



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 443
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ.936 και 936Α, στη συνοικία «Αμπελόκηπου» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τη με αριθμ. 439/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 18 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68204/12-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδής Βασίλειος, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 31) Παπαλέξης Ευάγγελος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ρετσιάνης Θωμάς, 34) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία και Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:1) Καραβάνια Ιωάννα, 2) Μπασδέκη Νικολέττα, 3) Σούλτης Γεώργιος και 4) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Νταής Παναγιώτης, Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, Γούλα Ευρυδίκη, Αλεξούλης Ιωάννης, Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, Κουρδής Αναστάσιος, Αδαμόπουλος Αθανάσιος και Μητροδής Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ.936 και 936Α, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τη με αριθμ. 439/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72 και 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 3044/2002.
4. Τις διατάξεις του κεφ. Η' του Ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν. 4787/2021.
5. Το Ν 4315/2014 όπως και ισχύει σήμερα.
6. Τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία της κ. Πατσιούρα Αθηνάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Τη με αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.
8. Τη με αριθμ. 439/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ.332/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 67166/10-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
Σχετ.:

1. Τη με αριθμό 721/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 332/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
3. Τη με αριθμό 439/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων.
4. Το από 01.09.2025 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη με αριθ. Πρωτ. 12521/27.11.2025 αίτηση-γνωστοποίηση των κκ Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας καθώς και τις υπεύθυνες δηλώσεις που τη συνοδεύουν.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τη με αριθμό 721/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά. Η εκτίμηση για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης ανέρχεται στα 16.400,00 ευρώ. Ωστόσο, το ακριβές ποσό θα προσδιοριστεί μετά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία. Στο πλαίσιο αυτό εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.”

Β) Τη με αρ. 332/2024 το Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά

2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε. ”

Γ) Τη με αριθμό 439/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή των ενστάσεων των κ. Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας κατά της αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά μέσω της παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία "Α-Β-Γ-Τ1-Τ4-Α" και με εμβαδό Ε/ΠΑΡ. = 23.53 τ.μ.

2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 5083,84 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση του τμήματος στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση, μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς.

3) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία "Τ1-Η-Θ-Τ5-Τ4-Τ1" και με εμβαδό ΕΔΙΑ. = 33.67 τ.μ.

4) Η επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας, μετά την αποδοχή της πρότασης και της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου θα έχει τελικό εμβαδό Ετελ.οικ.=355,42 τμ, που περικλείεται στο πολύγωνο "Τ4-Τ1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ5-Τ4".

5) Την εκπόνηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος από την υπηρεσία.”

Δ) Το από 01.09.2025 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Στέφανος Κωτούλας του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης όπως διαμορφώθηκε με τη με αριθμό 439/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων και με βάση το οποίο:

- Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση, το τμήμα με στοιχεία (T5-A-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5),εμβαδού 33,67 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 936 και 936Α, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος,αποχαρκτηρίζεται και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο, το Ο.Τ. 936Α καταργείται και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 936.
- Το οικοπέδο οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα με στοιχεία (T5-A-B-T4-T5), εμβαδού 15,04 τ.μ., το οποίο ήταν ρυμοτομούμενο κατά την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθίσταται οικοδομήσιμο. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, η εισφορά σε γη υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής:
Για το τμήμα με στοιχεία (T5-A-B-T4-T5), εμβαδού 15,04 τ.μ., το οικοπέδο οφείλει:
για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $15,04 \times 0,10 = 1,50$ τ.μ.,
η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $1,50 \times 50 \% = 0,75$ τ.μ.
- Επιβάλλεται ως εισφορά σε γη το τμήμα με στοιχεία (N1-N2-N7-N8-N1), εμβαδού 0,75 τ.μ., το οποίο διατίθεται υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
- Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (N2-N3-T5-T4-N7-N2), εμβαδού 22,78 τ.μ., το οποίο χρήζει αποζημίωσης.
- Το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), το οποίο απομένει στο προτεινόμενο Ο.Τ. 936 μετά την ρυμοτόμηση, με στοιχεία (N3-N4-N5-N6-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5-N3), με πρόσωπο 16,53 μ. επί της οδού Γκύζη και 1,97 μ. επί του ανώνυμου πεζόδρομου, με εμβαδόν 355,42 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ε) η με αριθμ. Πρωτ. 12521/27.11.2025 αίτηση-γνωστοποίηση των κκ Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας καθώς και τις υπεύθυνες δηλώσεις που τη συνοδεύουν.

Σύμφωνα με την πιο πάνω αίτηση-γνωστοποίηση:

Με την παρούσα, σας γνωστοποιούμε ότι ενημερωθήκαμε και συμφωνούμε με την υπ.αριθμ. 439/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο «την αποδοχή των ενστάσεων των κ. Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστιάνας κατά της αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων» και με το από 01/09/2025 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Πολεοδομίας Λάρισας.

Σύμφωνα με την παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση και το προαναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα:

•Το τμήμα με στοιχεία (T5-A-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5), εμβαδού 33,67 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 936 και 936Α, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος, αποχαρκτηρίζεται και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο, το Ο.Τ. 936Α καταργείται και δημιουργείται νέο Ο.Τ. 936.

•Το οικοπέδο οφείλει εισφορά σε γη για το τμήμα με στοιχεία (T5-A-B-T4-T5), εμβαδού 15,04 τ.μ., το οποίο ήταν ρυμοτομούμενο κατά την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθίσταται οικοδομήσιμο. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, η εισφορά σε γη υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής:

Για το τμήμα με στοιχεία (T5-A-B-T4-T5), εμβαδού 15,04 τ.μ., το οικοπέδο οφείλει:

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $15,04 \times 0,10 = 1,50$ τ.μ.,

η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $1,50 \times 50 \% = 0,75$ τ.μ.

Επιβάλλεται ως εισφορά σε γη το τμήμα με στοιχεία (N1-N2-N7-N8-N1), εμβαδού 0,75 τ.μ., το οποίο διατίθεται υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

•Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (N2-N3-T5-T4-N7-N2), εμβαδού 22,78τ.μ., το οποίο χρήζει αποζημίωσης.

•Το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), το οποίο απομένει στο προτεινόμενο Ο.Τ. 936 μετά την ρυμοτόμηση, με στοιχεία (N3-N4-N5-N6-T14-T15-T5 καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5-N3), με πρόσωπο 16,53 μ. επί της οδού Γκύζη και 1,97 μ. επί του ανώνυμου πεζόδρομου, με εμβαδόν 355,42 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Βάσει των παραπάνω και με καλή θέληση, για το δημόσιο συμφέρον και προς διευκόλυνση της διαδικασίας τροποποίησης, σας επισυνάπτουμε Υπεύθυνες Δηλώσεις θεωρημένες μέσω GOV.GR, σύμφωνα με τις οποίες δεσμευόμαστε να παραιτηθούμε από την κυριότητα στο ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου μας, εκτάσεως 22,78 τ.μ., το οποίο εικονίζεται στο άνω αναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα και περικλείεται με στοιχεία (N2-N3-T5-T4-N7-N2), υπέρ του Δήμου Λαρισαίων, με σκοπό αυτό να καταστεί κοινόχρηστο, παραιτούμενες και από το ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης, υπό την αναβλητική αίρεση της αποδέσμευσης του υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας μας εκτάσεως 355,42 τ.μ. στο νέο ΟΤ 936, το οποίο εικονίζεται στο άνω αναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα και περικλείεται με στοιχεία (N3-N4-N5-N6-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5-N3).

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι έχουμε ήδη απευθυνθεί σε συμβολαιογράφο για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης και αναμένουμε τις τυπικές διαδικασίες.

Είμαστε διαθέσιμες για κάθε σχετική διευκρίνιση και συνεργασία.
Συνημμένες οι δύο Υπεύθυνες Δηλώσεις.””

Αλλά και το γεγονός ότι:

Μετά τα διαλαμβανόμενα στην (Ε) παράγραφο εξέλειπε ο λόγος εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (2) της 439/2025.

Μετά τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση τού θέματος με την αποδοχή ή μη των ενστάσεων αλλά και του νέου τοπογραφικού διαγράμματος που προέκυψε από την 439/2025 Α.Δ.Ε.

10. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή των ενστάσεων των κ. Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας κατά της αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (N2-N3-T5-T4-N7-N2), εμβαδού 22,78 τ.μ., το οποίο πλέον δεν χρήζει αποζημίωσης λόγω παραίτησης των ενδιαφερομένων από την κυριότητά του.

2)Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα με στοιχεία (T5-A-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5),εμβαδού 33,67 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ. 936 και 936Α, το οποίο είναι

χαρακτηρισμένο ως πεζόδρομος, με τον αποχαρκτηρισμό και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, καθώς και την κατάργηση του Ο.Τ. 936Α και τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 936.

3) Την επιβολή εισφοράς σε γη με το τμήμα με στοιχεία (N1-N2-N7-N8-N1), εμβαδού 0,75 τ.μ., το οποίο διατίθεται υποχρεωτικά για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

Η επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας, μετά την αποδοχή της πρότασης και της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου είναι το τμήμα του οικοπέδου με αρ. (1), το οποίο απομένει στο προτεινόμενο Ο.Τ. 936 μετά την ρυμοτόμηση, με στοιχεία (N3-N4-N5-N6-T14-T15-T5καταργ.(Ο.Τ.936)-B-T4-T5-N3), με πρόσωπο 16,53 μ. επί της οδού Γκύζη και 1,97 μ. επί του ανώνυμου πεζόδρομου, με εμβαδόν 355,42 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4) Την έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος, όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



