



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 464
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2026, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1043/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 70810/24-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 19) Καραβάνα Ιωάννα, 20) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 21) Κέλλας Αχιλλέας, 22) Κουρδής Αναστάσιος, 23) Κρίκης Πέτρος, 24) Κυριτσάκας Βάιος, 25) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 26) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 27) Μαβίδης Δημήτριος, 28) Μητροδήμος Βασίλειος, 29) Μπασδέκη Νικολέττα, 30) Νταής Παναγιώτης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 36) Σούλτης Γεώργιος, 37) Τερζούδης Χρήστος, 38) Τζατζάκης Φώτιος, 39) Τολίκας Μιχαήλ, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσουμάνης Ελευθέριος και 42) Ψάρρα – Περίφανου Άννα καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, 2ης Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος και Ραχούλας Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθε ο δημοτικός Σύμβουλος κ.:1) Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζαούτσος Γεώργιος και Μαβίδης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2026, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1043/2025 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65, 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τις διατάξεις του Ν.25/1975 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.1080/1980 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Το άρθρο 25 του Ν.1828/1989 όπως ισχύει.
6. Το άρθρο 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133Α/19-8-2018 – Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
7. Τη με αριθμ. 1043/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2026.
8. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, Αλεξούλη Ιωάννη, Απρίλη Αγορίτσας, Γιαννακόπουλου Κοσμά, Δεληγιάννη Δημητρίου, Διαμάντου Κωνσταντίνου, Καραβάνα Ιωάννας, Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη, Μπασδέκη Νικολέττας, Νταή Παναγιώτη, Σούλη Γεωργίου, Τολίκα Μιχαήλ και Ψάρρα – Περίφανου Άννας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2026, σύμφωνα με τη με αριθμ. 1043/2025 Α.Δ.Ε. ως κάτωθι:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Α/Α	Κατηγορίες υπόχρεων	Ζώνες	Συντελεστές €/τ.μ.
Α	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Κ.Α.Π.		
ΛΑΡΙΣΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΩΝ	Α ΖΩΝΗ	2,82
		Β ΖΩΝΗ	2,11
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ-ΑΜΦΙΘΕΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΩΝ		1,43
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΦΑΛΑΝΗΣ &	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΩΝ		1,74
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ,	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-ΟΙΚΙΩΝ		1,43

ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			
Β	ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ		
ΛΑΡΙΣΑ		Α & Β ΖΩΝΗ	1,24
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ-ΑΜΦΙΘΕΑΣ			1,24
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ			1,24
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ			1,24
Γ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
1 ΛΑΡΙΣΑ	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Α Κατηγορία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	6,22
2 ΛΑΡΙΣΑ	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Β Κατηγορία	Α ΖΩΝΗ Β ΖΩΝΗ	4,98 4,19
3 ΛΑΡΙΣΑ	Επαγγελματικοί χώροι, όπως περιγράφονται στην Γ Κατηγορία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	3,27
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – ΚΟΥΛΟΥΡΙ-ΑΜΦΙΘΕΑ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,49
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ & ΦΑΛΑΝΗΣ	Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος πλην όσων παρέχουν υπηρεσίες		3,55
	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι εκτός των Καταστημάτων		2,84

	Υγειονομικού Ενδιαφέροντος		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ, ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΜΑΝΔΡΑΣ	Όλοι οι επαγγελματικοί χώροι		1,62
	Ποιμνιοστάσια, Βουστάσια, Χοιροστάσια, Πτηνοτροφεία	Ανεξαρτήτου Ζώνης	1,24
	ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Ακάλυπτοι Χώροι	Ανεξαρτήτου Ζώνης	1,76

****Διευκρινίζεται ότι οι συντελεστές του πίνακα με έντονη γραφή και διαφορετικό χρώμα είναι οι γενικοί συντελεστές που αποστέλλονται στον ΔΕΔΔΗΕ.**

☐ Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. λαμβάνεται υπόψη κατά την ηλεκτροδότησή τους το ¼ αυτού (παρ. 5 αρ. 1 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν).

☐ Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως εμβαδού πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. οι συντελεστές ορίζονται σε ποσοστό 60% αυτών που έχουν ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ. 1 εδ. β του ν.1080/80), πλην των εκμεταλλεύσεων που αφορούν σε ποιμνιοστάσια, βουστάσια, χοιροστάσια και πτηνοτροφεία, όπου οι συντελεστές του τέλους για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ορίζονται σε ποσοστό 10% αυτών που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

☐ Για τους μη στεγασμένους χώρους εμβαδού πέραν των 6.000 τ.μ. ορίζεται συντελεστής ποσοστού 30% αυτού που έχει ορισθεί για μη στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ.1 εδ.β του ν.1080/80) (Σχετική η διάταξη της παρ.2 του άρθρου 3 του ν.25/75, η εγκύκλιος του ΥΠ. ΕΣ. 39795/24-4-75 και η απόφαση ΣτΕ 73/1991). Και σε αυτή την κατηγορία η διαφοροποίηση του συγκεκριμένου συντελεστή κρίνεται αναγκαία λόγω των ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

☐ Για τις υπό ανέγερση οικοδομές στις οποίες χρησιμοποιείται εργοταξιακό ρεύμα, ο συντελεστής ορίζεται στο 50% του ύψους του αντίστοιχου γενικού συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης ανάλογα με την τοποθεσία του ακινήτου, για τα τετραγωνικά μέτρα του εμβαδού κάλυψης της υπό ανέγερση οικοδομής.

Σημειωτέον, ότι οι υπ' αριθμ. 534/90, 279/93, 77/2011, 619/2014 & 905/2017 και 515/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν Τέλος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, Καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ, Επέκταση συντελεστή ΤΑΠ και Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων με τους συνενοούμενους με το Δήμο Λαρισαίων Δήμους και στην Τοπική Κοινότητα Τερψιθέας, Μείωση Δημοτικών Τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και Απαλλαγή από ΔΤ-ΔΦ-ΤΑΠ για μη κατοικήσιμα ακίνητα λόγω της πλημμύρας, αντίστοιχα, εξακολουθούν να ισχύουν.

Οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 343/2024 Α.Δ.Σ.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

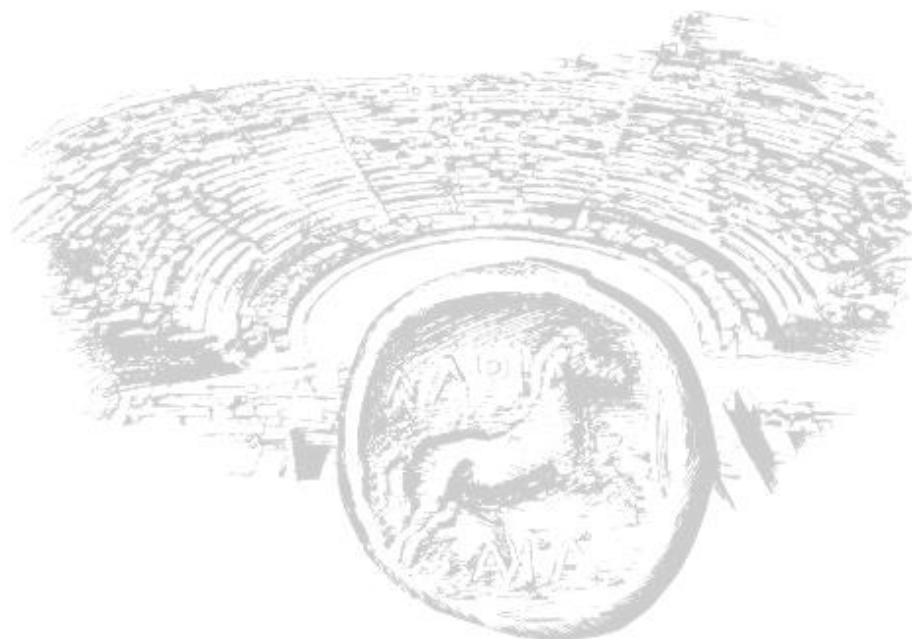
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA