



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1077

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές».

Στη Λάρισα σήμερα 23-12-2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 69892/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 63419/26-11-2025 αίτηση του οικονομικού Φορέα ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 68606/16-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων και Τμήμα Η/Μ Έργων & Συντήρησης, η οποία έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 3.574.184,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ.Ε.Ε.” για την μελέτη των Η-Μ εγκαταστάσεων.

Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις:

1. Υπ’ αρ. 411/08-06-2017 Α.Δ.Σ.: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου, με τροποποίηση της υπ’ αρ. 190/11-04-2017 Α.Δ.Σ.
2. Υπ’ αρ. 307/26-06-2017 Α.Ο.Ε.: Καθορισμός όρων διακήρυξης του έργου
3. Υπ’ αρ. 422/03-08-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
4. Υπ’ αρ. 496/14-09-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
5. Την 387/2017 θετική Πράξη του Ε’ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου
6. Στις 12-12-2017 με Α.Π. 84693 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ποσού 1.637.806,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%)
7. Υπ’ αρ. 413/29-05-2018 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπεργολαβίας της “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” από την “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
8. Υπ’ αρ. 552/10-07-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά εκατόν σαράντα επτά (147) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 17-09-2018 στις 11-02-2019.

9. Υπ' αρ. 991/18-12-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά εκατόν σαράντα επτά (175) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 11-02-2019 στις 05-08-2019.
10. Υπ' αρ. 478/09-07-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 05-08-2019 στις 31-01-2020.
11. Υπ' αρ. 688/19-12-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 31-01-2020 στις 30-09-2020.
12. Υπ' αρ. 423/17-07-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2020 στις 29-12-2020.
13. Υπ' αρ. 795/22-12-2021 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 29-12-2020 στις 28-04-2021.
14. Υπ' αρ. 296/13-05-2021 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά τριακόσιες επτά (307) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 28-04-2021 στην 01-03-2022.
15. Υπ' αρ. 140/10-03-2022 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά διακόσιες δέκα τέσσερις (214) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από την 01-03-2022 στις 30-09-2022.
16. Υπ' αρ. 501/21-07-2022 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023.
17. Η υπογραφείσα με αρ. πρ. 15081/29-03-2023 σύμβαση *«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»*, με την μελετητική εταιρεία *“Αναστάσιος Μαντέλος - Ανθή Τσιτσά και συνεργάτες Ε.Ε.”* με δ.τ. ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.
18. Η υπογραφείσα με αρ. πρ. 30726/20-06-2023 σύμβαση των υπηρεσιών *«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»*, με τον μελετητή κ. Κωνσταντίνο Σκρουμπέλο
19. Υπ' αρ. 460/05-09-2023 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2023 στις 30-09-2024.
20. Υπ' αρ. 259/30-05-2023 Α.Δ.Σ. και υπ' αρ. 657/14-11-2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί *“έγκρισης 2ου Α.Π.Ε./1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης”*. Λόγω 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2024 στις 28-12-2024.
21. Υπ' αρ. 430/17-12-2024 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”*, κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 28-12-2024 στις 28-12-2025.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Το έργο *“ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”* (Α' φάση), αποτελεί συνέχεια και συνέργεια της εργολαβίας *“ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ”* (Β' φάση). Κατά την εκτέλεση του έργου της Β' φάσης η ροή εκτέλεσης των εργασιών αυτής, επηρεάζει την συνέχιση και ολοκλήρωση των εργασιών της Α' φάσης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 460/05-09-2023 Α.Δ.Σ. και την υπ' αρ. 657/14-11-2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί *“έγκρισης 2ου Α.Π.Ε./1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1ης*

Συμπληρωματικής Σύμβασης”, η τελική ημερομηνία περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, ορίστηκε στις 28-12-25.

Για το έργο “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ” , έργο το οποίο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εκτελείται παράλληλα με το έργο των υποδομών, ελήφθησαν οι κάτωθι αποφάσεις που αφορούσαν τον χρόνο περαίωσης αυτού στις 31-12-2026. Δηλαδή: 1. το με αρ.πρ. 3522/16-06-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας/Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος ΘΕΣΣΑΛΙΑ, με θέμα “Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης – 4η παράταση- της πράξης 6017692 και 2. την υπ’αρ. 551/25-06-2025 Α.Δ.Ε., σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ” με χρόνο περαίωσης την 31-12-2026.

Στην παρούσα φάση των υποδομών υπάρχουν εργασίες οι οποίες δεν μπορούν να εκτελεσθούν αν δεν προηγηθούν εργασίες της φάσης της ολοκλήρωσης, οι οποίες αφορούν τους κάτωθι χώρους:

1. Στην κατασκευή της αίθουσας θεατών.
2. Εργασίες Σκηνής.
3. Στις πυράντοχες και ηχομονωτικές πόρτες.
4. Στα τελειώματα

Αναλυτικότερα:

Οι επιστρώσεις των μεταλλικών κλιμακοστασίων πρόκειται να ξεκινήσουν άμεσα καθώς η μεταφορά των ογκωδών υλικών (π.χ. κλιματιστικές μονάδες), ήταν αντικείμενο της Β΄ φάσης του έργου και όχι της Α΄ φάσης του έργου των υποδομών.

Στην αίθουσα των θεατών, αν δεν ολοκληρωθούν και δεν απομακρυνθούν τα ικριώματα και τα ειδικά φορεία μετακίνησης των μεταλλικών καθώς και των ξύλινων στοιχείων που αποτελούν το σύστημα ανάρτησης της ακουστικής κατασκευής, η οποία αφορά το έργο “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ”, δεν μπορούν να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες που αφορούν την Α΄ φάση του έργου των υποδομών:

- ο Η/Μ εξοπλισμός (καλώδια, αεραγωγοί κλπ) κάτω από τα καθίσματα των θεατών.
- οι εργασίες στο δάπεδο της αίθουσας των θεατών καθώς και οι εργασίες στο δάπεδο της σκηνής που αφορούν την τελική στρώση του ξύλινου δαπέδου.
- οι πυράντοχες και ηχομονωτικές πόρτες θα πρέπει να τοποθετηθούν, αφού έχουμε τελικό δάπεδο στους χώρους τοποθέτησης τους, που όπως αναφέρεται και παραπάνω δε μπορεί να γίνει άμεσα.
- τελειώματα όπως: γυάλινα κιγκλιδώματα, ερμάρια, βεστιάρια κλπ.

Για τους παραπάνω προφανείς λόγους το έργο “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, θα πρέπει να παραταθεί ώστε οι εργασίες αυτού να συμπίπτουν με το χρονοδιάγραμμα του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Β΄ ΦΑΣΗ” , το οποίο εγκρίθηκε με ημερομηνία περαίωσης του την 31-12-2026. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει ολοκληρωμένα τμήματα της Β΄ φάσης να αποξηλωθούν, που συνεπάγεται πρόσθετο κόστος και χρόνο. Επομένως ζητείται παράταση, ώστε οι δυο εργολαβίες να συντρέξουν ώστε να μη δημιουργηθούν κατασκευαστικά προβλήματα κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

Σύμφωνα με:

την υπ’αρ. πρ. 63419/26-11-2025 συνημμένη αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”, ζητείται παράταση εκτέλεσης του έργου, ώστε η ημερομηνία περαίωσης αυτού να μετατεθεί από τις 28-12-2025 στις 31-12-2026.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 7,8α,9 και 10 του Ν.4412/2016

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» , κατά τριακόσιες εξήντα εννέα (369) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Έτσι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 28-12-2025 στις 31-12-2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές», κατά τριακόσιες εξήντα εννέα (369) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 28-12-2025 στις 31-12-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA