

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2020 της συνεδρίασης του
Συμβουλίου Κοινότητας Μάνδρας

Αρ.απόφασης 1/2020

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ:Γνωμοδότηση για τη διαγραφή μισθώματος του τρέχοντος καλλιεργητικού έτους λόγω ζημιών στην καλλιέργεια εκ της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της ΔΕΥΑΛ σε δημοτικό αγροτεμάχιο της Κοινότητας Μάνδρας "

Στην Μάνδρα και στο γραφείο της Κοινότητας σήμερα την εικοστή τρίτη (23η) του μήνα Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Κοινότητας Μάνδρας του Δήμου Λαρισαίων ύστερα από την 8/18-6-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.3852/2010 που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του γραφείου της Κοινότητας Μάνδρας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 ήτοι:

Παρόντες
1.-Σπύρος Καδόγλου ,Πρόεδρος
2.- Δημήτριος Ελμπασίδης, μέλος
3.-Βασιλική Δαστερίδου, μέλος
4.-Γρηγόριος Παπαδόπουλος, μέλος
5.- Χρήστος Κύργιας, μέλος

Απόντες
Κανένας

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ":

- 1.ΤΟ ΑΡΘΡΟ 83 ΤΟΥ Ν.3852/2010 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 84 ΤΟΥ Ν.4555/2018
- 2.ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν.4623/2019
3. ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 88/21-08-2019 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΤΟΥ ΥΠΕΣ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Τον Δεκέμβριο 2019 ο κ. Τσινίδης Χρήστος του Συμεών (ΑΦΜ 131190245), μισθωτής του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Ζευγαρολίβαδο 5» στην Κοινότητα Μάνδρας, έκτασης 50,390 στρεμμάτων και διάρκεια μίσθωσης από

1/11/2019 έως 31/10/2024, κατόπιν δημοπρασίας, ενημέρωσε την υπηρεσία ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο έχει λιμνάζοντα ύδατα.

Στη συνέχεια, στις 17/12/2019 διενεργήθηκε αυτοψία από την Προϊσταμένη του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου κ. Αγγελική Παπαδοπούλου, μετά από εντολή της Αντιδημάρχου κ. Αγορίτσας Απρίλη, η οποία διαβιβάστηκε και στη ΔΕΥΑΛ, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε πλημμυρίσει εξαιτίας των νερών που δέχεται από όμορο δημοτικό αγρό στον οποίο διοχετεύεται το νερό του βιολογικού καθαρισμού που λειτουργεί στην εν λόγω περιοχή και σε συνδυασμό με τις βροχοπτώσεις είχε σαν αποτέλεσμα να λιμνάζουν νερά στον αγρό που καλλιεργείται με σιτάρι.

Στις 15/01/2020 διενεργήθηκε δεύτερη αυτοψία στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο από την Προϊσταμένη του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου κ. Αγγελική Παπαδοπούλου, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι η καλλιέργεια των σιτηρών είχε υποστεί ζημιά, ειδικά στο τμήμα που βρίσκεται προς την πλευρά του βιολογικού καθαρισμού καθώς υστερεί σε ανάπτυξη σε σχέση με τα άλλα σιτηρά της περιοχής, ενώ υπήρχαν τμήματα στα οποία η καλλιέργεια είχε καταστραφεί.

Κατόπιν αυτών, η ΔΕΥΑΛ με το υπ' αριθμ. πρωτ. 565/22-1-20 έγγραφο, μας ενημέρωσε ότι η ΕΕΛ υπολειτουργεί και ότι το πρόβλημα προέρχεται από τις πρόσφατες εργασίες διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού Μάνδρας-Λάρισας, λόγω έμφραξης του τεχνικού απορροής υδάτων και κατά τις ημέρες έντονης βροχόπτωσης πλημμύρισε μέρος του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και τμήμα του όμορου αγροτεμαχίου.

Όμως, στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2139/10-3-2020 έγγραφο η ΔΕΥΑΛ μας γνωστοποίησε ότι κατά τη δοκιμαστική λειτουργία της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) Μάνδρας λόγω αστοχίας του συστήματος άρδευσης των δέντρων, διαπιστώθηκε τοπική συσσώρευση νερού στον χώρο της ΕΕΛ για τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών και στο συγκεκριμένο δημοτικό αγροτεμάχιο. Το σύστημα άρδευσης ελέγχθηκε προσεκτικά και επιδιορθώθηκαν οι ζημιές.

Τέλος, στις 25/05/2020 διενεργήθηκε τρίτη αυτοψία στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο από την Προϊσταμένη του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου κ. Αγγελική Παπαδοπούλου, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν πλέον λιμνάζοντα ύδατα στο αγροτεμάχιο και όσον αφορά στην κατάσταση της υφιστάμενης καλλιέργειας (ξηρική με σιτηρά) αυτή έχει υποστεί μεγάλη ζημιά στο τμήμα έκτασης 20 περίπου στρεμμάτων, που είναι όμορο με την έκταση του βιολογικού καθαρισμού. Το υπόλοιπο τμήμα της καλλιέργειας δεν φαίνεται να έχει υποστεί ζημιά.

Κατόπιν των παραπάνω, το Συμβούλιο της Κοινότητας Μάνδρας καλείται να αποφασίσει σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. το 84 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, **για τη διαγραφή** του μισθώματος του τρέχοντος καλλιεργητικού έτους του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Ζευγαρολίβαδο 5» στην Κοινότητα Μάνδρας, που αντιστοιχεί σε έκταση 20 στρεμμάτων έναντι συνολικής έκτασης 50,390 στρεμμάτων, με μισθωτή τον κ. Τσινίδη Χρήστο του Συμεών (ΑΦΜ 131190245), λόγω ζημιών στην καλλιέργεια εκ της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της ΔΕΥΑΛ.

Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τα παραπάνω

Αποφάσισε Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά **για τη διαγραφή** του μισθώματος του τρέχοντος καλλιεργητικού έτους του δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση «Ζευγαρολίβαδο 5» στην Κοινότητα Μάνδρας, που αντιστοιχεί σε έκταση 20 στρεμμάτων έναντι συνολικής έκτασης 50,390 στρεμμάτων, με μισθωτή τον κ. Τσινίδη Χρήστο του Συμεών (ΑΦΜ 131190245), λόγω ζημιών στην καλλιέργεια εκ της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της ΔΕΥΑΛ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 1/2020.

Ο Πρόεδρος
(ακολουθεί υπογραφή)

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μάνδρας

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΔΟΓΛΟΥ