



Λάρισα 16-11-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 95**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 και μετά από την υπ' αριθμ. 907/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73, στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αβέρωφ" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 16-11-2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 49190/11-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου Ανδριτσόπουλου Ανδρέα απόντος του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Παπαδούλης Γεώργιος και 7) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21 και μετά από την υπ' αριθμ. 907/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73, στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αβέρωφ" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6428/16-06-2021 αίτηση του κ. Μαμούρα Ηρακλή.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 10903/31-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).
4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04.01.1979 Προεδρικό Διάταγμα <<περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού >> (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979) ένα μέρος της ως τμήμα οικοδομικού τετραγώνου και το υπόλοιπο ως δρόμος, παρέμεινε δεσμευμένο ως τμήμα Κ.Χ. με το από 28.03.1988 Προεδρικό Διάταγμα

με την 811/17.2.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί “Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1,Β2,Β5,Γ5,Γ6” όπως δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-3-89 και επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750Δ/23.07.1992.

5. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων **δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”, όπως συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση.
7. **Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021.**
8. Την αριθ. **907/2011** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του κ. Ηρακλή Μαμούρα και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησία του.
9. Τη με αρ. πρωτ. 6428/16.06.2021 αίτηση του κ. **Ηρακλή Μαμούρα** με την οποία ζητά την άρση δέσμευσης του ακινήτου του. Πρόκειται για ένα τμήμα Κ.Χ. εμβαδού ίσο με **102,74 μ²** σύμφωνα με την αριθ. **907/2011** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει. Το εμβαδόν ολόκληρης της ιδιοκτησίας είναι, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο 214,50 μ².
10. Σημειώνουμε ότι με την με αριθμό 11808/26.11.2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, ΦΕΚ 377/ΑΑΠ/05.12.2014, και μετά την με αριθμό 1165/2011 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, ενσωματώθηκε στο Ο.Τ.73Δ η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ77014, η οποία συνορεύει με το νότιο τμήμα της εν λόγω.
11. **Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο.**
12. Στην περίπτωση που μετατραπεί σε οικοδομικό τετράγωνο, η ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. 907/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73 , στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αβέρωφ" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.»

4. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Συμφωνεί με το πνεύμα της τροποποίησης σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, και μετά από την αριθμ. 907/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73 , στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αβέρωφ" της πόλης της Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων και
2. Να επανέλθει το θέμα προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

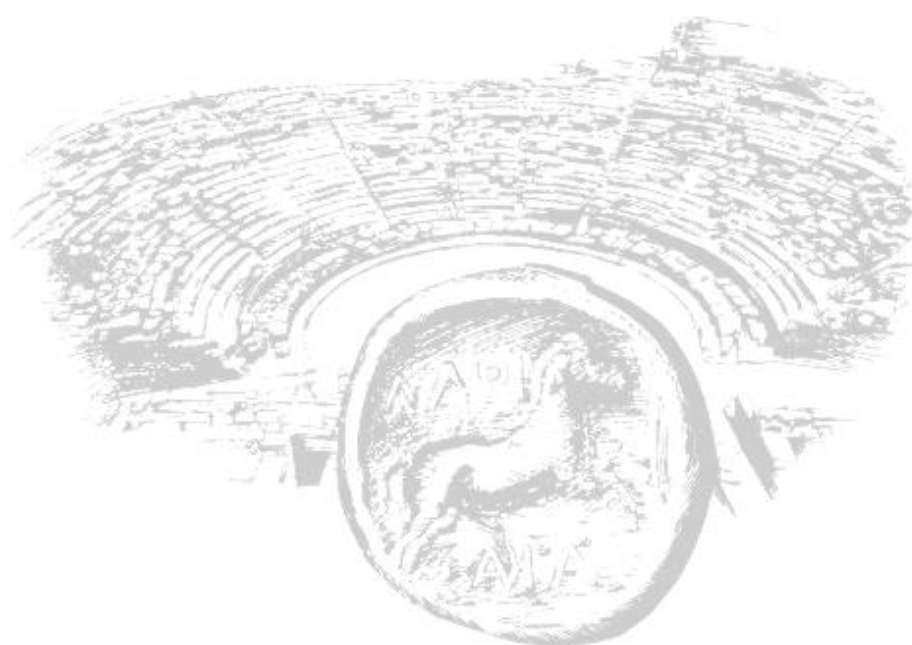
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

**ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

