



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 95**

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 06-12-2023 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 59996/30-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την απόφαση 16/07-01-2022 του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Ζαούτσος Γεώργιος, 4) Καφφές Θεόδωρος, 5) Παπαδούλης Γεώργιος, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς και 8) Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ. 416/2023 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10064/16-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ,Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

- Η με αριθ. **416/2023** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- Τις με αριθ. **41/2022, 66/2022** Αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Η με αριθ. **462/2023** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
- Η με αριθ. Πρωτ. 9194/23.10.2023 ένσταση του κου. Καραδήμου Γεωργίου.
- Η με αριθ. Πρωτ. 9195/23.10.2023 ένσταση της κας. Καραδήμου Ελένης.
- Η με αριθ. Πρωτ. 9585/03.11.2023 ένσταση της κας. Παπαδοπούλου Αφροδίτης.

- Το από 15.02.2022 έγγραφο του Α/δημάρχου Πολεοδομίας προς τη Διεύθυνση Α/ΘΜΙΑΣ Εκπαίδευσης Λάρισας για την αναγκαιότητα ή μη δέσμευσης των χώρων αυτών -αρ. Πρωτοκόλλου εισ.2125/18.02.2022.
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2634/03.03.2022 (εισερχόμενο 3148/21.03.2022) απάντηση της Διεύθυνσης Α/ΘΜΙΑΣ Εκπαίδευσης Λάρισας για την αναγκαιότητα δέσμευσης των χώρων αυτών.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις παραπάνω ενστάσεις κατά της απόφασης του θέματος οι οποίες αναφέρουν τα παρακάτω:

➤ **Ένσταση Καραδήμου Γεωργίου:**

“Παρακαλώ όπως μη γίνει δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση με την υπ’ αρ.416/2023 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Λαρισαίων, επειδή τροποποιείται το Κ.Χ.276 σε Ο.Τ. 276 και με την εν λόγω τροποποίηση, θίγεται άμεσα και μεταβάλλεται προς το δυσμενέστερο ,ήτοι μειώνεται η υπεραξία της ιδιοκτησίας μου. Συγκεκριμένα, είμαι κάτοχος του 2/Κ24 οικοπέδου, το οποίο αγόρασα 17-10-90 από τον κ. Βασίλειο Ρωμανόπουλο του Γεωρ., το πλήρως με υπεραξία στο ύψος του ποσού 6.500.000 δρχ όταν άλλα δικά του οικοπέδα σε παρακείμενα οικοδ. τετράγωνα ,που είχαν μεγαλύτερη έκταση,η αξία τους ήταν μικρότερη (500τ.μ.-5.000.000 δρχ.). Η έκταση του οικοπέδου μου 2/Κ24 είναι 432τ.μ. Ωστόσο, από πλευράς μου έλαβα γνώση και το αγόρασα λόγω της άμεσης επαφής με το Κ.Χ.276 το οποίο τροποποιείται σε Ο.Τ. 276.”

➤ **Ένσταση Καραδήμου Ελένης:**

“Παρακαλώ όπως μη γίνει δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση με την υπ’ αρ.416/2023 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του δήμου Λαρισαίων, επειδή τροποποιείται το Κ.Χ.276 σε Ο.Τ. 276 και με την εν λόγω τροποποίηση, θίγεται άμεσα και μεταβάλλεται προς το δυσμενέστερο ,ήτοι μειώνεται η υπεραξία της ιδιοκτησίας μου. Συγκεκριμένα, είμαι κάτοχος του 2/Κ24 οικοπέδου, το οποίο αγόρασα 17-10-90 από τον κ. Βασίλειο Ρωμανόπουλο του Γεωργ., το πλήρως με υπεραξία στο ύψος του ποσού 6.500.000 δρχ σε σχέση με άλλα δικά του οικοπέδα σε παρακείμενα οικ. Τετράγωνα που ήταν ιδιοκτησία του,που είχαν μεγαλύτερη έκταση,και μικρότερη αξία ήτοι:(5.000.000 δρχ τα 500τ.μ.). Η έκταση του 2/Κ24 ιδιοκτησία μου είναι 430τ.μ. Ωστόσο, από πλευράς μου έλαβα γνώση και το αγόρασα λόγω της άμεσης επαφής με το Κ.Χ.276 το οποίο τροποποιείται σε Ο.Τ. 276.”

➤ **Ένσταση Αφροδίτης Παπαδοπούλου:**

“ΚΑΤΑ

της υπ’ αριθμ 416 απόφασης από το υπ’ αριθμ. 36/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Λαρισαίων κατά το μέρος που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Κ.Χ. 276 και πιο συγκεκριμένα την κατάργησή του και μετατροπή σε Ο.Τ. 276.

Με την υπ’ αριθμ. 416 απόφαση από το υπ’ αριθμ. 36/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Λαρισαίων που μου κοινοποιήθηκε στις 20/10/2023, αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία μεταξύ άλλων η κατάργησή του Κ.Χ. 276 και η μετατροπή του σε Ο.Τ. 276.

Εναντίον αυτής της τροποποίησης ενίσταμαι για τους ακόλουθους λόγους:

Η μετατροπή αυτή του κοινόχρηστου-κοινοφελούς χώρου Κ.Χ.276 σε οικοδομήσιμο Ο.Τ. 276, θα επιφέρει σημαντική μείωση στην αξία της περιουσίας μου, καθώς ο χώρος βρίσκεται ακριβώς εμπροσθεν της οικίας μου, και συνεκτιμήθηκε ο χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως “κοινόχρηστος-κοινοφελής” στο τίμημα που κατέβαλα για την αγορά της.

Ο χώρος ήδη χρησιμοποιείται από τους περίοικους ως χώρος πρασίνου ,όπου υπάρχουν δέντρα και παγκάκια που αποτελούν σημείο συνάντησης νέων ή ανάπαυσης των περιπατητών.

Η μετατροπή αυτή από κοινόχρηστο-κοινοφελή χώρο σε οικοδομήσιμο ,θα έχει σαν επακόλουθο την περιβαλλοντική υποβάθμιση του χώρου.

Για τους παραπάνω λόγους, ΖΗΤΩ

να γίνει δεκτή η ένστασή μου και να διατηρηθεί ο χώρος Κ.Χ.276 ως κοινόχρηστος-κοινοφελής.”

Β)Την με αριθμό 41/14.04.2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

“Την επαναφορά του θέματος εκ νέου προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης ,από το οποίο θα προκύψει η όποια ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας ή τμήματος αυτής.”

Γ) Την με αρ. 66/2022 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με:

- ☐ κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276,
- ☐ κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278,
- ☐ επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277
- ☐ τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277

με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.”

Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας κ. Καλτσά Νικόλαο, να διερευνήσει σε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες, τη δυνατότητα μερικής ή ολικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους με ανταλλαγή δημοτικών οικοπέδων.”

Δ) Την με αρ. 462/2023 απόφαση, η Οικονομικής Επιτροπής αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ.278 «Χώρος Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού» στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, εμβαδού 1.966,28τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 278.720,19€), μέσω ανταλλαγής με τα πιο κάτω οικόπεδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων:

- ☐ Το με αρ. (02Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 1.100,06 τ.μ, στο Ο.Τ. 101, επί της οδού Κέρκυρας,
- ☐ Το με αρ. (04Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 505,74 τ.μ., στο Ο.Τ.641, επί της οδού Καισαρείας και
- ☐ το με αρ. (09Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 400,00 τ.μ., στο Ο.Τ.622, επί της οδού Περγάμου, συνολικού εμβαδού 2.005,80 τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 284.322,15€).”

Ε) Την με αρ. 416/2023 το Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εγκρίνει:

Α) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με:

- κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276,
- κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278,
- επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277
- τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277

με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και

Β) Την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ.278 «Χώρος Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού» στη Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης, εμβαδού 1.966,28τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 278.720,19€), μέσω ανταλλαγής με τα πιο κάτω οικόπεδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων:

- Το με αρ. (02Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 1.100,06 τ.μ, στο Ο.Τ. 101, επί της οδού Κέρκυρας,
- Το με αρ. (04Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 505,74 τ.μ., στο Ο.Τ.641, επί της οδού Καισαρείας και
- το με αρ. (09Ν) τελικό οικόπεδο εμβαδού 400,00 τ.μ., στο Ο.Τ.622, επί της οδού Περγάμου, συνολικού εμβαδού 2.005,80 τ.μ. (αντικειμενικής αξίας 284.322,15€).”

Ζ) Αλλά και το γεγονός ότι:

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση διατηρούνται οι χώροι του Νηπιαγωγείου αλλά και του Βρεφονηπιακού Σταθμού, βάσει των αναγκών που έχουν διατυπωθεί από την αρμόδια Δ/ση Α'

Βάθμιας και αποζημιώνονται μέσω της ανταλλαγής που περιγράφεται στις παραπάνω Αποφάσεις της οικονομικής Επιτροπής αλλά και του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αντίστοιχα.

2. Κατά τη συζήτηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή τέθηκαν στη διάθεσή της οι επιλογές που υπήρχαν και για τις οποίες έπρεπε να γνωμοδοτήσει.

Συγκεκριμένα: “

Μετά τα παραπάνω, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένων κονδυλίου συνολικού ποσού 278.720,19 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του δήμου Λαρισαίων.

Η

Την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του στην οποία επανεπιβάλλεται η ρυμοτομία μέσω ανταλλαγής με οικοπέδα από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων.”

Προτιμήθηκε η επιλογή της ανταλλαγής λόγω αδυναμίας του Δήμου να προβεί σε χρηματική αποζημίωση και μάλιστα περιορίζοντας την μόνο στο τμήμα της ιδιοκτησίας που αφορά στο Νηπιαγωγείο και το Βρεφονηπιακό Σταθμό.

- Δεδομένης της παραπάνω αδυναμίας, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε με γνώμονα το κοινό καλό διατηρώντας ό,τι μπορούσε να αποζημιώσει με ανταλλαγή. Θεώρησε δηλαδή ότι, βάσει συγκεκριμένων αναγκών, θα έπρεπε να διατηρηθεί πάση θυσία η δέσμευση των κοινωφελών χώρων αφού δεν ήταν σε θέση να αποζημιώσει με οποιοδήποτε τρόπο την επανεπιβολή των κοινοχρήστων.
- Ο ισχυρισμός ότι κατά την αγορά των ιδιοκτησιών των ενισταμένων αναγκάστηκαν να πληρώσουν μεγαλύτερο τίμημα λόγω της δέσμευσης τους για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δεν αφορά την Υπηρεσία και το αντικείμενο της τροποποίησης διότι δεν είχαν διαμορφωθεί στα πράγματα οι συγκεκριμένοι χώροι.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται η απόρριψη των ενστάσεων επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις:

Ενστάσεις κατά της αρ.416/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

“Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.”

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αρ.416/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Κ.Χ.276, Κ.Χ.278, (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το 20ο άρθρο του Ν.4787/21) με: κατάργηση του Κ.Χ.276 και μετατροπή του σε Ο.Τ.276, κατάργηση τμήματος του Κ.Χ.278 και μετατροπή του σε Ο.Τ.278, επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στους χώρους Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Κ.Χ.278 και

μετονομασία του σε Ο.Τ.277 τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των νέων Ο.Τ.278 και Ο.Τ.277 με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής ,στην ιδιοκτησία του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, στη Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την ολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ρωμανόπουλου Βασιλείου, που βρίσκεται στο Κ.Χ. 278, μέσω ανταλλαγής από την τράπεζα γης του Δήμου Λαρισαίων και με τις αριθμ. 41/2022, 66/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 462/2023 Α.Ο.Ε.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

