



Λάρισα 15-12-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 98**

ΘΕΜΑ: Ακύρωση των υπ. αριθμ 26/31.05.2021 και 36/18.06.2021 αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στη διαχείριση του κτιριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871.

Στη Λάρισα σήμερα 15-12-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54283/09-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Κωνσταντίνου Διαμάντου, που ορίστηκε με την 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Τερζούδης Χρήστος, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Τσιλιμίκας Χρήστος, 7) Δαούλας Θωμάς, 8) Μαβίδης Δημήτριος, 9) Παπαδούλης Γεώργιος, 10) Απρίλη Αγορίτσα και 11) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα : Ακύρωση των υπ. αριθμ 26/31.05.2021 και 36/18.06.2021 αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στη διαχείριση του κτιριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11551/08-12-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. **Τη με αριθμό 26/31.05.2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:**

"Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

➤ Την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.4315/14), με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 μετά τις αποφάσεις με αρ. Α536/2017 και Α1828/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αστέριου Κολιού, Μαρίνας Μπιργάλια κ.λ.π. ,με ΚΑΕΚ 310810857023 310810857019, με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο της παραπάνω ιδιοκτησίας, στη συνοικία Αγ. Αχίλλειος , σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν τις διατάξεις:

Α) Του ΦΕΚ Α/245/Ν.4759/ 09-12-2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις) και συγκεκριμένα :

Του Άρθρου 93 (Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη) παράγρ. 3. βάσει του οποίου:
"Το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την

επανεπιβολή απαλλοτριώσης κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας”, **την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871.**

Β) Του Άρθρου 88 (Άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης) παράγρ. 3. βάσει του οποίου:

“για την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας”, **τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της εν λόγω ιδιοκτησίας και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.**

3.Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020),**την αποστολή αιτήματος ,υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας ,καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.”**

4. Τη με αριθμό 36/18.06.2021 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την απόρριψη της «τροποποίησης σχεδίου πόλης, μετά από άρση απαλλοτριώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του Ν.4759/2021, με κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. 871 και δημιουργία Ο.Τ. 871 στα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Λιουδάκη Σπυρίδωνα, με ΚΑΕΚ 310810857016», με ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στο σύνολο της παραπάνω ιδιοκτησίας στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λαμβάνοντας επίσης υπ’ όψιν τις διατάξεις:

Α) Του ΦΕΚ Α/245/Ν.4759/ 09-12-2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις) και συγκεκριμένα :Του Άρθρου 93 (Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη) παράγρ. 3. βάσει του οποίου: “Το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτριώσης κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας”, **την αποστολή αιτήματος υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871.**

Β) Του Άρθρου 88 (Άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης) παράγρ. 3. βάσει του οποίου:

“για την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας”, **τη σχετική εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων της προσήκουσας αποζημίωσης, όπως ορίζεται υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της εν λόγω ιδιοκτησίας και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871, μετά την έγγραφη**

απάντηση και εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ.

Λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν τα έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (Α.Π. : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΛΑΡ/233801/151468/2083/21-07-2017 & Α.Π. : ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΕΦΑΛΑΡ/247909/173636/2535/27-05-2020),**την αποστολή αιτήματος ,υποβάλλοντας φάκελο με στοιχεία προς το Υπουργείο Πολιτισμού, για χρηματοδότηση του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας ,καθώς και όλων των λοιπών ιδιοκτησιών του ΚΧ 871 που έχουν άμεσο ενδιαφέρον για τις ανασκαφές και την ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου.**

5. Το γεγονός ότι έχουν αλλάξει τα δεδομένα που αφορούν στη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Ακύρωση των 26/31.05.2021 και 36/18.06.2021 αποφάσεων της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871»

3. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Παπαδούλη Γεωργίου.
4. Τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων κ. Τερζούδη Χρήστου και Βλαχούλη Κωνσταντίνου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ακύρωση των με αριθμ. 26/31-05-2021 και 36/18-06-2021 αποφάσεων της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ.871»

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**