



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 419
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ. αριθμ. 264/2025 Α.Δ.Σ. και εκ νέου έγκριση επίσπευσης της διάνοιξης της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών και αποδοχή αιτήσεων διατήρησης απαλλοτρίωσης.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68204/12-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Καραβάνια Ιωάννα, 2) Μπασδέκη Νικολέττα, 3) Σούλτης Γεώργιος και 4) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.. Ρετσιάνης Θωμάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ 417/2025) σχετικά με το θέμα: Ανάκληση της υπ. αριθμ. 264/2025 Α.Δ.Σ. και εκ νέου έγκριση επίσπευσης της διάνοιξης της οδού Παλαιολόγου μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών και αποδοχή αιτήσεων διατήρησης απαλλοτρίωσης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 9, 11 παρ. 3 και 18 του Ν. 2882/2001.
3. Τη με αριθμ. 264/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Επίσπευση διαπλάτυνσης της οδού Παλαιολόγου, μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 68369/15-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ : α. Η με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων
 β. Η με αρ. 543/22-11-2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας.
 γ. Πίνακας παρακατάθεσης πράξης 22/2010
 δ. Το Ν. 2882/2001 άρθρο 9, άρθρο 11 παρ. 3 & άρθρο 18
 ε. Η με αρ. πρωτ. 9963/24-09-2025 αίτηση- υπεύθυνη δήλωση της κας Άννας Παυλوف (Δικαστικής συμπαραστάτριας της Ιφιγένειας Λόκμα)
 στ. Η με αρ. πρωτ. 11470/03-11-2025 αίτηση- υπεύθυνη δήλωση των Κων/νου Χριστώνη και Ευτυχίας Παπαϊωάννου
 ζ. Η με αρ. πρωτ. 11471/03-11-2025 αίτηση- υπεύθυνη δήλωση της κας Αγλαΐας Λιλέ.

Ο Δήμος για την διαπλάτυνση της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών Ξανθίππης και Φερών συνέταξε την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων (α σχετικό), η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει μέχρι σήμερα.

Με την από 19-09-2022 αίτηση του, ο Δήμος Λαρισαίων ζήτησε από το Μονομελές Εφετείο Λάρισας τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενα της με αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Το Μονομελές Εφετείο Λάρισας με την με αρ. 543/22-11-2023 απόφαση του (β. σχετικό), καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων περιλαμβάνοντας και την αξία των επικειμένων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που επισυνάπτεται (γ. σχετικό).

Το 18μηνο από την παραπάνω απόφαση παρήλθε και γι' αυτό ανακαλείται η με αρ. 264/2025 ΑΔΣ και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2882/2001 για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της αποζημίωσης οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν τις παραπάνω σχετικές ε, στ και ζ αιτήσεις – υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες δηλώνουν την επιθυμία τους για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά προσωρινής αποζημίωσης.

Το συνολικό κόστος υλοποίησης της παραπάνω πράξης αρχικού προϋπολογισμού **104.371,65€** για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις και για τα επικείμενα, θα πληρωθεί από το Δήμο Λαρισαίων με χρηματοδότηση **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η παραπάνω πράξη θα πρέπει ο Δήμος Λαρισαίων να καταστεί επισπεύδων, καταθέτοντας τις **υποχρεώσεις τρίτων**, καθώς και τις δικές του για τα επικείμενα στους φερόμενους ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον πίνακα παρακατάθεσης, όπου το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων καθώς και το συνολικό ποσό συμψηφισμού προς αποζημίωση είναι αναλυτικά το εξής:

για την ιδιοκτησία με αρ. (1) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	69.454,10€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	- 34.679,75€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	56.785,80€
Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	91.560,15€

για την ιδιοκτησία με αρ. (2) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	0,00€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	-47,30€€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	0,00€
Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	-47,30€

- Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας 2 στην ιδιοκτησία 1 θα πληρωθούν από το Δήμο ως επισπεύδων.

για την ιδιοκτησία με αρ. (3) :

Σύνολο δικαιωμάτων από ρυμοτόμηση :	25.623,00€
Αφαιρούμενες συνολικές υποχρεώσεις ρυμοτόμησης :	- 12.811,50€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	0,00€
Συνολική αποζημίωση στην ιδιοκτησία :	12.811,50€

Συνολικά ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει **ως επισπεύδων** για την με αρ. **22/2010 πράξη**, αποζημίωση που ορίστηκε με την με αρ. **543/2023** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου ως εξής :

Συμψηφισμός δικαιωμάτων - υποχρεώσεων από ρυμοτόμηση :	127.585,85€
Σύνολο δικαιωμάτων από επικείμενα :	56.785,80€
Συνολική αποζημίωση στις ιδιοκτησίες :	104.371,65€

Ως εκ τούτου, το **Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει** σχετικά με

Α. την **επίσπευση** της διαπλάτυνσης της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών **Εανθίπτης** και **Φερών** σύμφωνα με την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Β. Την αποδοχή των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών για την παράταση του 18μηνου και την διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

Γ. Την **καταβολή** αλλά και **βεβαίωση** των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελομένων, με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού **104.371,65€** **όπως αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010** και συγκεκριμένα:

1. **για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811158002** και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **91.560,15€**.
2. **για την ιδιοκτησία με αρ. (2) με ΚΑΕΚ 310811158003** και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, **τη βεβαίωση** του ποσού των **47,30€** που δίνει για λογαριασμό της στην ιδιοκτησία 1.

3. για την ιδιοκτησία με αρ. (3) με ΚΑΕΚ 310811158003 και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **12.811,50€**

Η αποζημίωση της πράξης 22/2010 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους **104.371,65€** θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων **40.7424.60001**, οικονομικού έτους 2025 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ – Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** που εγκρίθηκε με την με αριθμ πρωτ. **22433/02-05-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 985ΤΩΛΞ-9ΧΚ**, α/α Καταχώρησης : **1131** στο **Μητρώο Δεσμεύσεων**, κατόπιν του υπ αριθμ. 1068/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση της με αριθμ. 264/2025 Α.Δ.Σ. και την εκ νέου έγκριση των κάτωθι:

Α. Την **επίσπευση** της διαπλάτυνσης της οδού **Παλαιολόγου** στο τμήμα μεταξύ των οδών **Ξανθίππης** και **Φερών** σύμφωνα με την με αρ. **22/2010** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Β. Την αποδοχή των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών για την παράταση του 18μηνου και την διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

Γ. Την **καταβολή** αλλά και **βεβαίωση** των αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, για λογαριασμό τρίτων ωφελούμενων, με βάση την παραπάνω πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, συνολικού ποσού **104.371,65€** όπως **αναλυτικά αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης της πράξης 22/2010** και συγκεκριμένα:

1. για την ιδιοκτησία με αρ. (1) με ΚΑΕΚ 310811158002 και φερόμενους ιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **91.560,15€**.
2. για την ιδιοκτησία με αρ. (2) με ΚΑΕΚ 310811158003 και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, τη **βεβαίωση** του ποσού των **47,30€** που **δίνει για λογαριασμό της στην ιδιοκτησία 1.**
3. για την ιδιοκτησία με αρ. (3) με ΚΑΕΚ 310811158003 και φερόμενο ιδιοκτήτη όπως αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης, το ποσό των **12.811,50€**

Η αποζημίωση της πράξης 22/2010 όπως αναλύθηκε παραπάνω, ύψους **104.371,65€** θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων **40.7424.60001**, οικονομικού έτους 2025 του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΝΟΙΞΕΩΝ – Δ.ΠΟΛΕΟ.**, χρηματοδότησης **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** που εγκρίθηκε με την με αριθμ πρωτ. **22433/02-05-2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 985ΤΩΛΞ-9ΧΚ**, α/α Καταχώρησης : **1131** στο **Μητρώο Δεσμεύσεων**, κατόπιν του υπ αριθμ. 1068/2025 αιτήματος της Δ/σης Πολεοδομίας .

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ