



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 07-09-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 77**

**ΘΕΜΑ: Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60<sup>Α</sup>/2011)-Έναρξη διαδικασίας.**

Στη Λάρισα σήμερα 07-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΥΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 38020/01-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Παπαδούλης Γεώργιος, 7) Απρίλη Αγορίτσα και 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60<sup>Α</sup>/2011)-Έναρξη διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6678/22-06-22 αίτηση του κ. Καπετάνου Ευάγγελου.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 8593/31-08-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α'31-3-2011).
2. Η υπ' αριθ.39608 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β'30-9-2011)
3. Η με αριθ.12 /21-6-2012 εγκύκλιος της Δ/σης Πολ/κου Σχ/σμου του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
4. Το άρθρο 10 του Ν.4164/2013 (Φ.Ε.Κ. 156/Α'9-7-2013).
5. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου-Τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Γιαννούλα στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
6. Το προς κύρωση εδαφικό τμήμα αποτελεί τμήμα αρχικής έκτασης 6475τμ. (αρ.συμβ. 13198/31.05.1990) , ενώ σήμερα είναι διαμορφωμένο ως κοινόχρηστος χώρος.
7. Η αρχική έκταση 6475τμ περιήλθε στους αρχικούς ιδιοκτήτες Φωτεινή χήρα Ευαγγέλου Καραγκούνη, Δημήτριο Ευαγγέλου Καραγκούνη και Ελένη σύζυγο Αχιλλέας Σιμόπουλου κοινώς και αδιαιρέτως κατά ποσοστά 2/8,3/8 και 3/8 αντιστοίχως εξ' αδιαθέτου κληρονομιάς παρά του αποβιώσαντος το έτος 1948 συζύγου και πατρός Ευαγγέλου Καραγκούνη, του οποίου την κληρονομιά αποδέχθησαν με το υπ.αριθμ. 13197/1990 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φλωρίκας Ηλία Χελιδόνη (τόμος 347, αριθμ.112). Η έκταση διανεμήθηκε σε 8 οικοπέδα με το υπ.αριθμ. 854/04.05.1990 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Νομαρχίας Λαρίσης, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Νικολαΐδη το οποίο προσαρτάται στο υπ.αριθμ. 13198/31.05.1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Φλωρίκας Ηλία Χελιδόνη. Με το προαναφερθέν 13198/31.05.1990 συμβόλαιο δήλωσης της συμβολαιογράφου

Φλωρίκας Ηλία Χελιδόνη (τόμος 701, αριθμ. 271, ημερομηνία μεταγραφής 01.07.2008) παραχωρήθηκε προς κοινή χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ της 16.05.1990 (ΦΕΚ 293Δ/1990) τμήμα έκτασης 970τμ το οποίο φαίνεται στο προσαρτώμενο στη δήλωση, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Νικολαΐδη. Η προαναφερθείσα πράξη κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Τερψιθέας η οποία με την υπ. αριθμ. 4/1990 απόφαση αποδέχτηκε την κατάτμηση της ιδιωτικής έκτασης και την παραχώρηση του δρόμου σε κοινή χρήση.

8. Με το υπ.αριθμ. 854/04.05.1990 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Νομαρχίας Λαρίσης και τη βεβαίωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Νικολαΐδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 13198/31.05.1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Φλωρίκας Ηλία Χελιδόνη, η αρχική έκταση των 6475τμ κατατμείται σε οχτώ (8) οικόπεδα και σε τμήμα 970τμ το οποίο αντιστοιχεί σε δρόμο πλάτους 8μ, αφιεθέντος προς κοινή χρήση.
9. Στον προς κύρωση κοινόχρηστο χώρο αποκτούν πρόσωπο όλα τα προαναφερθέντα οχτώ οικόπεδα. Τα οικόπεδα 1 και 8 έχουν και δεύτερο πρόσωπο επί της προυπάρχουσας δημοτικής οδού Τερψιθέας πλάτους 15.00 μέτρων.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και το γεγονός ότι , σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ότι, το προτεινόμενο δίκτυο που τέθηκε σε κοινή χρήση αποτελεί συνέχεια του υφιστάμενου,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ:**

**“Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60Α/2011)-Έναρξη διαδικασίας.”**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έναρξη διαδικασίας για την κύρωση Την κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Τερψιθέας της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/11(ΦΕΚ60Α/2011), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

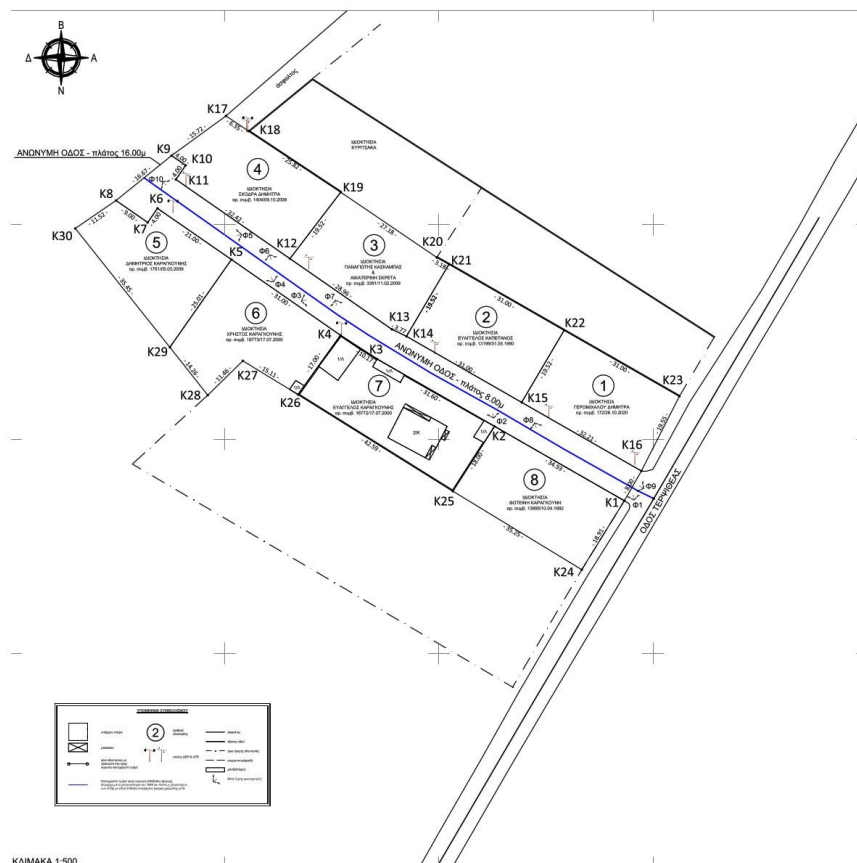
#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA