



Λάρισα 16-11-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 80**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 16-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39102/08-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Σουρλαντζής Απόστολος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος και 7) Σούλτης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ.10699/08-11-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα αρθ. 1,2,3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923.
2. Το Ν. 2831 "Γ.Ο.Κ." (ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000) αρθ. 29 παρ. 4.α όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. α του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269^Α/24-12-14).
3. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79^Α/9-4-2012) αρθ. 31 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4280/2014 αρθ. 62 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014).
4. Την Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την αριθ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 162/12-5-08).
5. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
6. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (Φ.Ε.Κ. 183Δ /30-3-1989) όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την 2874/3-5-1989 απόφαση και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ.42Δ/30-1-2003.
7. Την με αριθ. 8030/11-11-1998 απόφαση του Δημάρχου Λαρισαίων περί Γενικής Τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 957Δ/1-12-1998).
8. Την 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
9. Την από 201-10-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης με την οποία δήλωσε ότι: «Ο Δήμος Λαρισαίων δηλώνει την πρόθεσή του να

προχωρήσει, μετά την ολοκλήρωση της 6/12 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης, σε τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης και σε επιβολή νέας πράξης, εφόσον με αυτή επιλύονται πολεοδομικά προβλήματα επ' ωφελεία του Δημοσίου συμφέροντος.»

10. Τις με αριθ. πρωτ. 4505/9-5-2018 & 4506/9-5-2018 αιτήσεις και τις συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις των κ. Παπαντωνίου Δήμητρας και Κόκουβα Παπαντωνίου Αικατερίνης με τις οποίες δηλώνουν ότι συναινούν στην τροποποίηση του σχεδίου πόλης και σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας τους.
11. Το με αριθ. πρωτ. 4838/21-5-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην υποδειχθείσα θέση και ζητείται από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού να εξεταστεί η δυνατότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ,με χαρακτηρισμό του βόρειου τμήματος του Ο.Τ.1137 εμβαδού 333,33 τ.μ. σε κοινωφελή χώρο (Κ.Φ.).
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. **Κουτούδης Ιωάννης**, υπάλληλος του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η εν λόγω τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. 1137.
- 13.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Βάσει πάγιας νομολογίας το περιεχόμενο και η αναγκαιότητα κάθε πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλης πρέπει να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο και να προκύπτει με σαφήνεια κατά τη φάση αξιολόγησης από ουσιαστικής άποψης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τεκμηριώνονται οι ακριβείς λόγοι κοινής ανάγκης ή ωφέλειας, στων οποίων την εξυπηρέτηση είτε θεραπεία κάθε τροποποίηση αποβλέπει (λ.χ. από απόψεως πολεοδομικών κριτηρίων ή κυκλοφοριακών ή ακόμα και για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον, διατήρησης παραδοσιακού χαρακτήρα κλπ) και ότι αυτή δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικά συμφέροντα σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο 55/88.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό του βορείου τμήματός του εμβαδού 333,17 τ.μ. σε Χώρο Κτιρίου Πρόνοιας ,λόγω έλλειψης Κοινωφελών Χώρων για τις ανάγκες της συνοικίας της Νέας Σμύρνης.

Με την πρόταση τροποποίησης δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, αντίθετα δημιουργείται Κοινωφελής Χώρος, ο Χώρος Κτιρίου Πρόνοιας ο οποίος θα ανακουφίσει μέρος των αναγκών της συνοικίας.

Επίσης ,δε θίγεται ο σχεδιασμός και οι περιφράξεις των όμορων οικοπέδων και δεν επέρχεται αναστάτωση στο καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Ως εκ τούτου, η επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

