



Λάρισα 28-09-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 88

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση μισθωμένης ιδιοκτησίας με την ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης.

Στη Λάρισα σήμερα 28-09-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41578/23-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Ζαούτσος Γεώργιος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Αργυρόπουλος Κωσταντίνος, και 10) Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Έγκριση για την κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση μισθωμένης ιδιοκτησίας με την ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
2. Τη με αρ.πρωτ.42095/ 27-09-2022 εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.

1. Η με αρ. Πρωτ. 41912/26-09-2022 αίτηση της κας Αικατερίνης Κακαγιάννη
2. Το με αρ. Απόφ. 169/05-0702022 ΔΣ / άρθρο 5 - Αριθμ. Πρωτ.:119127 (Σχετ. α.π. 115650/11-7-2022) Απόφασης Έγκρισης Νομιμότητας Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας)
3. Το με αρ. Πρωτ. 88022/04-03-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
4. Το άρθρο 159 του Ν.4512/2018 παρ. 2

Με βάση την αίτηση (σχετ. 1) όπου η αιτούσα δηλώνει ότι:

“Είμαι νόμιμη μισθώτρια (με εκπρόσωπό μου τον κο Δημήτριο Βαρσαμή) βάσει του με αρ. 37232170/03-11-2020 υποβληθείσας Δήλωσης μίσθωσης του ακινήτου στη θέση ΚΑΜΠΙΛΑΓΑ 41500 – ΛΑΡΙΣΑΣ, επί της ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 5000,0 μ² για επαγγελματική/εμπορική χρήση. Για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης απαιτείται “κυκλοφοριακή σύνδεση”.

Λόγω του ότι, η Περιφέρεια Θεσσαλίας έχει προχωρήσει σε μελέτη βελτίωσης ΠΕΟ Αθηνών – Θεσσαλονίκης : τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου στη χωρική εμβέλεια δηλαδή που εμπίπτει η εν λόγω μισθωμένη ιδιοκτησία και λαμβάνοντας υπ’ όψιν σύμφωνα με το με αρ. Πρωτ. 88022/04-03-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας ότι για κάθε προτεινόμενο έργο σύνδεσης για την επιχείρησή μας η Περιφέρεια Θεσσαλίας δηλώνει στο έγγραφό της ότι είναι σύμφωνη και εν γνώση μας ότι η σύνδεση αυτή έχει προσωρινό χαρακτήρα μέχρι να ξεκινήσει το έργο υλοποίησης της μελέτης βελτίωσης,

Λόγω του ότι βάση της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 159 του Ν.4512/2018 παρ. 2) “επιτρέπεται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων μόνο εφόσον εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικοπέδου της εγκατάστασης δεν είναι εφικτή η τήρηση των κατά κανόνα προϋποθέσεων” που στην προκειμένη περίπτωση όντως δεν είναι δυνατή η εφαρμογή λόγω των συγκεκριμένων γεωμετρικών δεδομένων της ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης και ειδικά στο εν λόγω τμήμα,

Λόγω του ότι, η κατατιθέμενη μελέτη από μηχανικό τεκμηριώνει ότι η διαφοροποίηση στην κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 159 του Ν.4512/2018 παρ. 2),

Λόγω του ότι, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (βάσει του ΝΚΧ αρ. Απόφ. 169/05-0702022 ΔΣ/ άρθρο 5 - Αριθμ. Πρωτ.:119127 (Σχετ. α.π.115650/11-7-2022) Απόφασης Έγκρισης Νομιμότητας Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας) είναι αρμόδια να αποφασίσει και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την κατ’ αρχήν έγκριση της κατά παρέκκλισης των κείμενων διατάξεων κυκλοφοριακής σύνδεσης που προτείνουμε,

Λόγω των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών κρίσης καθώς και των κοινωνικών αναγκών ανεργίας θεωρείται επιτακτική ανάγκη από μας και τους εργαζόμενους η άμεση νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής μας,

ζητούμε την έγκριση από την ΕΠΖ του αιτήματός μας για την κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση της μισθωμένης ιδιοκτησίας με την ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής μας με την ανάληψη της υποχρέωσης συμμόρφωσης σε κάθε τεχνική υπόδειξη βελτίωσης από την αρμόδια υπηρεσία καθώς και την ανάληψη της συνολικής δαπάνης του έργου διαμόρφωσης της σύνδεσης (συμπεριλαμβανόμενης και της κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης και του φωτισμού) χωρίς να έχουμε καμία απαίτηση αποζημίωσης είτε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας είτε από το Δήμο Λαρισαίων όταν ξεκινήσει το έργο βελτίωσης της ΠΕΟ.” και, βάσει του σχετ. 2 και λαμβάνοντας υπ’ όψιν την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ. 4) καθώς και το απαντητικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας για εκτέλεση έργου της Περιφέρειας Θεσσαλίας (σχετ. 3) που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για το έργο

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ :

“την έγκριση επί της αρχής του αιτήματος για την κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση σύμφωνα με την υποβαλλόμενη μελέτη της μισθωμένης ιδιοκτησίας με την ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης της αιτούσης για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής της υπό των προϋποθέσεων της συμμόρφωσης επί όποιων τεχνικών παρατηρήσεων βελτίωσης επί της κατατιθέμενης μελέτης για έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία, καθώς και της ανάληψης της συνολικής δαπάνης του έργου διαμόρφωσης της σύνδεσης (συμπεριλαμβανόμενης και της κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης και του φωτισμού) και παραιτούμενης της αιτούσας από οποιαδήποτε μελλοντική αξίωση αποζημίωσης είτε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας είτε από το Δήμο Λαρισαίων όταν ξεκινήσει το έργο βελτίωσης της ΠΕΟ.”

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση επί της αρχής του αιτήματος της κ. Κακαγιάννη Αικατερίνης για την κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση της μισθωμένης ιδιοκτησίας της με την ΠΕΟ Λάρισας – Θεσσαλονίκης με σκοπό τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής της σύμφωνα με την υποβαλλόμενη μελέτη, υπό των προϋποθέσεων της συμμόρφωσης επί όποιων τεχνικών παρατηρήσεων βελτίωσης επί της κατατιθέμενης μελέτης για έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία, καθώς και της ανάληψης της συνολικής δαπάνης του έργου διαμόρφωσης της σύνδεσης (συμπεριλαμβανόμενης και της κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης και του φωτισμού) και παραιτούμενης της αιτούσας από οποιαδήποτε μελλοντική αξίωση αποζημίωσης, είτε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, είτε από το Δήμο Λαρισαίων, όταν ξεκινήσει το έργο βελτίωσης της ΠΕΟ.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA