



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 108**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα:1. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και 2. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία 'Ιπποκράτης', σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 09-12-2022 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε κατεπείγουσα-δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 53901/08-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Διαμάντου Κωνσταντίνου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Καλτσάς Νικόλαος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Παπαδούλης Γεώργιος, 7) Τσιλιμίκας Χρήστος και 8) Νταής Παναγιώτης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαδούλης Γεώργιος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα:1. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και 2. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία 'Ιπποκράτης', σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 12452/05-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010).
2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/ 12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.
3. Τα άρθρα 31,32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).

4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-1976 Προεδρικό Διάταγμα <<περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού >> (ΦΕΚ 72Δ/15-03-1976) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την 811/17.2.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-3-89) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, ΓΑ και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-1-03.
5. Τη με αριθμό 1861/03.07.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας (ΦΕΚ 617Δ/26.07.2002) περί γενικής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.
6. Την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου και ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση των ρυμοτομικών βαρών που επιβλήθηκαν στην ιδιοκτησία τους.
7. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
8. Το άρθρο 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002 << Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων >> σύμφωνα με το οποίο << οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση** όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση >>.
9. Την αριθ. πρωτ. 9262/30 - 10 -2014 αίτηση των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση αποχαρκτηρισμού τμήματος του Κ.Χ.880 (χώρος κλειστού γυμναστηρίου) στην οδό Ταμπάρα Αχ., στη συνοικία Ιπποκράτης στη Λάρισα, σύμφωνα με την 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας «περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και των ρυμοτομικών βαρών» και μετονομασία σε νέο Ο.Τ.880 και πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ.880 και Κ.Χ. 880, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
10. Την τεχνική έκθεση που συνόδευε το αρχικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κυριαζή Πράττου.
11. **Τη με αρ. ΧΠΔ 806/09.09.2020 πράξη του τριμελούς Συμβουλίου ν.3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.**
12. Την αριθ. Πρωτ. 7942/22.09.2020 αίτηση της κ. Κουκουράβα Μερόπης ,πληρεξούσιας δικηγόρου των κ.κ. Νικολέττας Μπετσιμέα, Στυλιανής Μπετσιμέα του Μιχαήλ, Δέσποινας Μπετσιμέα & Στυλιανής Μπετσιμέα του Κων/νου, **με την οποία ζήτησαν την υπαγωγή της υπόθεσής τους στις διατάξεις του Ν.4315/2014.**
13. Το γεγονός ότι με την με αριθμό ΑΣ16/2021, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Λάρισας (Σε συμβούλιο), διαπιστώνει αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση της διοίκησης προς την 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και καλεί την Διοίκηση(Περιφέρεια Θεσσαλίας και τον Δήμο Λαρισαίων) να συμμορφωθούν πλήρως προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου.
14. Την αρ. 169/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα:«**Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1η Δημοτική Κοινότητα**»,

όπου για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία αναφέρονται τα παρακάτω:

KX 885 Α. (1). Αφορά δεσμευμένο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία), έκτασης 7.047,70 μ2.(μαζί με τις περιβάλλοντες οδούς η έκταση προς απαλλοτρίωση είναι 8.850,80 μ2.). Για τον χώρο αυτό υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης (6/2007). Ο χώρος είναι πολεοδομικά σημαντικός, με μεγάλο όμως κόστος απαλλοτρίωσης (2.053.061,30 ευρώ). Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να εξεταστεί, συνδυαστικά με την απόκτηση του KX 917 Γ, μετά από διαπραγμάτευση, η απόκτηση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου. Συνεπώς, προτείνεται μερική αποδέσμευση, ώστε να περιοριστούν τα δικαιώματα αποζημιώσεων των ιδιοκτητών. Θα πρέπει να σημειωθεί η σχεδόν μηδενική πλέον (Ν. 4315/14) υποχρέωση της ιδιοκτησίας, σε περίπτωση αποδέσμευσης, εισφοράς σε γη.

ΟΤ 880 ΚΦ - KX 885 Α. (8-9). Αφορά τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που εξετάστηκαν παραπάνω. Παρατίθενται ως χωριστές υποθέσεις, καθώς υπάρχει δικαστική απόφαση (541/2014) για τα τμήματα αυτά. Για τις περιπτώσεις αυτές, ισχύει ότι περιγράφηκε για τους ίδιους δεσμευμένους χώρους παραπάνω.

15. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8089/24.09.2020 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας & Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης όπου γίνεται ενημέρωση για τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την υπαγωγή στο άρθρο 6 παρ.6 του Ν. 4315/2014.
16. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9736/04.11.2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την κυρία Μερóπη Κουκουράβα με το οποίο ζητούνται τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
17. Το από 02.12.2022 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει η Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Πολυξένη Ζήλου του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση οίκοθεν τροποποίησης και η οποία αφορά στην ιδιοκτησία του θέματος.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο.

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4315/14. αλλά κι επειδή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση το οικοπέδο με αριθμ. (1) με στοιχεία (Τ1,Τ2πρ.,Τ8πρ.,Τ9πρ.,Τ10πρ.,Τ11πρ.,Τ16πρ.,Τ17πρ.,Τ1) και εμβαδόν 1.971,64 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του Ο.Τ.880 - Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου), επανεπιβαλλεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πολεοδομικούς λόγους:

α) στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Τ1-Τ2πρ.-Τ14πρ.-Τ15πρ.-Τ16πρ.-Τ17πρ.-Τ1) και εμβαδόν 934,61 τ.μ., με αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου). Το τμήμα με στοιχεία (Τ1-Τ2πρ.-Τ14πρ.-Τ15πρ.-Τ16πρ.-Τ17πρ.-Τ1) και εμβαδόν 934,61 τ.μ. είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Τ12πρ.-Τ13πρ.-Τ8πρ.-Τ9πρ.-Τ10πρ.-Τ11πρ.-Τ12πρ.) και εμβαδόν 954,49 τ.μ. ως Κ.Χ. (Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης) και

γ) στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Τ12πρ.-Τ13πρ.-Τ14πρ.-Τ15πρ.-Τ12πρ.) και εμβαδόν 82,54 τ.μ. ως τμήμα προτεινόμενου πεζόδρομου πλάτους 3,00 μ., μεταξύ των Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και Κ.Χ. (Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης).

Τα παραπάνω τμήματα θα πρέπει να αποζημιωθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα:

- 1. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και**
- 2. με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία 'Ιπποκράτης', σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. »**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, (σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4315/14) μετά από την αριθ. 541/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Στυλιανής Κων/νου Μπετσιμέα, Δέσποινας Κων/νου Μπετσιμέα, Στυλιανής Μιχαήλ Μπετσιμέα και Νικολέτας Μιχαήλ Μπετσιμέα ως εξής:

1. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ.880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) και την αλλαγή χρήσης του σε Ο.Τ.880 (Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου) και
2. Με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 880 – Κ.Χ. (Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου) ως Κ.Χ. Πλατείας – Χώρου Παιδικής Χαράς και Ανοιχτού Χώρου Στάθμευσης και τη δημιουργία πεζόδρομου με ταυτόχρονη επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία 'Ιπποκράτης',

σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΑΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

