



Λάρισα 19-12-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 91**

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της 541/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ."

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45048/13-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της 541/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ." και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11350/13-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Η με αριθ. 541/10-7-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 27/2018 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η με αριθ. 275/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
4. Η με αριθ. πρωτ. 11350/28-11-2018 ένσταση της κας Νότα Χρυσούλας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Την παραπάνω ένσταση κατά της απόφασης του θέματος κι αναλυτικότερα:

- Το σχ.4 όπου η κας Νότα Χρυσούλα αναφέρει ότι ενίσταται κατά της απόφασης διότι «η εν λόγω διάνοιξη ρυμοτομεί την ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 310812255005 χωρίς να τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες και ο καθορισμός αποζημίωσης για την ρυμοτομούμενη έκταση.»

Β) Την 27/2018 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:
«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας και προτείνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή

εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στη συνοικία Ηπειρώτικα.»

Γ) Την 275/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού 58.965,14 Ευρώ (201.48τ.μ. Χ 292,66 Ευρω/τμ), στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, τμήματος πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, μετά από την αριθ. 285/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 27/18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.»

Δ) Την 541/10-7-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθώς και την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ.»

Ε) Την 741/15-11-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων με θέμα:

«Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 4η Δημοτική Κοινότητα»,

στην οποία αναφέρει για τους πιο πάνω χώρους - πίνακας Ι.Γ3, Π.2.3 για την Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων (σελ. 4-5) - πως "υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα εξασφάλισης όσο το δυνατό περισσότερων κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων για την περιοχή. Υπάρχουν πέντε δικαστικές αποφάσεις άρσεων απαλλοτρίωσης, που αφορούν κυρίως πλατείες, αλλά και διανοίξεις ή διαπλατύνσεις οδών. Σημειώνεται, πως εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ΚΧ 601, ΚΧ 603Β, ΚΧ 604Γ, ΟΤ 604Β και ΟΤ 604Α, οι παραπάνω χώροι θα πρέπει να αξιολογηθούν συνδυαστικά (κοινοί ιδιοκτήτες)."

"ΚΧ 604Γ. (2). Πρόκειται ουσιαστικά για τον μοναδικό, ικανού μεγέθους, χώρο για διαμόρφωση πλατείας στην συνοικία των Ηπειρώτικων. Βρίσκεται στο κέντρο της συνοικίας, επί των οδών Βεάκη, Επαμεινώνδα, Ιλιάδος και Πεζάρου. Η έκταση του δεσμευμένου χώρου είναι 2.572,08 μ² και το συνολικό κόστος αποζημίωσης είναι 703.875,41 ευρώ. Υπάρχουν δυο δικαστικές αποφάσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν τμήματα του κοινόχρηστου χώρου, αλλά και της οδού Ιλιάδος, έκτασης 2.118,88 μ² και με συνολικό κόστος αποζημίωσης 577.733,82 ευρώ. Η πολεοδομική αξία του χώρου είναι υψηλή και προτείνεται η απόκτησή του."

ΣΤ) Αλλά και το γεγονός ότι:

- Με την παρ. 4^α του αρθ. 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις και άλλες διατάξεις" σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.>>,

άρα η μείωση του κοινοχρήστου χώρου με την παρούσα τροποποίηση είναι σύννομη.

Με την παρούσα τροποποίηση εξασφαλίζεται η διάνοιξη της οδού Λιλίκας Νάκου στην έκταση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η **απόρριψη της ένστασης** επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμη. Θα ακολουθηθεί η ίδια διαδικασία με την ιδιοκτησία της ενιστάμενης (τμήμα του ΚΧ 604Γ), όταν καταθέσει πλήρη φάκελο και αιτηθεί την αντίστοιχη τροποποίηση σχεδίου πόλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της 541/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ."

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη με αριθ. πρωτ. 11350/28-11-2018 ένσταση της κας Νότα Χρυσούλας κατά της αριθμ. 541/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την: " Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ.", για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ