



Λάρισα 19-12-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 92

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της 732/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την αρ. 64/2018 ΑΕΠΖ."

Στη Λάρισα σήμερα 19-12-2018 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:30μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 45048/13-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαβίδη Δημήτριου, που ορίστηκε με την 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαβίδης Δημήτριος ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 7) Τσακίρης Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της 732/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την αρ. 64/2018 ΑΕΠΖ." και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 113918/13-12-2018 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Η με αριθ. 732/02-10-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 64/2018 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η με αριθ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Λάρισας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Το 3 σχετικό στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι της ένστασης κατά της απόφασης του θέματος.

Β) Την 64/2018 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Γ) Την 732/02-10-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με την αριθμ. 64/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.»

Δ) Το αρ. πρωτ. 9813/17-10-18 έγγραφό μας, προς την Δ/ση Α/θμιας Εκπ/σης Λάρισας με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις τους σχετικά με το πιο θέμα, και δεν ανταποκρίθηκαν μέχρι σήμερα.

Ε) Το αρ. πρωτ. 9813/17-10-18 έγγραφό του τμήματος Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων που συμφωνεί με την υπόψη πρόταση.

ΣΤ) Το αρ. πρωτ. 10807/14-11-18 έγγραφό μας, προς το Τμήμα Συντηρήσεως Δημοτικών Κτιρίων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις τους σχετικά με το πιο θέμα, και δεν ανταποκρίθηκαν μέχρι σήμερα.

Ζ) αλλά και το γεγονός ότι:

- Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

- Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρρισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων.

- Η πρόταση για τη συγκεκριμένη τροποποίηση, θα πρέπει να εξυπηρετεί κοινή ανάγκη ή ωφέλεια. Τα ιδιωτικά συμφέροντα, μόνο επιβοηθητικά μπορούν να ληφθούν υπόψη σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της 732/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: " Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την αρ. 64/2018 ΑΕΠΖ."

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη με αριθ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Λάρισας κατά της αριθμ. 732/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την " Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.78Α και Κ.Χ.78Α , ανασχεδιασμό του Ο.Τ.78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ.78Α-Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ.78Β και πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ αυτών, ανασχεδιασμό του Κ.Χ.78Α και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την αρ. 64/2018 ΑΕΠΖ.", για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας.

Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΒΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**