



Λάρισα 19-12-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14),ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β ,ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45048/13-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14),ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β ,ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11875/12-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. . Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 25-10-1947 (Φ.Ε.Κ. 242Α/31-10-1947) ως ρυμοτομούμενο τμήμα για τη δημιουργία δρόμου.Στη συνέχεια ,το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 6-8-1959 (ΦΕΚ166Α/19-8-1959), σύμφωνα με το οποίο έπαψε να είναι δεσμευμένο και συμπεριλήφθηκε στο Ο.Τ. Τέλος, με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με την αρ.811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ183Δ/30-3-1989) όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την αρ.2874/3-5-

1989 απόφασή του και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003, η ιδιοκτησία παραμένει δεσμευμένη.

5. Τη με αριθ. πρωτ. 2879/20-03-2018 αίτηση του κ. Τερζούδη Χρήστου με την οποία κατατέθηκε φάκελος για έλεγχο τοπογραφικού τροποποίησης σχεδίου πόλης.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 11740/07-12-2018 αίτηση των κ.κ. Τερζούση Χρήστου, Τερζούδη Γεωργίας και Τερζούδη Τριανταφυλλιάς με την οποία κατέθεσαν φάκελο τροποποίησης σχεδίου πόλης.
7. Την με αριθ. Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
8. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ιακωβάκη Κων/νου.
9. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”, όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.
10. Το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).
11. Την αρ.169/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: **“Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες Ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1^η Δημοτική Κοινότητα”**
12. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, μετά την επιβολή της σχετικής εισφοράς γης.

Η εισφορά σε γη υπολογιζόμενη κατά τις διατάξεις :

α) του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

β) του Ν. 1337/83 άρθρο 8 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) του Ν. 4315/14 άρθρο 1, (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14).

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη όπως υπολογίζεται παρακάτω:

Επιφάνεια ιδιοκτησίας για την εισφορά σε γη: **37,16μ².**

Εισφορά σε γη: **(37,16*10%)*50%=1,86μ²**

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

”Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14),ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β ,ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14),ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β ,ανασχεδιασμό του Ο.Τ.694Α,

ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από τη με αρ. Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιπούπολη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

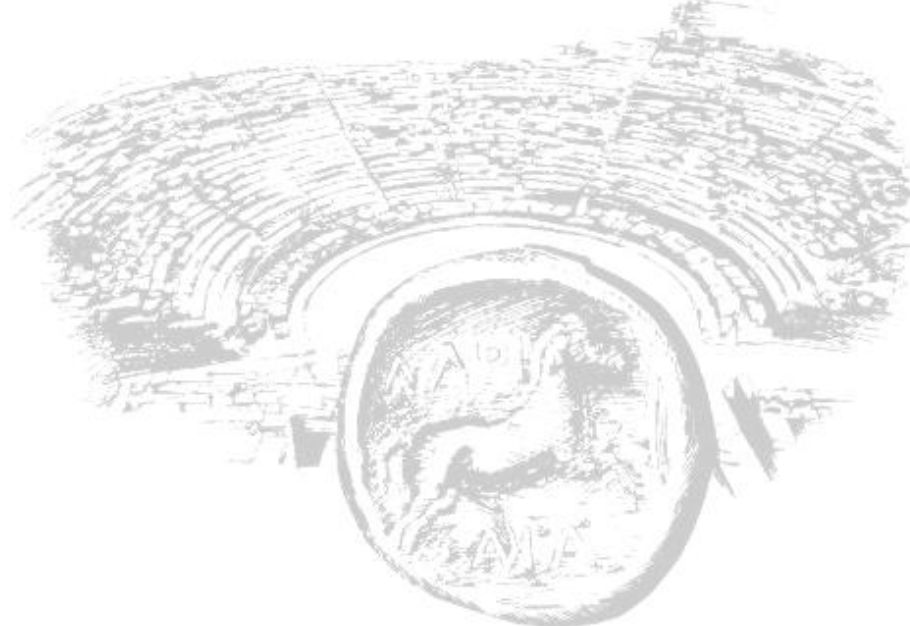
Η Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

