



+ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78**

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αρ. 27/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ. σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.3 του Ν.4315/2014) μετά τη με αρ. Α536/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Εξαρχάκη, Αθανασίου Εξαρχάκη και Βασιλικής Κούτλα-Εξαρχάκη, με ΚΑΕΚ 310810857006.

Στη Λάρισα σήμερα 23-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41166/18-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 3) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Ζαούτσος Γεώργιος, 6) Καφφές Θεόδωρος, 7) Παπαδούλης Γεώργιος και 8) Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ακύρωση της με αρ. 27/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ. σχετικά με την Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.3 του Ν.4315/2014) μετά τη με αρ. Α536/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Εξαρχάκη, Αθανασίου Εξαρχάκη και Βασιλικής Κούτλα-Εξαρχάκη, με ΚΑΕΚ 310810857006 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 41192/18-08-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Καλτσά Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

σχετ.

1. Η με αρ. 27/31-05-2021 απόφασης της ΕΠΖ
2. Απόφαση ΔΣ με αρ. 155/15-06-2021

Λαμβάνοντας υπ' όψιν το πλαίσιο που τέθηκε με την απόφαση του ΔΣ (σχετ. 1) και την μη ανταπόκριση εκ μέρους των φορέων που αναφέρθηκαν σε αυτήν ως πιθανοί φορείς χρηματοδότησης για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου αφού,

κατά την έλευση της Υπουργού Πολιτισμού κας Μενδώνη έγινε ενημέρωση επί του θέματος και επιδόθηκε από το Δήμαρχο σχετικός φάκελος. Δεν υπήρξε κάποια απάντηση - δέσμευση μέχρι σήμερα,

επίσης, σε συνάντηση του Δημάρχου (παρουσία και του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Διαμάντου) με τον Πρόεδρο του Πράσινου Ταμείου κ.ο Στάθη Σταθόπουλο έγινε επίσης αναλυτική ενημέρωση επί του θέματος και μας κατέστησε σαφώς ότι, πέραν του τρέχοντος χρηματοδοτικού προγράμματος (1,5 εκ το οποίο ήδη αξιοποιείται από το Δήμο Λαρισαίων για πρόσκτηση ΚΧ της συνοικίας του Ιπποκράτη) δεν υπάρχει άλλη δέσμευση χρηματοδότησης και ενώ ταυτόχρονα,

πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπ' όψιν επίσης, η με **αριθ. Α536/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας** με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή μεταξύ άλλων και των κ.κ. **Γεωργίου Εξαρχάκη, Αθανασίου Εξαρχάκη και Βασιλικής Κούτλα-Εξαρχάκη** και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους, καθώς και την όποια άμεση δυνατότητα

έχουν μέσω του ισχύοντος νόμου Ν.4759/2020 για διοικητική άρση που μπορεί να οδηγήσει σε μία ανεξέλεγκτη “αποδέσμευση” στην Περιβάλλουσα του Αρχαίου Θεάτρου με απρόβλεπτες συνέπειες ασύμβατης με το Αρχαίο Θέατρο αξιοποίησης δόμησης και χρήσεων ακολουθώντας μία απευθείας διαδικασία προς το ΥΠΕΚΑ κατάθεσης φακέλου τροποποίησης με άρση της δέσμευσης χωρίς με όρους δόμησης και χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή χωρίς καμία προϋπόθεση ειδικού πλαισίου περιορισμού αυτών για την προστασία του Αρχαίου θεάτρου όπως επιθυμεί και μας έχει απαντήσει εγγράφως η Αρχαιολογική Υπηρεσία,

ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λαμβάνοντας υπ’ όψιν τα παραπάνω δεδομένα θα πρέπει να λάβει νέα απόφαση της ΕΠΖ **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την Ακύρωση της με αρ. 27/31-05-2021 απόφασης της ΕΠΖ**

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΣΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της με αρ. 27/31-05-2021 Α.Ε.Π.Ζ, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΛΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA