

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ 1^ο : «Σχέδιο πόλης Φαλάννης».

Στη Φαλάννη σήμερα **26-03-2021** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα 19:00 μ.μ., το Συμβούλιο της Κοινότητας **Φαλάννης** Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο Γραφείο της Κοινότητας Φαλάννης Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. **12515/22-03-2021** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυγούρα Κωνσταντίνου, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη επτά (7), ήτοι οι: 1) Λυγούρας Κωνσταντίνος ως Πρόεδρος, 2) Λιόλιος Αθανάσιος 3) Ντούμος Δημήτριος 4) Καρυώτης Ειρηναίος 5) Σταύρου Μαρία 6) Πίτσιος Ανδρέας και 7) Μαλαμάς Αθανάσιος..

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας **Φαλάννης** σχετικά με το ανωτέρω θέμα ανέφερε τα παρακάτω:
Ο οικισμός της Φαλάννης αποτελεί έναν από τους τέσσερις οικισμούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας άνω των 2.000 κατοίκων που στερείται μέχρι σήμερα Πολεοδομικού Σχεδίου.

Κατά την απογραφή της Στατιστικής Υπηρεσίας του έτους 1981 εμφάνισε πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων, ήτοι 2.368 κατοίκους.

Ως οικισμός άνω των 2.000 κατοίκων συντάχθηκε κατά τις διατάξεις του ν.1337/1983 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 20933/896/26-3-1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 463). Σε συνέχεια με βάση το εν λόγω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ξεκίνησε η σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης η οποία συντάχθηκε μέχρι το Στάδιο Β1' και μετέπειτα η σύνταξη της εν λόγω μελέτης διακόπηκε. Κύριο πρόβλημα σύνταξης της μελέτης, αποτέλεσε η έλλειψη κτηματογραφικού διαγράμματος η οποία οδήγησε σε σύνταξη ρυμοτομικού διαγράμματος με υψηλές ρυμοτομούμενες εκτάσεις.

Ήδη με την τελευταία απογραφή της Στατιστικής Υπηρεσίας του έτους 2011 ο πληθυσμός του οικισμού ανήλθε σε 3.987 κατοίκους.

Με σκοπό την εκκίνηση νέας διαδικασίας σύνταξης σχεδίου πόλης στον οικισμό Φαλάννης, ο πρώην Δήμος Γιάννουλης είχε ξεκινήσει το έτος 2008 την σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο σύμφωνα με την τότε ισχύουσα νομοθεσία αναφέρονταν στο σύνολο του τότε Δήμου Γιάννουλης, νυν Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων. Το Σχέδιο εγκρίθηκε με την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013).

Με το εν λόγω Σχέδιο καθορίστηκε η έκταση του οικισμού εμβαδού 1.172 στρεμμάτων, και προβλέφθηκε περιοχή επέκτασης εμβαδού 1.488 στρεμμάτων.

Συνολικά ο οικισμός επιμερίστηκε σε δύο Πολεοδομικές ενότητες σε καθεμιά από τις οποίες περιλαμβάνονται τόσο τμήμα προϋφιστάμενου οικισμού, όσο και περιοχή επέκτασης. Επίσης καθορίστηκαν χρήσεις γης για το σύνολο των εκτάσεων, καθώς και γενικές κατευθύνσεις όρων δόμησης οι οποίοι θα συγκεκριμενοποιηθούν με την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα πρέπει να ακολουθήσει η σύνταξη του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού.

Η πολεοδομική μελέτη εκπονείται βάσει οριζοντιογραφικού και υψομετρικού τοπογραφικού και κτηματογραφικού διαγράμματος.

Μέχρι σήμερα παρατηρείται υπερβολική καθυστέρηση στην σύνταξη των απαιτούμενων κτηματογραφικών διαγραμμάτων για το σύνολο των εκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων λόγω και της έλλειψης των απαιτούμενων οικονομικών πόρων.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο οικισμός συνεχώς να υποβαθμίζεται λόγω αύξησης της δόμησης και του πληθυσμού χωρίς να έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, και λόγω έλλειψης εγκεκριμένης ρυμοτομίας να μην μπορούν να ολοκληρωθούν τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Για το λόγο αυτό προτείνω στο Συμβούλιο να αποφασίσει να προτείνει προς το Δήμο Λαρισαίων την προώθηση της σύνταξης και έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα των πολεοδομικών ενοτήτων, ώστε να μπορέσει το δυνατό συντομότερα να εγκριθεί σχέδιο πόλεως για τον υφιστάμενο οικισμό, καθώς και σε μέρος της προτεινόμενης επέκτασης για να υπάρξει μεγαλύτερη προσφορά έκτασης για δόμησης.

Συγκεκριμένα, στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:2.500 έχω επισημάνει με κίτρινο περίγραμμα την προτεινόμενη προς πολεοδόμηση έκταση τμημάτων των δύο Πολεοδομικών Ενοτήτων, με την οποία πολεοδομείται το σύνολο της έκτασης του προϋφιστάμενου οικισμού, καθώς και έκτασης 707 στρ. περιοχής επέκτασης, ήτοι η μισή από την προτεινόμενη επέκταση με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Η προτεινόμενη προς πολεοδόμηση έκταση καθορίστηκε με βάση τα κριτήρια:

1. να πολεοδομηθεί το σύνολο του προϋφιστάμενου οικισμού,
2. να ενωθεί ο κυρίως οικισμός με το προϋφιστάμενο οριοθετημένο τμήμα του (θύλακας) που βρίσκεται νότια αυτού και σήμερα δεν ενώνονται μεταξύ τους, συμπεριλαμβανομένων των ήδη δομημένων εκτάσεων που βρίσκονται νοτιότερα αυτού, και
3. να επεκταθεί ο οικισμός μέχρι την πρώτη υφιστάμενη οδό που βρίσκεται εξωτερικά του ορίου του, ενσωματώνοντας το κτιριακό συγκρότημα του Γυμνασίου-Λυκείου, και αφήνοντας εκτός του κοιμητήριο.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας **Φαλάννης**—Δήμου Λαρισαίων μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1) Το άρθρο **83** του Ν. 3852/2010 όπω αντικαταστάθηκε με το άρθρο **84** του Ν. 4555/2018.

2) Το άρθρο **5** παρ.7 του Ν. 4623/2019.

3) Την εγκύκλιο αριθ. 88/21-8-2019.

4) Το Ν. 4442/2016.

5) Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εχοντας υπόψη την αριθμ. 1094/51868/17-6-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ/225/2013) με την οποία εγκρίθηκε το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης Δήμου Λαρισαίων, την υπερβολική καθυστέρηση που παρατηρείται στην σύνταξη των απαιτούμενων κτηματογραφικών διαγραμμάτων για το σύνολο των εκτάσεων των Πολεοδομικών Ενοτήτων που καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο λόγω και της έλλειψης των απαιτούμενων οικονομικών πόρων,

να προτείνει προς το Δήμο Λαρισαίων την προώθηση της σύνταξης και έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα των πολεοδομικών ενοτήτων, ώστε να μπορέσει το δυνατό συντομότερα να εγκριθεί σχέδιο πόλεως για τον υφιστάμενο οικισμό, καθώς και σε μέρος της προτεινόμενης επέκτασης για να υπάρξει μεγαλύτερη προσφορά έκτασης για δόμησης.

Στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:2.500 η προτεινόμενη προς πολεοδόμηση έκταση επισημαίνεται με κίτρινο περίγραμμα, περιλαμβάνει πολεοδόμηση έκτασης τμημάτων και των δύο Πολεοδομικών Ενοτήτων, και με βάση την οποία πολεοδομείται το σύνολο της έκτασης του προϋφιστάμενου οικισμού, καθώς και έκταση 707 περιοχής επέκτασης, ήτοι η μισή από την προτεινόμενη επέκταση με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Η προτεινόμενη προς πολεοδόμηση έκταση καθορίστηκε με βάση τα κριτήρια:

1. να πολεοδομηθεί το σύνολο του προϋφιστάμενου οικισμού,
2. να ενωθεί ο κυρίως οικισμός με το προϋφιστάμενο οριοθετημένο τμήμα του (θύλακας) που βρίσκεται νότια αυτού και σήμερα δεν ενώνονται μεταξύ τους, συμπεριλαμβανομένων των ήδη δομημένων εκτάσεων που βρίσκονται νοτιότερα αυτού, και
3. να επεκταθεί ο οικισμός μέχρι την πρώτη υφιστάμενη οδό που βρίσκεται εξωτερικά του ορίου του, ενσωματώνοντας το κτιριακό συγκρότημα του Γυμνασίου-Λυκείου, και αφήνοντας εκτός το κοιμητήριο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ένας Χάρτης.

Αποφασίστηκε,αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΑΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λυγούρας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαλαμάς Αθανάσιος

Ντούμος Δημήτριος

Καρυώτης Ειρηναίος

Λιόλιος Αθανάσιος

Σταύρου Μαρία

Πίτσιος Ανδρέας

Ακριβές απόσπασμα

Φαλάννη 30/03/2021

Ο

Πρόεδρος Κοινότητας Φαλάννης

ΛΥΓΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA