



Λάρισα 16-11-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79**

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της αριθ. 55/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα».

Στη Λάρισα σήμερα 16-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39102/08-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Σουρλαντζής Απόστολος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος και 7) Σούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της αριθ. 55/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης(απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρκτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10803/12-11-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).

2. Την αρ. 527/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα τη:

«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στην 3^η Δημοτική Κοινότητα.» και συγκεκριμένα το παρακάτω απόσπασμα που αναφέρεται στην ιδιοκτησία του θέματος:

«Β 2.3. Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων.

Με βάση τα κριτήρια της παραγράφου Α3, οι δεσμευμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι αξιολογούνται ως εξής :

• **KX 1063. (1).** Πρόκειται για χαρακτηρισμένο χώρο πλατείας και παιδικής χαράς, που βρίσκεται στο νότιο τμήμα της συνοικίας. Η ιδιοκτησία είναι δεσμευμένη από το 1976. Για τον χώρο αυτό υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης από το 2011. Η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδότησε (αρ. Αποφ. 213/25-04-2013) κατά της εγγραφής ειδικού κονδυλίου (479.227,32 ευρώ) για την απόκτηση του χώρου. Επίσης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε και εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο (αρ. Αποφ. 55/23-10-2013) την άρση και τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης για τον σκοπό αυτό. Θα πρέπει να σημειώσουμε πως ο Δήμος κατέχει (με ανταλλαγή) τμήμα της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 192,66 μ². Εφόσον τροποποιηθεί το Σχέδιο Πόλης για άρση της απαλλοτρίωσης, τότε η ιδιοκτησία έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη (419,38 μ²). Δεν υπάρχει πράξη αναλογισμού και δεν υπάρχει δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης. Προτείνεται η απόκτηση του χώρου, μετά από διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες, για μείωση του κόστους απόκτησης, καθόσον πληροί τις προϋποθέσεις των κριτηρίων της παραγράφου Α2.»

3. Το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδη μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως. (ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έχει παρέλθει η πενταετία, προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση της αριθ. 55/23-10-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία γνωμοδότησε μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1039/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με την:

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα»

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της Επικαιροποίησης της αριθ. 55/2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 1039/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής Παπαδέδε και Φανής Κοπανίτσα, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 1063 - Χώρος Παιδικής Χαράς και Χώρος Πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1063 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Νέα Σμύρνη, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα**», για τους κάτωθι λόγους:

1. Με την αρ. 527/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα τη:

«**Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στην 3^η Δημοτική Κοινότητα.**» προκύπτει η βούληση της Διοίκησης να αποκτήσει το συγκεκριμένο χώρο μετά από διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.

2. Οι διαδικασίες διαπραγμάτευσης που ξεκίνησαν μετά την παραπάνω απόφαση, δεν έχουν ολοκληρωθεί ώστε να προκύψει κάποια κοινά αποδεκτή πρόταση κι από τα δύο ενδιαφερόμενα μέρη.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

