέση «Γκαντιρμάς-Ριζό» της Κοινότητας Κουτσόχερου, για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος της αριθμ. 28 (Συμπληρωματική διανομή 1965) δημοτικής έκτασης. Επιπλέον, η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης "ΠΕΠΔ Ι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης Πρωτογενή Τομέα και Μεταποιητικών Επιχειρήσεων του ΠΔ 227/1987" του υπό θεσμοθέτηση ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Κουλάδας, στην οποία μεταξύ άλλων επιτρέπονται οι χρήσεις γης «22. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων» του εδαφίου Β του άρθρου 1 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987). Τέλος, η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται εκτός των δυο λατομικών περιοχών του Κουτσόχερου όπως αυτές ορίστηκαν με την αριθ. 1844/25-9-1997 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ Β' 905/1997).

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:8000