



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1057

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ».

Στη Λάρισα σήμερα 23-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 69892/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (1056/2025 Α.Δ.Ε.), σχετικά με το θέμα: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 3463/2006.
5. Τη με αριθμ. 86/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου Λαρισαίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, του Δήμου Λαρισαίων και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Λάρισας, για την εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων μετά των αρμόδιων Υπηρεσιών του, υποστήριξη του Ε.Α.Κ.Α. για την εφαρμογή της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό Γυμναστήριο της Νεάπολης.
6. Τη με αριθμ. 687/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Αποδοχή της υπ' αριθμ. 26/07-08-2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, για το έργο με τίτλο: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα.
7. Τη με αριθμ. 741/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 69789/19-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλούμε για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:

«ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΣΤΕΛΙΟΣ

ποσού ευρώ: 162.109,59€ (130.733,54 + 31.376,05 Φ.Π.Α. 24%)

ήτοι δαπάνης μεγαλύτερης σε σχέση με τον συμβατικό προϋπολογισμό του έργου κατά 15.105,88 ή ποσοστό 10,28%.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ»
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΣΤΕΛΙΟΣ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ			
ΕΚΠΤΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 2%	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ
			(EURO)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	120.967,74	29.032,26	150.000,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	118.551,38	28.452,33	147.003,71
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	130.733,54	31.376,05	162.109,59
ΟΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.182,16	2.923,72	15.105,88

Α. Εγκριθείσα δαπάνη (Αρχικής Σύμβασης)
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) **147.003,71 euro**

Β. Ολική προτεινόμενη δαπάνη προς έγκριση με την παρούσα εισηγητική έκθεση
(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) **162.109,59 euro**

ΛΑΡΙΣΑ 19 - 12 - 2025

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΖΕΜΠΕΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

9. Την Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1ου Α.Π.Ε.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

1. Με την υπ' αριθμ. ΓΓΑ/1648/23.01.2025 (ΑΔΑ: Ψ1ΒΣ46ΝΚΠΔ-ΜΦΩ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, εγκρίθηκε αρχικά η σύναψη και οι όροι του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α), του Δήμου Λαρισαίων και του «Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Λάρισας (Ε.Α.Κ.) Λάρισας», για την υποστήριξη υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο Κλειστό Γυμναστήριο Νεάπολης».
2. Με την υπ' αριθμ. 62/05.02.2025 (ΑΔΑ: ΨΣ4ΩΩΛΞ-180) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Δ.Ε.) του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε η σύναψη του ως άνω Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με την με αρ. Πρωτ. 10784/04.03.2025 (ΑΔΑ: 615ΤΟΡ10-5ΙΞ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα – και βρέθηκε νόμιμη η προαναφερθείσα υπ' αριθμ. 62/2025 Απόφαση Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων.
4. Με την υπ' αριθμ. 687/26-08-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η Αποδοχή της υπ' αριθμ. 26/07-08-2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, για το έργο με τίτλο: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» στη Λάρισα.
5. Με την υπ' αριθμ. 704/02-09-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση του έργου της Πράξης με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης» στη Λάρισα, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης.
6. Με την υπ' αριθμ. 741/16-09-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής διαπραγμάτευσης και η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΤΕΛΙΟΣ» (Α.Φ.Μ.: 131547540, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, οδός ΤΖΑΒΕΛΑ , ΑΡ.43 Τ.Κ: 41222 ΛΑΡΙΣΑ) με ποσοστό έκπτωσης 2% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης και ποσό δημόσιας σύμβασης 147.003,71 € (118.551,38 € + 28.452,33 € Φ.Π.Α. 24%).
7. Με την με αρ. Πρωτ. 44803/19-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΖ9ΟΡ10-ΔΔΤ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη η με αριθμό 741/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής και ανάθεση του έργου με τίτλο «Περί εφαρμογής της μελέτης πυρασφάλειας στο κλειστό γυμναστήριο της Νεάπολης στη Λάρισα».
8. Η δημόσια σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 01/10/2025 με συμβατικό ποσό 147.003,71 € (118.551,38 € + 28.452,33 € Φ.Π.Α. 24%), με προβλεπόμενη διάρκεια εκτέλεσης τρεις (3) μήνες , ήτοι προβλεπόμενη συμβατική ημερομηνία περαίωσης εργασιών στις 01/01/2026.

2. ΣΥΝΤΑΞΗ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρόν 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει:

- **Αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών** (επί πλέον δαπάνες) που προκύπτουν από επιμετρήσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, όπως αναλύονται παρακάτω.
- **Μειώσεις ποσοτήτων εργασιών** (επί έλαττον δαπάνες) που προκύπτουν από επιμετρήσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, όπως αναλύονται παρακάτω.
- **Νέες εργασίες** (οι τιμές μονάδας τους καθορίζονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε.) που δεν προβλέπονται στο τιμολόγιο μελέτης, αλλά προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και

λειτουργικότητα του έργου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως αναλύονται παρακάτω.

- **Πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης αρχικής σύμβασης** η οποία προέκυψε από συνολικό πίνακα προσωρινού υπολογισμού αναθεώρησης εργασιών αρχικής σύμβασης (άρθρο 153 του Ν. 4412/2016).

3. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ (ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ – ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ)

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων προέκυψαν από επιμετρήσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Οι επιπλέον δαπάνες που προκύπτουν καλύπτονται με ανάλωση επί έλασσον δαπανών, όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση, χωρίς να τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” του έργου, χωρίς να θίγεται η πληρότητα-ποιότητα-λειτουργικότητα του έργου ενώ ταυτόχρονα από τον έλεγχο επί ελαττον δαπανών προκύπτει ότι η χρησιμοποιούμενη επί έλασσον δαπάνη δεν υπερβαίνει ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτα, δηλαδή συντρέχουν σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις της παρ. 3(γ) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

3.1. Αυξήσεις ποσοτήτων .

Οι αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών αφορούν τα παρακάτω άρθρα τιμολογίου μελέτης:

- Α.Τ. 8 , Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min
- Α.Τ. 10, Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού
- Α.Τ. 11, Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm με εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών

3.2. Μειώσεις ποσοτήτων .

Οι μειώσεις ποσοτήτων εργασιών αφορούν τα παρακάτω άρθρα τιμολογίου μελέτης:

- Α.Τ. 1 , Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας
- Α.Τ. 5, Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
- Α.Τ. 6, Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm
- Α.Τ. 7, Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
- Α.Τ. 9, Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min
- Α.Τ. 12, Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών
- Α.Τ. ΑΠ, Απολογιστικές εργασίες

4. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι νέες εργασίες προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και οι δαπάνες τους καλύπτονται με ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με την παρ. 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, καθότι δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλ. η όλη κατασκευή) και τα διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Ο κανονισμός των τιμών μονάδος των νέων εργασιών πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε.

Οι νέες εργασίες της σύμβασης είναι οι παρακάτω:

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ν.Τ.1: Εργασίες σύνδεσης γενικού πίνακα πυρανίχνευσης με κάθε πυράντοχη θύρα, καθώς και σύνδεση των πινάκων κατάσβεσης των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Οι νέες εργασίες (όπως καθορίζονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε) που δεν προβλέπονται στο τιμολόγιο μελέτης, οι οποίες προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, των οποίων οι δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα του έργου.

Εργασίες μετά των υλικών που απαιτούνται για την ηλεκτρολογική διασύνδεση των πινάκων και των πυράντοχων θυρών περιλαμβάνουν της πυράντοχες καλωδιώσεις , σπирάλ προστασίας , εσχάρες καλωδίων , στηρίγματά και τα λοιπά μικρουλικά .

6. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Η πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης προέκυψε από τον πίνακα συνολικού υπολογισμού πρόβλεψης αναθεώρησης του έργου με χρήση προσωρινών συντελεστών Α' τριμήνου 2022, σύμφωνα με την υπ' αριθμ Δ11/334219 (ΦΕΚ Β 5565/31-10-2022) Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (τελευταία δημοσίευση επίσημων ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης) και το άρθρο 153 του Ν4412/16. Η πρόβλεψη καθαρής δαπάνης αναθεώρησης της σύμβασης είναι 12.365,13 €.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δαπάνη του προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 162.109,59 € (130.733,54 € + 31.376,05 € Φ.Π.Α. 24%), με υπέρβαση της αρχικής συμβατικής δαπάνης μόνο λόγω πρόβλεψης δαπάνης αναθεώρησης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του έργου.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 1 ^{ου} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	%
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	86.962,19	100.001,00	13.038,81	
Γ.Ε & Ο.Ε. 18%	15.653,19	18.000,18	2.346,99	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	102.615,38	118.001,18	15.385,80	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15.392,31	0,00	15.392,31	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	118.007,69	118.001,18	6,51	Μείωση κατά 0,01%
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΜΕ Γ.Ε & Ο.Ε. 18% & ΕΚΠΤΩΣΗ Γ.Ε & Ο.Ε.)	176,46	0,00	176,46	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	118.184,15	118.001,18	182,97	Μείωση κατά 0,15%
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	367,23	12.732,36	12.365,13	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	118.551,38	130.733,54	12.182,16	Υπέρβαση κατά 10,28%
Φ.Π.Α. 24%	28.452,33	31.376,05	2.923,72	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	147.003,71	162.109,59	15.105,88	

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα η μείωση εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. από την εγκεκριμένη αρχική δαπάνη ανέρχεται στο πόσο των 6,51 € και αυξάνεται μόνο το ποσό για αναθεώρηση , δηλαδή :

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που προτείνεται με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 118.001,18 € και σε σύγκριση με την αρχική συμβατική δαπάνη των 118.107, 69 € παρουσιάζει συνολική μείωση κατά 6,51 € προ Φ.Π.Α.

Επιπλέον , η απολογιστική δαπάνη μηδενίζεται (μείωση κατά 176,46 € προ Φ.Π.Α.) και το κόστος των αναθεωρήσεων αυξάνεται στα 12.732,36 € (αύξηση κατά 12.365,13 € προ Φ.Π.Α.)

9. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπ' όψη το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 εισηγούμεστε την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου “ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ” συνολικής δαπάνης 162.109,59 € .

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω το έργο περαιώνεται ολοκληρωμένο και λειτουργικό.

Λάρισα 12-12-2025

Οι Επιβλέποντες

Μηχανικοί

Τριανταφυλλίδου Σταυρούλα

Συντάκας Κώστας

Η Αν. Προϊσταμένη

Τμ. Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων

Ιωαννίδου Κατερίνα

Ο Αν. Προϊστάμενος

Τμ. Η/Μ Έργων & Συντηρήσεων

Ζεμπέκης Γεώργιος

Θεωρήθηκε

Ο Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Πατσιούρας Αθανάσιος

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

10. Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», ο οποίος έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ)					
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερική	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερική	Ολική	Επί πλέον	Επί έλλειπον	Επί πλέον	Επί έλλειπον				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Αρχική σύμβαση																				
Εργασίες προϋπολογισμού																				
1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																				
1	Μεταφορά με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βαρύτητας	ΟΙΚ 1136	1	ton.km	500,00	0,35	175,00						229,40	0,35	80,29			94,71		
2	Διανομή οπών, φώλων, ή ανοιγμάτων σε τσιμεντοδόμους, για όλες επιφανείες έως 0,05 m2	ΟΙΚ 2261Α	2	TEM	96,00	5,60	537,60							5,60				537,60		
3	Αποκρίσηση βλάνων ή σιδηρών κοινωμάτων	ΟΙΚ 2275	3	m2	191,17	16,80	3.211,66						191,17	16,80	3.211,66					
4	Περιβόρια (σφραγισμα) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm	ΟΙΚ 7511	4	MM	93,32	9,50	886,54						93,32	9,50	886,54					
5	Γυψοσανίδες πυραντίογες, επιπέδες, πάχους 12,5 mm	ΟΙΚ 7809	5	m2	979,44	16,80	16.454,59						845,64	16,80	14.206,75			2.247,84		
6	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm	ΟΙΚ 7934	6	m2	244,86	14,00	3.428,04						211,41	14,00	2.959,74			468,30		
7	Μεταλλικός σκελετός ταχυπετάσματος	ΟΙΚ 6118	7	kg	5.386,92	2,80	15.083,38						2.536,92	2,80	7.103,38			7.980,00		
8	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείς, ασφαλείας, μονοφυλίδες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	ΟΙΚ 6236	8	m2	17,38	280,00	4.866,40						19,89	280,00	5.569,20			702,80		
9	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείς, ασφαλείας, διφυλίδες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	ΟΙΚ 6236	9	m2	88,78	355,00	31.516,90						82,45	355,00	29.269,75			2.247,15		
10	Βαφή εσωτερικών επιφανιών επιμορσινών, συμφορσινός ή γυφοσινών με αλουμινό-αεριοκτικό χρώμα βάσεως νερού	ΟΙΚ 7744	10	m2	489,72	13,50	6.611,22						1.296,00	13,50	17.496,00			10.884,78		
11	Φέρωντα στοιχεία από αλουμίνιο, με προσαρμοσμένους υψούς ή πλάκες έως 160 mm με εφαρμογή πυλωχλής επιστρώσης επί σιδηρών επιφανιών	ΟΙΚ 6104	11	kg	1.827,00	2,80	5.115,60						2.679,89	2,80	7.503,69			2.386,09		
12	Αποκρίσηση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών	ΟΙΚ 6102	12	kg	500,00	0,70	350,00							0,70				350,00		
13	Ανακίνηση – συντήρηση και έλεγχος πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδότηκού πυροσβεστικού δικτύου και δικτύου αυτόματης πυρανίχνευσης – συναγερμού	ΗΛΜ 21	13	TEM.	1,00	500,00	500,00						1,00	500,00	500,00					
14	Εργασίες συνάλεσης πίνακα πυροπροστασίας (κδδ, τάρτα πυρασφαλείς και πίνακα κατακλυσμού	70% ΟΙΚ 0 30% ΟΙΚ 4835	NT1	κ.α.									1,00	13.254,84	13.254,84			13.254,84		
Αθροισμα: 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							88.736,93								102.041,84			27.230,51	13.925,60	
Αναφέρεται έλλειψη						2,00%	1.774,74							2,00%	2.040,84			544,61	278,51	
Σύνολο : 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							86.962,19								100.001,00			26.685,90	13.647,09	
Αθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού							86.962,19								100.001,00			26.685,90	13.647,09	
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ							18,00 %								18,00 %			4.803,46	2.456,48	
Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού							102.615,38								118.001,18			31.489,36	16.103,57	
Αποβάλλεται							15.392,31											15.392,31		
Αθροισμα							118.007,69								118.001,18			31.489,36	31.495,88	
Σε μεταφορά																		31.489,36	31.495,88	

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΝΣΕΣ (Ευρώ)			
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερική	Ολική	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Μερική	Ολική	Επί πλέον	Επί ελάττων	Επί πλέον	Επί ελάττων	Επί πλέον	Επί ελάττων	Επί πλέον	Επί ελάττων
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Από μεταφορά																				
118.007,69																				
118.001,18																				
31.489,36																				
31.495,88																				
Απολογιστικές εργασίες																				
1 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ																				
1 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																				
ΑΠ					150,00	1,00	150,00	150,00										150,00		
Αθροισμα: 1 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ								150,00										150,00		
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ						18,00 %		27,00										27,00		
Αθροισμα: 1 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ								177,00										177,00		
Αφαίρεται έκπτωση επί του ΓΕΟΕ μόνο						2,00%		0,54										0,54		
Σύνολο : 1 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ								176,46										176,46		
Σύνολο : Απολογιστικές εργασίες								176,46										176,46		
Αθροισμα εργασιών Σύμβασης								118.184,15								118.001,18	31.489,36	31.672,34		
Πρόβλεψη αναθεώρησης								367,23								12.732,36	12.365,13			
Σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ								118.551,38								130.733,54	43.854,49	31.672,34		
ΦΠΑ							24,00 %	28.452,33							24,00 %	31.376,05	10.525,08	7.601,36		
Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ								147.003,71								162.109,59	54.379,57	39.273,70		

1ος Ανακεφαλαίσιος Πίνακας

Σύνολο υποβέστων	Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ)	Διαφοράς (Προτεινόμενη δαπάνη) - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	102.615,38	118.001,18	
Απρόβλεπτα	15.392,31		
Αερίσιμα	118.007,69	118.001,18	Μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 6,51 ή ποσοστό 0,01%
Απλοιογιστικές Εργασίες	176,46		
Αερίσιμα	118.184,15	118.001,18	Μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 182,97 ή ποσοστό 0,15%
Προβλεψη ανασφάλιστης	387,23	12.732,36	
Αερίσιμα	118.551,39	130.733,54	Υπερβολή της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 12.182,16 ή ποσοστό 10,28%
ΦΠΑ	28.452,33	31.376,05	
Σύνολο με ΦΠΑ	147.003,71	162.109,59	Υπερβολή της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 15.105,88 ή ποσοστό 10,28%

ΤΖΑΒΕΛΑ 43
Ο ανάδοχος

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ.Ε.Φ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 125387
ΤΖΑΒΕΛΑ 43 - ΑΡΙΔΙΑ - ΚΙΝ. 6538 54368
Α.Φ.Μ. 13167640 - ΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Οι επόπτεσιντες

ΣΥΝΤΑΚΤΑΣ ΙΚΩΝΙΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΤΡΙΑΝΤΑΡΧΑΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Τ.Ε.

Ο προϊστάμενος

Ο Αναπληρτής ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Αιρονόμος-Τοπογράφος Μηγικός Π.Ε.

11. Τον έλεγχο επί έλλατον δαπανών του έργου «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», ο οποίος έχει ως εξής:

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

**1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας
Αρχική σύμβαση**

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

Ελεγχος των επί έλαττον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Εγκύλιος της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχή Πληρωμής με αρ. Πρωτ. 20204 Α.Πλ.2547 της 1-6-2005
- Εγκύλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 36/19-10-2005, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/08/158/ΦΝ437
- Εγκύλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 20/26-07-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17γ/03/114/ΦΝ443
- Εγκύλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/30-08-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/02/128/ΦΝ443
- Ν.4412/2016, (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), άρθρο 156, παρ. 3
- Οδηγία 1 της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων δημοσίων έργων (ΦΕΚ 2897Β/15-11-2013)

Έλεγχος των επί ελάττων δαπανών του ΑΠΕ. (Αρχική Σύμβαση)

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΕΣ (ΕΥΡΩ)				ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ				ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 20%		ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ (<= 20%)		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΥΠΕΡΒΑΣΗ του ορίου 20%		ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΟΜΑΔΑΣ	
		ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ		ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ		ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ							
		[3]	[4]	[5]	[6] = [4] - [3] > 0	[7] = [6]/[3]	%	[8] = [4] - [3] < 0	[9] = [6]/[3]	%	[10] = [8] - [10]	[11] = [12]/[3]	%	[12] = [13] - [14]/[3]	%		
		[1]	[2]														
Εργασίες προϋπολογισμού																	
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	86.962,19	100.001,00	12.989,74	13.038,81	14,99											
	Αθροισμα Εργασιών Σ1	86.962,19	100.001,00	12.989,74	13.038,81												
	Προστίθεται ΓΕΟΕ	15.653,19	18.000,18	2.338,15	2.346,99												
	Σύνολο Σ2	102.615,38	118.001,18	15.327,89	15.385,80												
	(χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις)						[ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%] - [ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ] =										
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15.392,31					0,00 - 15.392,31 =										-15.392,31
	Αρχικής Σύμβασης																
	Χρησιμοποιηθέντα		15.392,31														
	Αχρησιμοποίητα																
	Αθροισμα Α1	15.392,31	15.392,31						15.392,31								
	Σύνολο Σ3	118.007,69	118.001,18														
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ																
	Λογιστικό Λάθος																
	Απολογιστικά	176,46							176,46								
	Αθροισμα Α2	176,46							176,46								
	Σύνολο Σ4	118.184,15	118.001,18														
	Αναθεώρηση	367,23	12.732,36														
	Σύνολο Σ5	118.551,38	130.733,54														
	Προστίθεται ΦΠΑ	28.452,33	31.376,05														
	Γενικό Σύνολο Σύμβασης Σ6	147.003,71	162.109,59														

Έλεγχος των επί ελαττων δαπανών 1ου ΑΠΕ. (Αρχική Συμβόση)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ				
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	$10\% \times 102.615,38 = [1.1]$			10.261,54
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εάν $\Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) < \Sigma 3(\text{ΣΥΜΒ}) - \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})$	$[1.2]$		6,51
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εάν $\Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) \geq \Sigma 3(\text{ΣΥΜΒ}) - \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})$	$[1.3]$		
ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20,00% ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	$\Sigma 2(10) + \Sigma 2(16) = [1.4]$			
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	$\Sigma 2(6) = [1.5]$			15.385,80
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	$\Sigma 2(8) = [1.6]$			0
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20,00%	$[1.6] + [1.4] = [1.7]$			0
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10,00%	Εάν $[1.7] > [1.1]$ τότε $[1.7] - [1.1] = [1.8]$			
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΠΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A2(6) = [1.9]$			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	$[1.3] + [1.2] + [1.4] + [1.8] + [1.9] = [1.10]$			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Εάν $[1.10] > [1.9]$ τότε $(\text{Αναθ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})) \times ([1.10] - [1.9]) = [1.11]$			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ και Αναθεωρήσεις	$[1.10] + [1.11] = [1.12]$			
ΦΠΑ	$(\text{ΦΠΑ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 3(\text{ΑΠΕ})) \times [1.12] = [1.13]$			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	$[1.12] + [1.13] = [1.14]$			
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ				
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$[1.3] = [2.1]$			
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20,00%	$\Sigma 2(14) = [2.2]$			
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΠΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A2(6) = [2.3]$			
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	$A1(6) = [2.4]$			
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	$[2.2] + [2.3] - [2.1] - [\text{Χρ. Απρ.}] = [2.5]$			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$([2.1] + [2.4] + [2.5]) \times (\text{Αναθ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 2(\text{ΑΠΕ})) = [2.6]$			
ΛΘΡΟΙ ΣΜΑ	$[2.1] + [2.4] + [2.5] + [2.6] = [2.7]$			
ΦΠΑ	$[2.7] \times (\text{ΦΠΑ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 5(\text{ΑΠΕ})) = [2.8]$			
ΣΥΝΟΛΟ	$[2.7] + [2.8] = [2.9]$			

ΤΖΑΒΕΛΑ 43
Ο ανάδοχος

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ.Ε.Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 126387
ΤΖΑΒΕΛΑ 43 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΜΗ 6936 543958
Α.Φ.Μ. 13167540 - ΔΟΥ ΑΔΡΙΣΑΣ

.....
Οι επιβλέποντες

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Τ.Ε.

.....
Ο προϊστάμενος

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2				
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[1.4] + [1.8] = [3.1]$			
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[2.5] = [3.2]$			
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	$\max([3.1], [3.2]) = [3.3]$			
ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΚΤΩΝΕ				
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	$[4.1]$			15.327,89
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	$[4.1] - [\text{Χρστ. Απρ.}] = [4.2]$			
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	$[4.2] \times (\text{Αναθ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 2(\text{ΑΠΕ})) = [4.3]$			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$[4.2] + [4.3] = [4.4]$			
ΠΙΚΤΩΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ	Εάν $[4.2] > [3.3]$ τότε $[4.2] - [3.3] = [4.5]$			
ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ				
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2	$\max([1.12], [2.7]) = [5.1]$			
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΠΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4	$[4.5] = [5.2]$			
ΣΥΝΟΛΟ	$[5.1] + [5.2] = [5.3]$			
ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΦΠΑ				
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2	$\max([1.14], [2.9]) = [6.1]$			
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΩΝ ΠΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4	$[5.2] \times (\text{ΦΠΑ}(\text{ΑΠΕ}) / \Sigma 5(\text{ΑΠΕ})) = [6.2]$			
ΣΥΝΟΛΟ	$[6.1] + [6.2] = [6.3]$			

12. Τον Πίνακα Διαχωρισμού Εργασιών Τριμήνων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Η/Μ Έργων και Συντηρήσεων, ο οποίος έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΡΙΜΗΝΩΝ

Ημερομηνία Δημοπράτησης: : 10-09-2025

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: 01-10-2025

Εκκίνηση εργολαβίας : Γ ΤΡΙΜΗΝΟ 2025
(τρίμηνο δημοπρασίας)

Ημερομηνία περαίωσης: -

A/A	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	A.T.	α Πίνακας αναθεώρηση Πινάκιο αναθεώρησης 2025Δ(1)
	Αρχική σύμβαση			
	Εργασίες προϋπολογισμού			
	1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ton.km	1	229,40
2	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	3	191,17
3	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm	MM	4	93,32
4	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	m2	5	845,64
5	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm	m2	6	211,41
6	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	kg	7	2.536,92
7	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	m2	8	19,89
8	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	m2	9	82,45
9	Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού	m2	10	1.296,00
10	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm με εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών	kg	11	2.679,89
11	Ανακαίνιση – συντήρηση και έλεγχος πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου και δικτύου αυτόματης πυρανίχνευσης – συναγερμού	TEM.	13	1,00
12	Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού	κ.α.	NT1	1,00

ΤΖΑΒΕΛΑ 43
Ο ανάδοχος

.....
Οι επιβλέποντες

.....
Ο προϊστάμενος

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε..

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 126387
ΤΖΑΒΕΛΑ 43 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΗ. 6936 543958
Α.Φ.Μ. 131647640 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Τ.Ε.

13. Τον Πίνακα Αντιστοίχισης Ομοειδών Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Η/Μ Έργων και Συντηρήσεων, ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΟΜΟΕΙΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α Τρίμηνο 2022

Περίοδος Αναθεώρησης : Δ ΤΡΙΜΗΝΟ 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ : 10-09-2025

ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ : Γ Τρίμηνο 2025

Α/Α	Κωδικοί αναθεώρησης Προϋπολογισμού			Αντιστοίχιση με ομοειδείς εργασίες			
	Κωδικός Αναθ/σης	Περιγραφή Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	Εναλλακτικός Κωδικός	Περιγραφή εναλλακτικού Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	
1	ΟΙΚ 0		*****			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	NT1	Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού/	70,00				*****
2	ΟΙΚ 1136	Μεταφορά μεγάλης ταχύτητας δι' αυτοκινήτου	*****			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	100,00				*****
3	ΟΙΚ 2275	Καθαίρεσις ξυλίνων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων	*****			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	3	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	100,00				*****
4	ΟΙΚ 4835		1,068212			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	NT1	Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού/	30,00				*****
5	ΟΙΚ 6102	Σιδηροδοκοί ύψους ή πλευράς 8 έως 16cm πολλαπλάι συνδεδεμένοι	1,293428			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	12	Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών	100,00				*****
6	ΟΙΚ 6104	Σιδηροδοκοί πολλαπλάι συνδεδεμένοι	1,274020			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	11	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm με εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών	100,00				*****
7	ΟΙΚ 6118	Σιδηρούς σκελετός δια την ανάρτησιν ψευδοροφής	1,049116			*****	
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	7	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	100,00				*****

Πίνακας αντιστοίχισης ομοειδών εργασιών

Α/Α	Κωδικοί αναθεώρησης Προϋπολογισμού			Αντιστοίχιση με ομοειδείς εργασίες			
	Κωδικός Αναθ/σης	Περιγραφή Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	Εναλλακτικός Κωδικός	Περιγραφή εναλλακτικού Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	
8	ΟΙΚ 6236	Προπετάσματα (ρολλά) αυλακωτά σιδηρά	1,228096				*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	8	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	100,00				*****
	9	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, διφυλλες με φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min	100,00				*****
9	ΟΙΚ 7511	Περιθώρια (σουβατεπιά) εκ μαρμάρου μαλακού προελεύσεως πάχους 2cm	*****				*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	4	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο μαλακό, πάχους 2 cm	100,00				*****
10	ΟΙΚ 7744	Διάστρωση αντισκωριακού εποξειδικού δύο συστατικών	*****	ΟΙΚ 7798	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών		1,076866
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	10	Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού	100,00				*****
11	ΟΙΚ 7809	Γυψοσανίδες επίπεδοι πάχους 12mm	*****				*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	5	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	100,00				*****
12	ΟΙΚ 7934	Μονωτική εμφανής επένδυσης επιφανειών δι' ηχοαπορροφητικών πλακών	*****				*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	6	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm	100,00				*****
13	ΟΙΚ 2261A	Διάνοιξις οπής ή φωλεάς επί πλινθοδομής συνήθους κονιάματος	*****				*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός			
				Κωδικός	Περιγραφή	%	Τιμή
	2	Διάνοιξη οπών, φωλειών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές, για οπές επιφανείας έως 0,05 m2	100,00				*****

Πίνακας αντιστοίχισης ομοειδών εργασιών

Α/Α	Κωδικοί αναθεώρησης Προϋπολογισμού			Αντιστοίχιση με ομοειδείς εργασίες		
	Κωδικός Αναθ/σης	Περιγραφή Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	Εναλλακτικός Κωδικός	Περιγραφή εναλλακτικού Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή
14	ΗΛΜ 21	Ηλεκτροκίνητο αντλητικό συγκρότημα ύδατος αυτομάτου αναρροφήσεως παροχής 20m ³ /h και μανομετρικού υψους 10m	*****			*****
	A.T.	Περιγραφή	%	Εναλλακτικός Κωδικός		
				Κωδικός	Περιγραφή	% Τιμή
	13	Ανακαίνιση – συντήρηση και έλεγχος πυροσβεστικού συγκροτήματος, μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου και δικτύου αυτόματης πυρανίχνευσης – συναγερμού	100,00			*****

ΤΖΑΒΕΛΑ 43
Ο ανάδοχος

.....
Οι επιβλέποντες

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Τ.Ε.

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΤΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 126387
ΤΖΑΒΕΛΑ 43 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΗ. 6936 543958
Α.Φ.Μ. 1315/7540 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

14. Τον Πίνακα Τιμών Συντελεστών Αναθεώρησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Η/Μ Έργων και Συντηρήσεων, ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Α Τρίμηνο 2022
(* Ο πίνακας τιμών περιλαμβάνει το σύνολο των κωδικών αναθεώρησης του έργου)

Περίοδος Αναθεώρησης : Δ ΤΡΙΜΗΝΟ 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ : 10-09-2025

ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ : Γ Τρίμηνο 2025

A/A	Κωδικός Αναθεώρησης	Τιμή
1	ΟΙΚ 0	*****
2	ΟΙΚ 1136	*****
3	ΟΙΚ 2275	*****
4	ΟΙΚ 4835	1,068212
5	ΟΙΚ 6102	1,293428
6	ΟΙΚ 6104	1,274020
7	ΟΙΚ 6118	1,049116
8	ΟΙΚ 6236	1,228096
9	ΟΙΚ 7511	*****
10	ΟΙΚ 7744	*****
11	ΟΙΚ 7809	*****
12	ΟΙΚ 7934	*****
13	ΟΙΚ 2261A	*****
14	Η/Μ 21	*****

N.4412/2016, ΦΕΚ 147Α/8-8-2016, άρθρο 153
(Απόφαση αρ. πρωτ. 359881/10-12-2021/ΦΕΚ 5983Β/20-12-2021, Εγκύκλιος 1/17587/19-01-2022):

παρ. 20 : "Η αναθεώρηση υπολογίζεται με βάση συντελεστές που κοινοποιούνται μηχανογραφικά. Στην περίπτωση της παρ. 12, αν δεν δίνονται μηχανογραφικά οι συντελεστές με μηδενική την αξία των υλικών, συντάσσεται ειδικό φύλλο υπολογισμού του συντελεστή. Το ίδιο εφαρμόζεται και σε κάθε περίπτωση, που ο σχετικός συντελεστής δεν δίνεται μηχανογραφικά. Στις περιπτώσεις κονδυλίων αναλύσεων με πληθώρα εξειδικευμένων παραμέτρων ή ποιοτήτων υλικών διαφόρων προελεύσεων ή κυμαινόμενων μέσα στο αυτό άρθρο συντελεστών μεταφοράς, η αναθεώρηση γίνεται με τον μηχανογραφικά κοινοποιούμενο συντελεστή της αντιπροσωπευτικότερης σχετικής περίπτωσης."

παρ. 23 : "Κατ' εξαίρεση από το δ' τρίμηνο του 2012 και εντεύθεν, ο σταθερός συντελεστής σ στον τύπο αναθεώρησης της παρ. 6 ορίζεται από τη σχέση $s \text{ (ή } \sigma) = 1$. Η διάταξη εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη ανεξάρτητα του χρόνου δημοπράτησης τους, εκτός από τις συμβάσεις με χρόνο δημοπράτησης πριν το γ' τρίμηνο του 2012, για τις οποίες η αναθεώρηση των τιμών υπολογίζεται από το δ' τρίμηνο του 2012 και εντεύθεν με τους ισχύοντες για το γ' τρίμηνο του 2012 συντελεστές αναθεώρησης και με ελάχιστη τιμή εφαρμογής αυτών ίση με τη μονάδα (1). Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, μπορεί να ορίζονται συντελεστές αναθεώρησης, αν διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης"

***** = Δεν έχει δοθεί τιμή στον συντελεστή αναθεώρησης.

N.4412/2016, ΦΕΚ 147Α/8-8-2016, άρθρο 153, παρ 20, Εγκύκλιος 1/17587/19-01-2022: Για εργασίες των οποίων συντελεστές αναθεώρησης δεν περιλαμβάνονται στην απόφαση, αυτές θα αναθεωρούνται με χρήση άρθρων ομοειδών εργασιών.

(1) Οι συντελεστές αναθεώρησης που έχουν τιμή μικρότερη της μονάδας, στον υπολογισμό της αναθεώρησης η τιμή τους θεωρείται ίση με τη μονάδα

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΚΩΔΙΚΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΕ ΟΜΟΕΙΔΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Δ Τρίμηνο 2022
(* Ο πίνακας αντιστοίχισης περιλαμβάνει το σύνολο των κωδικών αναθεώρησης του έργου)

Περίοδος Αναθεώρησης : Δ ΤΡΙΜΗΝΟ 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ : 10-09-2025

ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ : Γ Τρίμηνο 2025

Α/Α	Κωδικοί αναθεώρησης Προϋπολογισμού			Αντιστοίχιση με ομοειδείς εργασίες		
	Κωδικός Αναθ/σης	Περιγραφή Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή	Εναλλακτικός Κωδικός	Περιγραφή εναλλακτικού Κωδικού Αναθεώρησης	Τιμή
1	ΟΙΚ 7744	Διάστρωση αντισκωριακού εποξειδικού δύο συστατικών	*****	ΟΙΚ 7798	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών	1,076866

ΤΖΑΒΕΛΑ 43
Ο ανάδοχος

.....
Οι επιβλέποντες

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Τ.Ε.

ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 126387
ΤΖΑΒΕΛΑ 43 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ. 6936 543968
Α.Φ.Μ. 131547640 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

15.Τη με αριθμ. πρωτ. 64421/01-12-2025 Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Εξακρίβωσης Κόστους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ

(παρ.5 αρθ. 156 Ν.4412/2016)

Ο υπογεγραμμένος Πατσιούρας Αθανάσιος – Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παρ. 5γ του αρθ. 156 του Ν.4412/2016, σχετικά με τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, οι οποίες θα περιληφθούν στον 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

σ υ γ κ ρ ο τ ώ

Επιτροπή Εξακρίβωσης Κόστους νέων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για το έργο «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», τους κάτωθι υπηρετούντες στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών υπαλλήλους:

- α) **Πατσιούρα Αθανάσιο**, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- β) **Συντάκα Κώστα**, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ
- γ) **Γκούμα Αστέριο**, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ

Η Επιτροπή εξακρίβωσης κόστους έχει σκοπό την εξακρίβωση του κόστους τιμών μονάδος για τις εργασίες των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το έργο «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», οι οποίες θα συμπεριληφθούν στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και οι οποίες όσον αφορά την τιμή του υλικού ανήκουν στην περίπτωση γ' του Ν.4412/2016 άρθρο 156 παρ. 5γ, δηλαδή εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές τιμές και δεν περιλαμβάνονται οι τιμές τους στα επίσημα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια με αποτέλεσμα οι τιμές τους να καθορίζονται με βάση πραγματικά στοιχεία κόστους.

Η Επιτροπή οφείλει να συντάξει Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους για τις σχετικές νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες το οποίο θα παραδώσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

16.Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντήρησης Σχολικών & Δημοτικών Κτιρίων, το οποίο έχει ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ &

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Συντάκας Κώστας ,

Τριανταφυλλίδου Σταυρούλα

ΤΗΛ. : 2413 500268, FAX : 2410 251339

Email: synsxol@larissa-dimos.gr

Δήμος Λαρισαίων 12/12/2025

Α. Π.: 68142

ΕΡΓΟ: ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ

1ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τιμαριθμική 2012Α

Στη Λάρισα σήμερα την 12 / 12 / 2025 ο υπογράφων Πατισούρας Αθανάσιος, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, έχοντας υπόψη:

1. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας .
2. Την από 01/10/2025 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου.
3. Την ισχύουσα νομοθεσία ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων έργων.
4. Τα εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών.

προέβηκα, παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρίας ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ , κ. ΓΑΒΒΕ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΥ, στη σύνταξη του παρόντος 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. για τις νέες εργασίες του έργου που περιλαμβάνονται στο συνημμένο 1ο ΑΠΕ, σύμφωνα με την συνημμένη ανάλυση τιμών. Η τιμολόγηση των εργασιών του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε απαιτείται για την ολοκλήρωση της εργολαβίας, επειδή οι εργασίες δεν καλύπτονται από τα άρθρα του τιμολογίου της σύμβασης.

Ν.Τ.1/1° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού»

ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ : ΗΛΜ 25 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 70,28%)

Εργασίες και υλικά που απαιτούνται για την σύνδεση των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας.

Α/Α

Καλώδια χαλκού 3*1,5mm², πυράντοχο συνολικού μήκους περίπου 1600m

Σπирάλ προστασίας καλωδίων, ελαφριού τύπου 16mm, μήκους περίπου 1600m

Σχάρα τοποθέτησης καλωδίων 35mm*50mm*0,6mm

Στηρίγματα, γωνίες και λοιπά μικρούλικά

Στην τιμή περιλαμβάνονται και οι χειρωνακτικές εργασίες για την στερέωση των σχαρών, η διέλευση των καλωδίων σε σχάρες στο επίπεδο της οροφής, οι τυχόν τροποποιήσεις στο χώρο του πίνακα, οι οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των τοιχοποιιών και κάθε άλλη ενέργεια για την άρτια και άψογη λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

Τιμή κατ' αποκοπή

Ευρώ (Αριθμητικά): 13.254,84

(Ολογράφως) : Δεκατρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα τέσσερα και ογδόντα τέσσερα

ΛΑΡΙΣΑ 12/12/25

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΑΒΒΕΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΣΤΕΛΙΟΣ

ΛΑΡΙΣΑ 12/12/25

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ

ΣΥΝΤΑΚΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ

ΛΑΡΙΣΑ 12/12/25

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΧΟΛ. & ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΖΕΜΠΕΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕ

ΛΑΡΙΣΑ 12/12/25

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

12.12.2025 13:47:19
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προϊστάμενος

**1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΙΜΩΝ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ**

Στη Λάρισα σήμερα την 11-12-2025 οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Πατσιούρας Αθανάσιος, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ,
Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Συντάκας Κώστας, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ
3. Γκούμας Αστέριος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

τεχνικοί υπάλληλοι που υπηρετούμε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, και αποτελούμε σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 64421/01-12-2025 ορισμό επιτροπής εξακρίβωσης κόστους ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για το έργο « **ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ**», την επιτροπή για την διαπίστωση τρεχουσών τιμών εμπορίου, για τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο παραπάνω έργο, μετά από έρευνα της αγοράς διαπιστώσαμε τη αξία του παρακάτω υλικού :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ & ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	1 ^η Τιμή Μοναδ.	2 ^η Τιμή Μοναδ.
1	Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού	N.T.1	Τεμ.	8400€	9000€

Η Επιτροπή

Πατσιούρας Αθανάσιος

Συντάκας Κώστας

Γκούμας Αστέριος

18. Την ανάλυση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Η/Μ Έργων και Συντηρήσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ 1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τιμαριθμική 2012Α

Στη Λάρισα σήμερα την 10 / 12 / 2025 ο υπογράφων Πατσιούρας Αθανάσιος, Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έχοντας υπόψη τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τις διατάξεις που αφορούν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και την εισήγηση των Επιβλεπόντων Συντάκα Κώστα & Τριανταφυλλίδου Σταυρούλας, συντάξα τις παρακάτω τιμές μονάδος νέων εργασιών, που δεν προβλέπονται στην αρχική μελέτη, την πίστωση του έργου και την έκπτωση της εργολαβίας και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση των εργασιών.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ

Ν.Τ.1/1° ΠΚΤΜΝΕ

Άρθρο: «Εργασίες σύνδεσης πίνακα πυροπροστασίας με κάθε πόρτα πυρασφάλειας και πίνακα κατακλυσμού»
ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗΣ: ΗΛΜ 25 ΣΤΑ ΕΡΓΑΤΙΚΑ (ΠΟΣΟΣΤΟ 70,28%)

Εργασίες και υλικά που απαιτούνται για την σύνδεση των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας.

Α Υλικά:

1,00	x	8.000,00	=	8.000,00
0,05	x	8.000,00	=	400,00
Άθροισμα Α :				8.400,00

Β Εργασία:

Τεχν. (003)	h	130,00	x	19,87	=	2.583,10
Βοηθ. (002)	h	130,00	x	16,84	=	2.189,20
Άθροισμα:						4.772,30

Υπολογισμός εργατικών με έκπτωση δημοπρασίας

2% στα ΓΕ+ΟΕ,

ώστε στον ΑΠΕ να υπολογισθεί και η έκπτωση της δημοπρασίας

$$4.772,30 + 4.772,30 \times (0,18 - 0,18 \times 0,02) = 5.614,13$$

$$5.614,13 / 1,18 = 4.757,74$$

$$4.757,74 / (1 - 0,02) = 4.854,84$$

Άθροισμα Β: 4.854,84

$$\text{Άθροισμα Α + Β :} \quad 8.400,00 + 4.854,84 = 13.254,84$$

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις τιμές του εμπορίου από το τρίμηνο δημοπράτησης.

Τιμή κατ' αποκοπή

Ευρώ (Αριθμητικά): 13.254,84

(Ολογράφως) : Δεκατρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα τέσσερα και ογδόντα τέσσερα

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΛΙΚΩΝ

Συνοδεύει το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου "ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ".

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

- α) Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή
Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- β) Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ
- γ) Γκούμα Αστέριο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ

που αποτελούμε την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους για εργασίες του έργου "ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" σύμφωνα με την υπ' αρ. 64421/01-12-2025 απόφαση συγκρότησης επιτροπής εξακρίβωσης κόστους, διαπιστώσαμε τα εξής σχετικά με το κόστος των εργασιών που αναφέρονται στην απόφαση:

1. Προσδιορισμός υλικών του άρθρου Ν.Τ.1/1ου ΠΚΤΜΝΕ

ΕΡΓΑΣΙΑ:

Από ληφθείσες προσφορές εμπορίου, διαπιστώθηκε ότι για την ολοκλήρωση εργασιών πλήρους σύνδεσης των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας απαιτείται το ακόλουθος κόστος υλικών.

Καλώδια χαλκού 3*1,5mm², πυράντοχο συνολικού μήκους περίπου 1600m

Σπινάλ προστασίας καλωδίων, ελαφριού τύπου 16mm, μήκους περίπου 1600m

Σχάρα τοποθέτησης καλωδίων 35mm*50mm*0,6mm

Στηρίγματα, γωνίες και λοιπά μικροϋλικά

(ΥΛΙΚΑ) €/μ ²	1,00	x	8.000,00	=	8.000,00
(ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ) €/μ ²	0,05	x	8.000,00	=	400,00
					Αθροισμα Α :
					8.400,00

Η Επιτροπή

Πατσιούρας Αθανάσιος

Συντάκας Κώστας

Γκούμας Αστέριος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΩΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Συνοδεύει το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου "ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ".

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

- α) Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- β) Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ
- γ) Γκούμα Αστέριο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ

που αποτελούμε την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους για εργασίες του έργου "ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" σύμφωνα με την υπ' αρ. 64421/01-12-2025 απόφαση συγκρότησης επιτροπής εξακρίβωσης κόστους, διαπιστώσαμε τα εξής σχετικά με το κόστος των εργασιών που αναφέρονται στην απόφαση:

1. Προσδιορισμός ωρών εργασίας του άρθρου Ν.Τ.1/1ου ΠΚΤΜΝΕ

ΕΡΓΑΣΙΑ:

Από παρακολούθηση χρόνου εργασίας συναφών έργων, διαπιστώθηκε ότι για την ολοκλήρωση εργασιών πλήρους σύνδεσης των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας απαιτείται το ακόλουθος κόστος υλικών.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και οι χειρωνακτικές εργασίες για την στερέωση των σχαρών, η διέλευση των καλωδίων σε σχάρες στο επίπεδο της οροφής, οι τυχόν τροποποιήσεις στο χώρο του πίνακα, οι οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των τοιχοποιιών και κάθε άλλη ενέργεια για την άρτια και άψογη λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Τεχνίτης :	130	ώρες
Βοηθός :	130	ώρες

Εργασία:

Τεχν. (003)	$H 130,00 \times 19,87 = 2.583,10$	2.583,10
Βοηθ. (002)	$H 130,00 \times 16,84 = 2.189,20$	2.189,20
	Αθροισμα: 4.772,30	4.772,30

Υπολογισμός εργατικών με έκπτωση δημοπρασίας 2% στα ΓΕ+ΟΕ, ώστε στον ΑΠΕ να υπολογισθεί και η έκπτωση της δημοπρασίας

$$\frac{\text{Δαπάνη εργατικών} \times [1 + 0,18 \times (1 - \text{Εκπτώση})]}{1,18 \times (1 - \text{Εκπτώση})}$$

$$4.772,30 + 4.772,30 \times (0,18 - 0,18 \times 0,02) = 5.614,13$$

$$5.614,13 / 1,18 = 4.757,74$$

$$4.757,74 / (1 - 0,02) = 4.854,84$$

Αθροισμα Β: 4.854,84

4.854,84

Αθροισμα Α + Β : 8.400,00 + 4.854,84 = 13.254,84

13.254,84

Η Επιτροπή

Πατσιούρας Αθανάσιος

Συντάκας Κώστας

Γκούμας Αστέριος

19.Τις Οικονομικές Προσφορές για το έργο: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ»:



ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΙΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΑΦΜ: 136561812 ΔΟΥ: Αθήνας
Ηλεκτρολογικός Εγκαταστάσις Συστήματα Ασφαλείας
Εδρα: ΤΖΑΒΕΛΑ 50, ΛΑΡΙΣΑ, 41221
Τηλ: 6981209577
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 151784540000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΕΡΓΟ: ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Τα υλικά που απαιτούνται για την σύνδεση των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας του ΕΑΚ είναι τα ακόλουθα:

1. Καλώδια χαλκού 3*1,5mm², πυράντοχο συνολικού [περίπου 1600m]
2. Σπιράλ προστασίας καλωδίων, ελαφριού τύπου 16mm, [περίπου 1600m]
3. Σχάρα τοποθέτησης καλωδίων 35mm*50mm*0,6mm
4. Στηρίγματα, γωνίες και λουπά μικρούλικά

Κόστος κατ' αποκοπή: 8400€ πλέον ΦΠΑ 24%





ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΕΡΓΟ: ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Βάσει των στοιχείων που συλλέξαμε και μας κοινοποιήσατε οι ποσότητες και το κόστος των υλικών που θα χρειαστούν για την σύνδεση των θυρών πυρασφάλειας και του πίνακα κατακλυσμού με τον κεντρικό πίνακα πυρασφάλειας του ΕΑΚ είναι τα ακόλουθα:

- | | |
|---|---|
| 1 | Καλώδια χαλκού 3*1,5mm ² , πυράντοχο συνολικού [περίπου 1600m] |
| 2 | Σπιράλ προστασίας καλωδίων, ελαφριού τύπου 16mm, [περίπου 1600m] |
| 3 | Σχάρα τοποθέτησης καλωδίων 35mm*50mm*0,6mm |
| 4 | Στηρίγματα, γωνίες και λοιπά μικρούλικά |

Εκτιμώμενο κόστος υλικών κατ' αποκοπή: 9000€ πλέον ΦΠΑ 24%

Για την ΘΕΡΜΟΝ ΙΚΕ

Μπουζούκης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Α.Π.Θ
Τηλ. 6988998438

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΠΕΡΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ», όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟ**

