



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1072

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Αποστόλου Γραββάνη και Αγγελικής Γραββάνη στο Κ.Γ.Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Λάρισας), σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998.

Στη Λάρισα σήμερα 23-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 69892/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Σούλης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Αποστόλου Γραββάνη και Αγγελικής Γραββάνη στο Κ.Γ.Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Λάρισας), σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 69459/18-12-2025 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:.

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ. πρωτ. 54845/15.10.2025 αίτηση με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.

(2) Το υπ'αριθμ.πρωτ. 10926/26.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ο κ. Απόστολος Γραββάνης και η κα Αγγελική Γραββάνη - το γένος Προκοπίου και Αποστολίας Κρανίτσα- υπέβαλαν προς το Δήμο Λαρισαίων την ανωτέρω με αριθμό πρωτ. 54845/15.10.2025 αίτησή τους, με την οποία αιτούνται να συναινέσει ο Δήμος εξωδικαστικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998, σε διόρθωση σφάλματος γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, η οποία επηρεάζει και ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων. Ειδικότερα, από τα συνημμένα στην αίτησή τους έγγραφα σε συνδυασμό με την απομακρυσμένη έρευνα των κτηματολογικών βιβλίων στην οποία προέβην, προκύπτει ότι είναι αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, ο μὲν Απόστολος Γραββάνης κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου, η δε Αγγελική Γραββάνη κατά ποσοστό 5/8 εξ αδιαιρέτου, ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310815210001/0/0 κειμένου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας και εντός Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου, της Δημοτικής και Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, στη συνοικία "Αγίου Θωμά", εκτάσεως 277,20 τ.μ. κατά τους συνημμένους στην αίτησή τους τίτλους κτήσης και 261,43 τ.μ. κατά τη νεότερη εμβαδομέτρηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο επίσης συνημμένο στην αίτησή τους τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γκουτζαμάνη με χρονολογία «ΙΟΥΛΙΟΣ 2025», (ημερομηνία σύνταξης 29/07/2025 και ημερομηνία ανάρτησης στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου την 03-10-2025), και μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3105324.

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τους ως εξής:

α) κατά ποσοστό, μεν, $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου του $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου στον Απόστολο Γραββάνη, κατά ποσοστό, δε, $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου του $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου στην Αγγελική χήρα Θωμά Γραββάνη, από κληρονομία εξ αδιαθέτου του αποβιώσαντος την 04η-05-2007 πατρός και συζύγου τους, αντίστοιχα, Θωμά Γραββάνη του Αποστόλου και της Ευανθίας, την οποία αποδέχθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 12907/22-10-2008 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Ευανθίας Ναούμ-Παπαϊωάννου, νομίμως μετεγγραμμένης στον τόμο 712 και αριθμό 48 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, και

β) κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου στην Αγγελική χήρα Θωμά Γραββάνη, από κληρονομία εκ διαθήκης του αποβιώσαντος, την 04η-05-2007, και συζύγου της, Θωμά Γραββάνη του Αποστόλου και της Ευανθίας, την οποία αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 11205/30-03-2012 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Χρυσούλας Μπαμνάρα-Κουνή, νομίμως μετεγγραμμένης στον τόμο 777 και αριθμό 162 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από την αίτησή τους, το συνημμένο σε αυτή ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και την συνημμένη αίτηση Διόρθωσης Προδήλου Σφάλματος οι αιτούντες επισημαίνουν το εξής σφάλμα που έχει εμφιλοχωρήσει στις κτηματολογικές εγγραφές, το οποίο και ζητούν να διορθωθεί: το τμήμα που προσδιορίζεται στο ανωτέρω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Γκουτζαμάνη, περικλειόμενο από τα αριθμητικά στοιχεία "4-13-7-5-4", εκτάσεως 50,15 τ.μ. εσφαλμένως εμφανίζεται ως τμήμα της μεγαλύτερης όμορης ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 310811004001/0/0, από το οποίο πρέπει να αποκοπεί ενώ στην πραγματικότητα αποτελεί τμήμα του ακινήτου των αιτούντων με ΚΑΕΚ 310815210001/0/0, στο οποίο και πρέπει να προσαρτηθεί, ώστε να δημιουργηθεί το ενιαίο γεωτεμάχιο τους, εκτάσεως 261,43 τ.μ..

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998 : «2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση (...). β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών (...) κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωση τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (...)».

Από το με αριθμό πρωτοκόλλου 10926/26.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου προκύπτει ότι τα όσα περιγράφονται ανωτέρω συμφωνούν με τα στοιχεία της Υπηρεσίας και ιδίως με το Δημοτικό Κτηματολόγιο και ότι το ανωτέρω εδαφικό τμήμα δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση και εσφαλμένως περιλαμβάνεται στις κτηματολογικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων.

Επομένως, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συνομολογεί την επί της ουσίας βασιμότητα της αίτησης του κ. Απόστολου Γραββάνη και της κας Αγγελικής Γραββάνη και για το λόγο αυτό, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και εξόδων, **γνωμοδοτώ να γίνει δεκτή η αίτησή τους και να**

συνυπογράφει ο Δήμος Λαρισαίων την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998.

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια κατά το συνδυασμό των άρθρων 72 και 74Α του ν. 3852/2010 (όπως το τελευταίο προστέθηκε με τη διάταξη του άρθρου 9 του ν.5056/2023) **να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού** σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998 του κ. Απόστολου Γραββάνη και της κας Αγγελικής Γραββάνη.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού ο νόμιμος Αναπληρωτής του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του κ. Απόστολου Γραββάνη και της κ. Αγγελικής Γραββάνη, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. πρωτ. 54845/15.10.2025 αίτησή τους και επομένως αποδέχεται να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων με τους ανωτέρω, την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**