



Λάρισα 16-11-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 81

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της 731/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την "Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Α και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. & 446/2018 Α.Ο.Ε.".

Στη Λάρισα σήμερα 16-11-2018 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39102/08-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Σουρλαντζής Απόστολος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 7) Σούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της 731/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την "Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Α και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. & 446/2018 Α.Ο.Ε." και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10700/08-11-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Συγλ.: Η αρ. πρωτ. 10386/31-10-18 ένσταση των κ.κ. Λαδίκας βασιλικής, Λαδίκας Ελένης, Λαδίκας Στέργιου & Λαδίκας Ρίζου.

Έχοντας υπόψη:

Την 731/18 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αποφάσισε ομόφωνα:

«Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Α και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. & 446/2018 Α.Ο.Ε.».

Την πιο πάνω σχετική ένσταση των κ.κ. Λαδίκας Βασιλικής, Λαδίκας Ελένης, Λαδίκας Στέργιου & Λαδίκας Ρίζου με την οποία αιτούνται:

Α) Να μην εγκριθεί η πιο πάνω πρόταση τροποποίησης σύμφωνα με την 731/18 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Να ανακληθεί και να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την 1861/3-7-02 απόφαση του κ. γενικού γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 617Δ'/26-7-02) σχετικά με την:

“Γενική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για: α) Ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 880, 883, 883Α, 883Β, 883Γ, 887Γ, 887Α, 887Κ.Χ, 890Κ.Χ, 894 με δημιουργία νέων Ο.Τ με αρ. 894Γ, 894Δ και 890Κ.Χ, 901Κ.Χ, 901Γ, 901Δ, 901Ε, 902, 902Β, 917, 917Δ, 920, 920Α, 919, 923, 923Α, 923Β, 926, 926Α, 929Β, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της οριστικής μελέτης « Ολοκλήρωση δακτυλίου πόλεως Λάρισας, τμήματος από Β' γέφυρα Πηνειού ποταμού έως την οδό Πάρνηθας» .

β) Επιβολή προκηπίου 2.5μ. στα Ο.Τ. 901Γ, 901Δ, 901^Ε, 902, 923, και 926^Α.

γ) Κατάργηση Κ.Χ. παράπλευρος της οδού Καλοδίκη που επικαλύπτεται από το δακτύλιο.”

Γ) α) Να μην συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία τους στη δημιουργία του νέου ΚΧ 917 Ε.

β) Να μην δημιουργηθεί ο παράπλευρος πεζόδρομος μεταξύ των νέων ΚΧ 917 Ε & ΟΤ 917 Ε & ΟΤ 917Δ.

γ) Να απαλειφθεί η φράση “... να συμψηφιστεί η προσήκουσα αποζημίωση με την επιφάνεια όμορης ιδιοκτησίας (με στοιχεία Δ3 – Γ1 – Β1 – Τ3, εμβαδού 450,04 τ.μ.) που υποχρεωτικά θα προσκυρωθεί (μετά την κύρωση σχετικής πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ζαφείρη Ν. & Τοπάλη Δ., σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/1948 και του άρθρου 28 του ν. 1337/1983...” από την 56/18 Α.Ε.Π.Ζ.

δ) Να ληφθεί μέριμνα ως προς την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησία τους (ΚΑΕΚ 31081957088) στο ΟΤ 917Δ ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αλλά και το γεγονός ότι:

Α) Η διοίκηση οφείλει να συμμορφώνεται με τις δικαστικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Β) Όταν η Διοίκηση διαπιστώνει ότι συντρέχουν κατ' αρχήν οι προϋποθέσεις για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, είτε κατά την εξέταση σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, που έχει υποβληθεί δια της διοικητικής οδού, είτε κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης, που ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημα, οφείλει, χωρίς καθυστέρηση και αφού τηρήσει τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις να επιληφθεί προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους και, ταυτοχρόνως, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου. Για την ακύρωση απόφασης έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης αρμόδια είναι τα διοικητικά πρωτοδικεία.

Γ) Τόσο από την αρ. πρωτ. 6519/13-07-2018 εισήγηση της υπηρεσίας μας όσο και από τα διαλαμβανόμενα στην αρ. 56/18-7-18 σχετική απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προκύπτει ότι η υπηρεσία μας ασχολήθηκε εκτενώς και με συνέπεια για έναν ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό για την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας, υγιεινής και ασφάλειας της συνοικίας Ιπποκράτη. Η συγκεκριμένη πρόταση έλαβε υπόψη την δυνατότητα των ενιστάμενων να προχωρήσουν σε “άρση απαλλοτρίωσης” σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14.

Η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θα πρέπει βάσει των νέων στοιχείων που προέκυψαν, να εξετάσει την ένσταση αφού προσκομισθούν στην υπηρεσία έκθεση ελέγχου τίτλων και τίτλοι ιδιοκτησίας των επίμαχων εκτάσεων που αναφέρονται στην ένστασή πιο πάνω σχετικού.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της 731/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.

4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. & 446/2018 Α.Ο.Ε.».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη με αριθ. πρωτ. 10386/31-10-18 ένσταση των κ.κ. Λαδίκια Βασιλικής, Λαδίκια Ελένης, Λαδίκια Στέργιου & Λαδίκια Ρίζου κατά της αριθμ. 731/2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την "Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζαφείρη Νικόλαου & Τοπάλη Δημήτριου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των ΟΤ 917Δ και ΟΤ 920), μετατροπή τμήματός της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις αριθ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. & 446/2018 Α.Ο.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΟΥΡΑΛΑΝΤΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA